

土地利用時における 公共施設緑化の目標編

【目標編】

○土地利用時における公共施設緑化の目標編【目標編】

1 土地利用時における公共施設緑化の目標

(1) 緑化の目標

国、地方公共団体等が土地利用を行う際、「適正な土地利用の調整に関する条例」* 第21条に規定する「専用住宅以外の開発事業」、「中高層建築物及び大規模建築物」、「専用住宅以外の宅地造成」に係る緑化協議の目標を「10%以上」とします。

公共施設は、周辺環境への配慮を率先して行い、潤いややすらぎのある緑地を確保し、優れた都市景観の維持を図るという趣旨から「適正な土地利用の調整に関する条例第7条（斜面緑地における緑地の確保）」に定められている緑化遵守基準の10%を参考とし、同水準としました。（緑化率10%は、同条例に規定された土地利用における「遵守基準」の中で、最低限の緑化率です）

なお、上記以外に土地利用などにおける関連法令等で緑化の基準が定められている場合は、それらの法令等を遵守するものとします。

※適正な土地利用の調整に関する条例

- ・横須賀市土地利用基本条例第4条、第5条に規定された事項等に関し必要な事項を定めた条例
- ・本条例により、本市にふさわしい生活環境、自然環境、都市環境等の形成・保全を目指すための土地利用調整制度の中心的な役割を担う
- ・本目標編に関連する条文及び解釈等は【資料編】資料3「目標編に関連する条文等」に記載のとおり

2 目標を定める目的と取り扱いについて

(1) 目標を定める目的

市街地における中高層建築物等に該当する公共施設に対し土地利用時の緑化の努力目標を定め、公共が先導的な緑化の役割を果たします。

(2) 目標の達成に向けた協議等

目標の達成には「適正な土地利用の調整に関する条例」第3条第2項に基づく土地利用時の協議によって実現を図るものとします。

なお、「適正な土地利用の調整に関する条例」第7条、第8条、第10条、第21条、第30条、また、その他の土地利用などにおける関連法令（工場立地法、風致地区条例等）で、緑化の基準が定められている場合は、それらの定めを遵守するものとします。

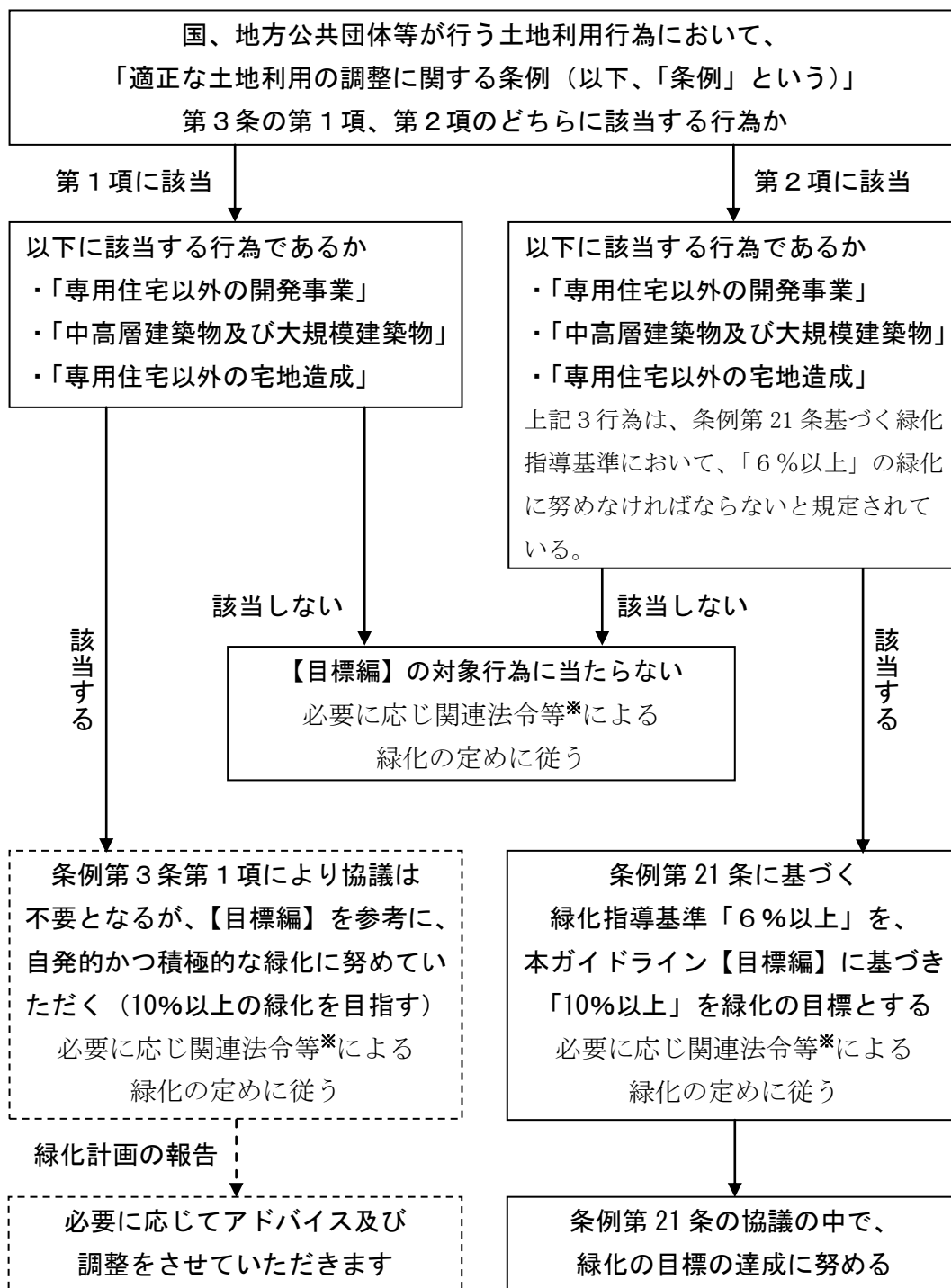
また、同条例第3条第1項に該当する行為においては、本目標を目指し自発的かつ積極的な緑化に努めていただきます。なお、必要に応じて緑化に関するアドバイス及び調整をさせていただきます。

(3) 既存施設等の取り扱い

本目標（10%以上）は、既存の建築物等や、既存建築物の増築に対しては適用しません。ただし、増築の際は、その内容等によって、「適正な土地利用の調整に関する条例」及び土地利用などにおける関連法令の適用を受ける場合があります。

本目標は建築物の新築及び建替え時等に達成するように努めるものとします。

【目標編】における取り扱いフロー



※関連法令等とは
「適正な土地利用の調整に関する条例」第7条、第8条、第10条、第21条、第30条、
また、その他の土地利用などにおける関連法令（工場立地法、風致地区条例等）で、
緑化の基準が定められている場合は、それらの定めを遵守するものとします。

(4) 土地利用時における公共施設緑化の目標編【目標編】の運用

- ・各行為毎に「適正な土地利用の調整に関する条例」第3条第2項に基づく協議において、目標達成に向けた調整を行います。
- ・また、同条例第3条第1項に該当する行為は、自発的、積極的な緑化により目標の達成に努めていただき、その緑化計画の報告をお願いします。その際は、必要に応じ、アドバイス及び調整させていただきます。
- ・なお、協議状況については、毎年度「環境総合政策会議」※に報告するとともに、「みどりの基本計画年次報告書」に記載し公表します。
- ・報告及び公表は、「国、地方公共団体等の公共施設において、○件の対象行為があり、その際の各施設の緑化率はそれぞれ○%でした」等との内容で行います。（具体的な施設名称の公表を含みます）

※環境総合政策会議

- ・環境総合政策会議設置規程に基づき、環境の保全及び創造に関する施策の実効的かつ体系的な推進を図るとともに、戦略的な環境施策を検討し、かつ、推進することを目的に設置。市長を委員長とし、副市長、各部局長で構成される。
- ・上記会議には、みどりの基本計画に関する事項の検討、推進を目的とし、関連課長で構成される、「みどりの基本計画推進部会」が設置されている。

(5) 見直しについて

本目標は、上記の進行管理・協議・調整等の運用状況を踏まえ、施設設置者、施設管理者、利用者等の意見を参考にしながら課題を整理し、「みどりの基本条例」「適正な土地利用の調整条例」の改正及び「みどりの基本計画」の改定にあわせて検討を行い、必要に応じて見直しを行います。

【参考】 進行管理・協議・調整等に関するフロー図

