

◆法第43条第2項認定・許可適用表

| 空地、道、通路 | | | 計画建築物、敷地の要件 | 認定 | 包括許可 | 個別許可 | |
|---------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|--------------|---|
| 省令上の種別 | 基準上の種別 | | | | | | |
| 1 | 空地 | | ① 公園施設、高架下駐輪場等、防災収納庫 | | ○ | | |
| | | | ② ①以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ | |
| 2 | (1) | 農道等 | ① 延べ200㎡以下の一戸建て住宅※ | ○ | | | |
| | | | ② 河川・港湾管理事務所、サービスエリア | | ○ | | |
| | | | ③ ①以外の住宅、階数2以下の長屋・共同住宅 | | ○ | | |
| | | | ④ ①～③以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ | |
| | (2) | 宇東川緑道緑地 | ① 延べ200㎡以下の一戸建て住宅※ | ○ | | | |
| | | | ② 条例で接する道路の幅員の規定がない用途・規模 | | ○ | | |
| | | | ③ ①②以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ | |
| | (3) | 道路敷き型公共用地 | ① 延べ200㎡以下の一戸建て住宅※ | ○ | | | |
| | | | ② 条例で接する道路の幅員の規定がない用途・規模 | | ○ | | |
| | | | ③ ①②以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ | |
| | (4) | 位置指定道路の基準の道（既存路線） | ① 既存敷地、延べ200㎡以下の一戸建て住宅※ | ○ | | | |
| | | | ② ①以外のもの | | | 3(1) ③or⑥ | |
| 3 | (1) | 路線型通路 | ア 特定通路 (H23.4.20以降許可済路線) | ① 既存敷地の住宅で階数2以下 | | ○ | |
| | | | | ② ①以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ |
| | | | イ 位置指定道路の基準の道 (既存路線) | ③ 2(4)①以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ |
| | | | | ウ アイ以外 | ④ 交安防衛上支障ないもの | | |
| | | | エ 特定通路（新規路線） | ⑤ ④のうち特定通路型の要件を満たすもの | | | ○ |
| | | | オ 位置指定道路の基準の道 (新規路線) | ⑥ — | | 許可しない | |
| | (2) | 専用通路 | ① 住宅、階数2以下の長屋・共同住宅 | | ○ | | |
| | | | ② ①以外で交安防衛上支障ないもの | | | ○ | |
| | (3) | 開発予定道路 | ① 交安防衛上支障ないもの | | ○ | | |
| | 上記以外で、基本事項（認定・許可基準第2章）を満たすもの | | | | | | ○ |

注釈

- ① ※は建築基準法施行規則第10条の3第3項で定められた用途及び規模
- ② 「交安防衛上」は「交通上、安全上、防火上及び衛生上」の略