

協定名	湘南鷹取3丁目9番	協定区域	湘南鷹取3丁目	区画数	15 区画	面積	0.30 ha
用途地域	第1種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日	平成14年8月12日	期間	10年（以降自動更新）				

項目	制限内容
敷地	* 敷地の分割はしないものとする。 (ただし、分割後の各区画の面積が150㎡以上となる場合又は2区画以上を取得し元の1区画の面積以上に分割する場合はこの限りでない。)
位置	* 建築物の外壁、又はこれに代わる柱の面から隣地境界線までの距離は50cm以上とする。ただし、イ)、ロ)のいずれかに該当する場合はこの限りでない。 イ) 建築基準法施行令第135条の5(現政令第135条の20)の各号に掲げられている内容に該当する場合。 ロ) 建築物に付属する車庫及び冷暖房機等
用途	* 1戸建住居専用(2世帯住宅を含む[注1])とする。 [注1] 2世帯がそれぞれ独立して生活できるもので、かつ室内からそれぞれの世帯に自由に行き来ができるもの
形態	* 階数 2階以下(地階を除く) * 地盤面からの最高高さ 10 m(本協定締結時における地盤面) * 地盤面からの軒の高さ 7 m(本協定締結時における地盤面) * 建ぺい率 40% * 容積率 80%
構造	
意匠	
設備	