

## 質問回答書

案件名：大矢部弾庫跡地活用検討業務委託

番号	質問事項	回答
1	別紙1仕様書3-1「業務内容」(4) 本業務は概略コンセプトを策定後、マーケットサウンディングの実施を行います。サウンディング対象民間事業者は、何社程度想定されておられるかお示し願いたい。	マーケットサウンディングを実施する民間事業者数について想定はありません。
2	別紙1仕様書3-2「その他」(1) 本業務期間中に生じる庁内説明の詳細(想定する会議体、会議回数等)をご教示ください。	現在想定している具体の会議体、会議回数はありません。方針決定等、必要に応じた庁内説明資料が必要となります。
3	別紙1仕様書3-2「その他」(2) 国有地取得に向けたスケジュール(国との協議時期及び回数等の想定、取得期限等)をご教示ください。	現在想定している国有地取得に向けた協議時期、回数、取得期限はありません。臨時対応するもの、急な対応も含まれます。
4	別紙1仕様書3-2「その他」(3) 本業務の工期は11月20日ですが、予算処置に必要な資料作成等をいつ頃に予定されているかご教示ください。	必要な資料作成の時期について未定です。令和5年度予算であれば、9月20日ごろを想定しています。補正予算を組む場合はその限りではありません。
5	別紙1仕様書4「成果品」(1) 敷地の地形、勾配、流域などを判読するため、対象地の測量図、又は都市計画図(1/2500)等をご提示願いたい。	測量図はありません。 地図情報等については、よこすかわが街ガイドにて公開していますので、ご参照ください。 ( <a href="https://www2.wagmap.jp/yokosuka/Portal">https://www2.wagmap.jp/yokosuka/Portal</a> )

6	<p>別紙1仕様書4「成果品」  (1)  平面図、断面図、パース図  (1)対象はどこを想定されていますでしょうか。  (2)納品する図の数は、3-1「業務内容」(5)導入可能性調査②で比較するプラン概要の数に応じて作成するという理解ですが、特にパース図について必要な枚数や種類等の目安がありましたらご教示ください。</p>	<p>(1)対象は活用が見込まれる範囲を想定しています。  (2)事業の進め方や内容によって変動するため、目安はありません。</p>
7	<p>別紙3調査地の紹介等調査スケジュール(イメージ)では「遺跡調査」を別途行われる予定です。  円通寺跡の遺跡範囲の情報は少ないと思われませんが、深谷やぐら群も含め、概ねの遺跡調査範囲、調査予定期間をご提示願いたい。</p>	<p>遺跡の調査範囲は未定ですが、令和4年度の調査は深谷やぐら群周辺の斜面地を中心に実施する予定です。調査は秋以降の実施を予定しています。</p>
8	<p>別紙3調査地の紹介等調査スケジュール(イメージ)に、大矢部弾庫跡地活用検討業務委託(本業務)の内容として、「官民連携導入可能性調査・事業スキームの検討」と「利用計画策定」がありますが、本業務の成果は、国有財産取得に向けた構想レベルの資料であり、本業務完了後、令和4年度以降に改めて市民や庁内の合意を得た計画策定やそれに基づく詳細事業スキームの検討が必要になるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご理解の通りです。</p>

9	<p>様式1</p> <p>参加申込書と併せて提出する「業務実績を証明する書類」について、TECRISの提出は可能でしょうか。</p>	<p>TECRISの提出は可能です。参加資格を満たしているか確認できる業務実績を提出してください。</p>
10	<p>様式3</p> <p>提出書類の「提案書」について、ページ数の制限はございますか。また、継続紙を用いて、提案者側で枠等を作成することで問題ございませんでしょうか。</p>	<p>ページ数の制限はありませんが、提案の内容が分かりやすい資料としてください。継続紙について、枠等を作成することについても問題ありません。</p>
11	<p>その他</p> <p>深谷やぐら群、円通寺跡、希少生物、弾火薬庫等に関する調査結果・情報等ありましたら共有いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>深谷やぐら群、円通寺跡の調査結果について、追加資料としてホームページにて公開いたします。</p>
12	<p>その他</p> <p>これまで、対象地に係る調査業務委託等の検討成果はございますか。もしあるようでしたら、閲覧もしくは貸与頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>過去の調査業務委託の検討成果はありません。本業務委託による検討が最初の検討となります。</p>
13	<p>その他</p> <p>今後国との協議を進めていくことになると思いますが、これまでの協議状況（下協議の到達点等）についてご教示いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>本業務委託による協議が最初の協議となるため。お示しできる協議状況はありません。</p>
14	<p>その他</p> <p>敷地内には窪地状の雨水排水池がございます。上流の雨水本管、下流ボックス排水路等、市が所有している排水台帳等の資料がございましたらご提示願いたい。</p>	<p>雨水調整池及びその排水について、自衛隊敷地内のため、排水台帳等の資料はありません。</p>