

令和6年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：建設部公園管理課

1 施設概要

施設名称	猿島公園
指定管理者名	パークコミュニティよこすか
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価
4月	各施設の点検及び清掃が計画どおり行われている。 植物管理については、計画的に各地の除草を行うほか、害虫対策としてツバキ等特定の植物の剪定に注力しており、状況に応じた適切な対応がされていた。また、施設補修面では、園路において、外見から認識しづらい劣化部が補修されており、細部まで安全管理が行き届いている。 そのほか、前月に引き続き、施設の不具合に対して、正確な処置を行い、市への報告や連絡が十分にされていた。 施設運営においては、自主事業の「ガイドツアー」について、4月20日から、既存のコースよりも詳細に説明を受けられる新たなコースが設定された。また、市と調整を図りながら、他のガイド団体との新たな運用に向けて対応を進めている。来園者の満足度向上に向け、引き続き状況整理を行い、施設全体としてのサービス向上に期待する。
5月	各施設の点検及び清掃が十分行われている。 施設管理において、植物の繁茂時期であるが、計画的に除草が実施されている。各所の眺望が確保されるよう、引き続き対応を継続されたい。 また、廃材を活用し園路の段差解消を行うなど、ノウハウを活かした管理により、修繕費の削減を図っている。そのほか、市の指示により、隧道内の金具を一部撤去したが、施設の重要性を理解し、丁寧な作業が見受けられた。各対応が十分な質であることは評価でき、また、今後の施設管理にも期待したい。 施設運営のなかでは、前月に引き続き、他のガイド団体と調整を図り、来園者満足度向上のために検討を進めている。高まる需要に応えられる体制を構築するべく、知識を活用した提案をこれからも期待する。

6 月	各施設の点検及び清掃が十分行われている。 前月同様、植物の繁茂時期であるが、計画的に除草が実施されている。 施設の不具合に対して迅速かつ柔軟に対応しており、また、併せて今後の運用等について、適宜市と協議を行っている。十分に連絡や報告もされており、管理体制は良好である。 そのほか、広場の不安定であった路面を舗装するなど、利用者目線で管理が行われている。今後も利用者満足度に繋がる管理に期待する。 施設運営面では、前月に引き続き、他のガイド団体と調整を図り、来園者満足度向上のために検討を進めている。 通年で実施している各自主事業は好評であるため、夏季に向け、新たな提案にも期待したい。
7 月	各施設の点検及び清掃が計画どおり行われている。 また、前月同様、植物の繁茂時期であるが、計画的に除草が実施されている。 管理棟多目的ホールの室温が高く、利用者から受けた要望を踏まえ、大型扇風機を設置しており、利用者の安全性及び満足度向上に努めている。 修繕が必要な器具等については、可能な限り内製化に尽力しており、費用削減を図っている。 そのほか、ガイド時に使用する鍵の新たな管理運用が開始され、指定管理者による対応が求められることとなったが、柔軟に対処しており、円滑な運営を保っている。
8 月	各施設の点検及び清掃が計画どおり行われている。 害虫の大量発生に対し、発生源となるボードデッキの清掃や薬剤散布の予定を立てるなど、迅速に対応を進めている。 豪雨により倒木が発生したが、施設の供用に影響を与えないよう早急に伐採処理を行っており、柔軟な対応力が窺える。また、眺望にかかる樹木や高所の竹について、積極的に剪定されている。今後も事故を未然に防ぐ植物管理に期待したい。 運営面においては、砂浜の利用者が増加する時期であるため、土日及びお盆期間に救護員を配置し、安全性の高い運営に努めている。
9 月	各施設の点検及び清掃が計画どおり行われている。また、設備の破損が頻繁に発生しているが、迅速に対応している。 園路沿いの土壌が剥き出しになっている箇所について、計画的にグランドカバー再生を行い、土壌流出防止等を行っており、先を見据えた管理が行われている。長期的な視点で施設を捉え、限られた手法の中で策を講じていることは評価できる。引き続き、培った経験やノウハウを活かした対応に期待

	したい。 施設運営においては、前月に引き続き、砂浜の利用者が増加する時期であるため、土日祝日に救護員を配置し、十分な安全性を継続させている。そのほか、各自主事業についても問題なく実施されていた。 また、開催予定のイベントにおける調整についても、市担当課と適宜進めており、協力的な姿勢が窺える。
10 月	各設備等の点検及び清掃が計画どおり行われている。また、必要に応じて、市と連絡を取りながら施設の管理に取り組んでいる。 施設全体の管理状況は良好であり、設備の不具合等にも早期に発見のうえ、措置を講じている。 以前から課題であった害虫駆除について、適切に殺虫剤の散布を行っており、手法の検討から対応まで、計画的かつ円滑に進められた。 施設の活用にあたっては、よこすか開国花火大会に合わせ、猿島公園から見られるよう運営を行う自主事業を実施したが、盛況であった。今後も市全体の観光促進につながるような事業提案に期待する。 そのほか、「SENSE ISLAND／LAND 感覚の島と感覚の地 2024」が開催されたが、関係者と調整を図り、滞りなく運営が行われるよう、積極的な協力が見受けられた。
11 月	各設備等の点検及び清掃が計画どおり行われている。また、市の指示に対して迅速に対応し、施設の管理状況を良好に保っている。 猿島公園特有の雰囲気を残すように留意し、適切に植物管理が行われている。 樹木の成長による根上がりが発生し、園路の平板が隆起してしまっていたが、根の一部を除去し、問題の解消を行っていた。そのほか、設備等の修繕についても、適正に対応しており、安全性への十分な意識が窺え、今後も継続に期待したい。 前月に引き続き、「SENSE ISLAND／LAND 感覚の島と感覚の地 2024」の開催期間であるが、柔軟に対応し、良好な施設運営が行われている。 ほかにも夜間イベントが実施されたが、十分な計画のうえ、関係者と調整が図られていた。
12 月	各設備等の点検及び清掃が計画どおり行われている。また、市の指示に対して迅速に対応し、施設の管理状況を良好に保っている。 植物管理において、必要に応じて市と協議しながら、伐採を行い、適切な管理に努めている。 設備等については、必要な修繕はこまめに実施されており、また、長期的に課題となり得る箇所においては、早期に報告のうえ、積極的に対応策を検

	討している。これまでの管理経験を活かした柔軟な発想及び対応に期待したい。 施設運営では、自主事業である「バーベキュー事業」について、機材のレンタル料金を無料とする企画を実施している。閑散期における来園者増加へ向けた試みが行われていることは評価できる。
1 月	各設備等の点検及び清掃が計画どおり行われている。また、市の指示に対して迅速に対応し、施設の管理状況を良好に保っている。 清掃委託業務や強風の影響により、数日休園することとなったが、その機会を活かして、修繕等を効率的に実施している。特に園路の舗装や高圧洗浄による地衣類の撤去対応は十分な成果であると評価する。また、その他の修繕についても、迅速かつ丁寧に対処されていた。 樹木管理においては、これまでの管理経験が活かされ、内製化による対応の幅が広がっている。今後の施設管理にも期待したい。 前月に引き続き、自主事業である「バーベキュー事業」について、機材のレンタル料金を無料とする企画を実施している。閑散期における来園者増加へ向けた試みが行われていることは評価できる。
2 月	各設備等の点検及び清掃が計画どおり行われている。また、市の指示に対して迅速に対応し、施設の管理状況を良好に保っている。 園路の木道について、腐食が進行し、各所で対応が求められているが、もれなく適切な修繕が行われた。今後の修繕計画に関しても、これまでの経験を活かした意見を発信しており、市の意向に沿った対応方法を十分に検討している。 また、案内板の設置方向を変更するなど、来園者目線による管理も行われた。引き続き、来園者満足度に繋がる管理に期待したい。 そのほか、園内の土砂崩落については、市へ迅速に連絡し、協議のうえ、適正に対応している。 施設運営においては、前月に引き続き、自主事業である「バーベキュー事業」について、機材のレンタル料金を無料とする企画を実施された。閑散期の活用については、今後も新たな提案に期待したい。
3 月	各施設の点検及び清掃が計画どおり行われている。 植生管理については、計画的に各地の除草を行うほか、状況に応じた適切な対応がされていた。特に高角砲台跡周辺の樹木伐採により眺望が確保された対応は評価する。今後も積極的な植生管理を期待したい。 施設補修面では、木道階段を高圧洗浄することによって景観が良くなった。その他、木道の腐食についても細部まで管理され、適切な修繕が行われていた。

	施設運営においては、砂浜の地形変化に合わせて立ち入り禁止のバリケードを延長するなど利用者の安全に考慮した対応がなされており、今後の対応も期待したい。そのほか、注意事項や案内板については引き続き適宜更新するようにしたい。
--	--