

協定名	湘南たけやま住宅地	協定区域	武5丁目	区画数	190 区画	面積	3.06 ha
用途地域	第1種中高層住居専用地域			防火地域	準防火		
認可年月日	昭和54年3月10日 (令和6年2月26日変更)	期間	10年				

項 目	制 限 内 容
敷 地	* 敷地の分割はできないものとする。 (ただし、2区画以上を取得し1区画相当の用途に供する場合で、建築協定運営委員会の承認を得たものはこの限りでない) * 協定締結時の区画の構造及び形状を維持するものとし、擁壁の直積み、土盛り等による変更（自動車車庫の建築及び外構造園工事等による必要最小限の変更を除く）をしてはならない。 * 同一区画内においては、2以上の建築物（物置、その他これに類する附属建築物で10㎡以下のもの及び自動車車庫を除く）を建築してはならない。ただし、附属建築物の軒の高さは2.3m以下とすること。
位 置	* 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面（以下「外壁等」という。）から北側、東側及び西側の隣地境界線（道路境界線を除く。）までの距離は1m以上とすること。ただし、既存建築物を建替え又は増築し、改築する場合にあっては、外壁等からの東側及び西側の隣地境界線までの距離は、既存の距離以上とすることができる。
用 途	* 一戸建専用住宅、医院併用住宅及び診療所（獣医院を除く）、店舗併用住宅、その他公共又は公益上必要な建築物とすること。 * なお、店舗併用住宅については、日用雑貨店及び食料品店とし、その他の店舗については、建築協定運営委員会の承認を得ること。
形 態	* 階数 2階以下（地階を除く） * 地盤面からの最高高さ 9m（協定申請時における宅地の地盤面）
構 造	
意 匠	
設 備	