

長井地区の紹介

- ・「国交省地方ブロックプラットフォームサウンディング資料(H30年2月)抜粋等」
- ・長井地区のロケーション(長井地区の眺望)

2018年2月2日
国土交通省総合政策局官民連携推進課
地方ブロックプラットフォームサウンディング

長井地区交流拠点 機能拡充事業に関する サウンディング型市場調査

横須賀市 環境政策部

1 はじめに①

本件対象地
⇒ 取得見込地 : 3.3ha

長井海の手公園 (ソレイユの丘)

- 年間来園者 : 約 **70万人** (H28年度)
- 都市公園として平成17年開 21.2ha

長井地区区へのアクセス

- 都内から車で約60分 (三浦縦貫ICから4km)
- 横浜湘南道路等の開通 (H32年度予定)
により圏央道への**アクセス性が向上**

1 はじめに②

本件対象地
⇒取得見込地：3.3ha

長井海の手公園（ソレイユの丘）

- 直近3か年の主な事業
- 【市事業】H27：大型複合遊具新設
- H28：キャンプ場新設
- H29：遊具広場リニューアル
【指定管理者自主事業】
- H29：観覧車、メリーゴランド等新設
自然海岸への散策路新設

2 横須賀市概要

○市域

面積：100.83km²

東西：約15.5km

南北：約15.8km

○地理・自然環境

三浦半島中央に位置し
三方を海に囲まれるなど
半島特有の海・丘陵から
なる自然環境を有している

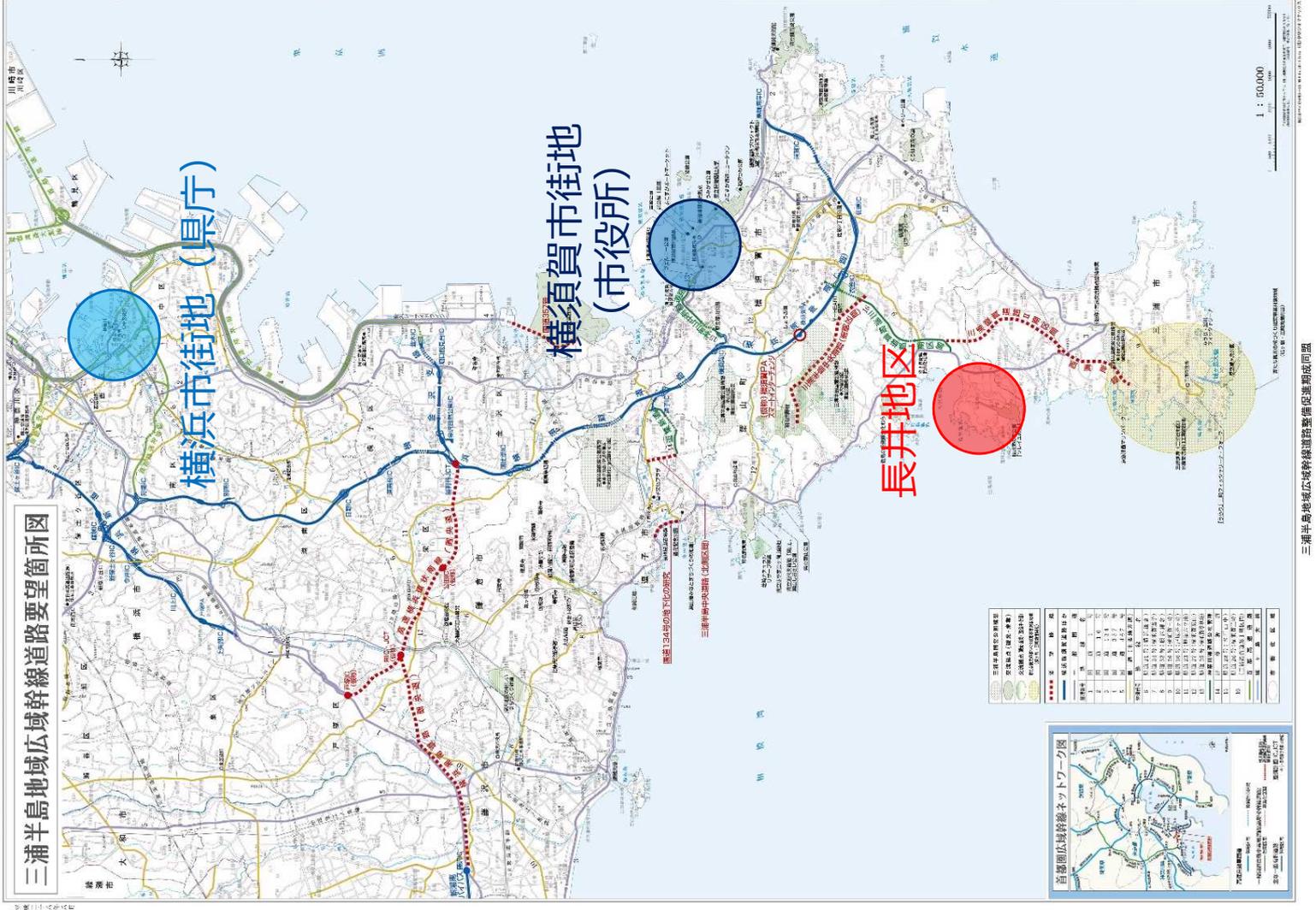
○人口：400,221人

(平成30年1月1日現在)



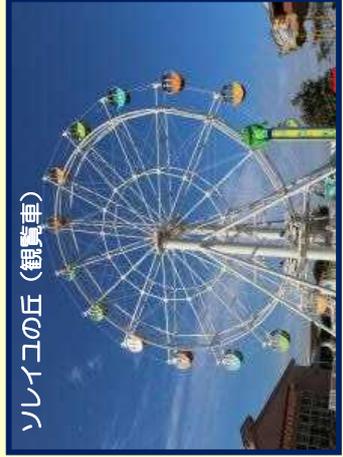
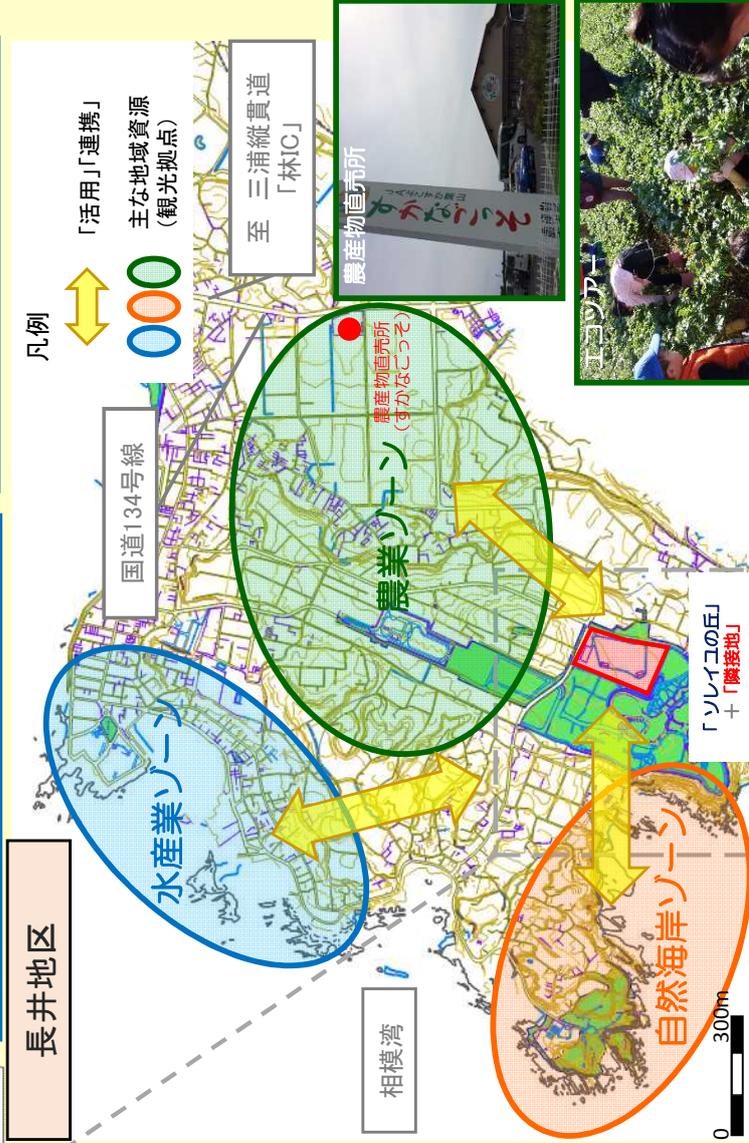
3 長井地区へのアクセス

- 都内から車で約60分（三浦縦貫ICから4 km）
- 横浜湘南道路等の開通（H32年度予定）により圏央道への**アクセス性が向上**〈**アクセス性向上による効果
- ・ 誘致圏の拡大
- ・ 所要時間短縮による滞在時間の増加**



4 長井地区概要 (主な地域資源)

- 長井海の手公園(「ソレイユの丘」)概要
- PFI事業により都市公園(総合)としてH17年開園(21.2ha)
- 管理運営 PFI事業 : H17~26
- 指定管理: H27~34 来園者: 698千人(H28)
- H29整備: 【公設】「キャンプ場」【民設】「観覧車」「散策路」
- ソレイユの丘「隣接地」(未利用国有地)概要
- 平成31年度未取得見込み(3.3ha)



長井地区のロケーション（長井地区の眺望）

長井地区の漁港と農地



自然海岸に面した長井海の手公園

