

協定名	コモンスクエア湘南山手	協定区域	吉井2丁目	区画数	64 区画	面積	1.05 ha
用途地域	第1種中高層住居専用地域			防火地域	準防火		
認可年月日	平成15年12月11日	期間	10年（以降自動更新）				

項目	制限内容
敷地	
位置	
用途	* 一戸建の住宅（2世帯住宅を含むが、長屋及び共同住宅にならないもの）及び兼用住宅（建築基準法施行令第130条の3に定めるもの）
形態	* 階数 2階以下（但し、一定基準の小屋裏物置は階数に含めない及び地階を除く。） * 地盤面からの最高高さ 10m（協定締結時における宅地の地盤面とする。） * 北側斜線 5m+1.25L * ただし、上記地盤面とは平均地盤ではなく、それぞれの部分の地盤からの高さである。
構造	
意匠	
設備	