

令和7年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：建設部建設総務課

1 施設概要

施設名称	自転車等駐車場
指定管理者名	友輪株式会社
指定期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価
4月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>劣化した掲示物や看板が見られたため、撤去を指示した。また、京急大津駅にて、自転車ラック周りにコケや落ち葉の堆積が見受けられたので清掃を指示した。</p> <p>令和6年度から自転車等駐車場の管理体制を大きく変更した中での、指定管理を開始したが、大きな問題もなく、業務が遂行されており、大変評価できる。</p> <p>24時間コールセンターも設置していただいたため、利用者からの問い合わせ対応向上にも努めていただきたい。</p>
5月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>劣化や古い情報の掲示物が見られたため、撤去を指示した。また、自転車の整理整頓強化を指示した。</p> <p>市民サービス向上として、追浜駅、汐入駅、横須賀中央駅、久里浜駅にバイク兼用の電動空気入れを設置したことについて、大変評価できる。</p> <p>例年6月より、一気に気温が高くなることから、駐輪場管理人の熱中症対策にも努めていただきたい。</p>
6月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>追浜駅にて、不正駐車と思われる車両が散見されたので、巡回時の確認強化を指示した。また、汐入駅での看板落書き清掃や京急大津駅での木片撤去、北久里浜駅、YRP野比駅での草木の撤去も指示した。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p> <p>先月に引き続き、駐輪場管理人の熱中症対策を努めていただきながら、業務遂行をお願いしたい。</p>

7月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>YRP野比駅にて、不正駐車と思われる車両が見られたので、巡回時の確認強化を指示した。また、北久里浜駅の出入口封鎖箇所での針金が伸びている個所の対応や清掃・除草の強化についても指示した。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p> <p>市民サービスの向上として、横須賀中央駅の満空情報サービスを開始していただいた点についても、大変評価できる。</p> <p>先月に引き続き、駐輪場管理人の熱中症対策を努めていただきながら、業務遂行をお願いしたい。</p>
8月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>横須賀駅等、雑草の繁殖が見られたので、除草を指示した。また、横須賀駅にて鳥のフン、浦賀駅にてごみの散乱が見られたので、清掃の強化も併せて指示した。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p> <p>先月に引き続き、駐輪場管理人の熱中症対策を努めていただきながら、業務遂行をお願いしたい。</p>
9月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>各駐輪場の除草について、計画を立て、実施していただいている。引き続き、除草の対応をお願いしたい。また、追浜駅でクモの巣や不要な看板が見られたので、撤去を指示した。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p> <p>夏場の駐輪場管理人の熱中症対策を努めていただいた点についても大変評価できる。</p>
10月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>各駐輪場の除草について、計画を立て、実施していただいている。引き続き、除草の対応をお願いしたい。また、追浜駅、汐入駅でごみの散乱が見られたので、清掃強化を指示した。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p>
11月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>横須賀駅にて、場内にハトのフンが散見されたので、清掃を指示した。また、YRP野比駅にて、落ち葉の堆積が見られたので、清掃の指示をした。</p> <p>体調を崩しやすい季節になってきたので、管理人の体調管理に気を付けつ</p>

	<p>つ、業務遂行をお願いしたい。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p>
12月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>不正駐車や駐車場所が違う車両が見られたため、巡回確認の強化及び掲示物等での周知徹底を指示した。また、ゴミや落ち葉の堆積が見られたため、清掃強化も指示した。</p> <p>体調を崩しやすい季節なので、引き続き管理人の体調管理に気を付けつつ、業務遂行をお願いしたい。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体として評価できる。</p>
1月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>駐車スペース外に駐車している車両が見られたため、注意指導を指示した。また、ポイ捨てと思われるゴミが見られましたので、清掃も指示した。</p> <p>横須賀中央駅第1自転車等駐車場エレベーター更新工事に伴い、エレベーターが使用できない状況の中、適切に管理運営していただき、大変評価できる。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体としても評価できる。</p>
2月	<p>施設の管理運営は、仕様書に基づき良好に行われている。</p> <p>追浜駅にて、不正駐車が見られたため、確認強化を指示した。また、京急田浦駅にポイ捨てと思われるゴミ、北久里浜駅にて雑草の繁殖が見られましたので、清掃及び除草も指示した。</p> <p>先月に引き続き、横須賀中央駅第1自転車等駐車場エレベーター更新工事に伴い、エレベーターが使用できない状況の中、適切に管理運営していただき、大変評価できる。</p> <p>施設管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体としても評価できる。</p>
3月	<p>施設の管理運営は、概ね良好に行われている。</p> <p>逸見駅、北久里浜駅、久里浜駅にてゴミのポイ捨て、YRP野比駅にて雑草が見受けられましたので、清掃及び除草を指示した。また、追浜駅にて、ガラスのヒビが見られましたので、対応を指示した。</p> <p>その他、管理の執行体制等、特に大きな問題もなく業務が遂行されており、全体としても評価できる。</p> <p>横須賀中央駅第1自転車等駐車場エレベーター更新工事が終了し、エレベーターが使用できない状況の中、適切に管理運営された。</p>