

令和6年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：建設部公園管理課

1 施設概要

施設名称	長井海の手公園、荒崎公園
指定管理者名	エリアマネジメント横須賀共同事業体 (株式会社日比谷花壇、株式会社日比谷アメニス、京急サービス株式会社)
指定期間	令和5年4月1日～令和23年3月31日(19年間)

2 月次評価

評価月	評価
4月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。長井海の手公園は、土日や祝日の天候不良により、入園者数に大きな伸びはなかったが、リニューアル前と比較すると入園者数は1.4倍になっている。荒崎公園は、前年並みの水準は保たれている。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。長井海の手公園では、大型連休に向けて遊具の修繕が進められているほか、花壇の維持管理や細部の除草等も適切に行われ、景観が保たれている。荒崎公園においては、定期的に行っている海岸清掃を行い、美化活動に努めている。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、人気キャラクターとのコラボイベントや恐竜ロボットの展示を実施する等、積極的なイベント企画が行われている。また、毎月第2・第3日曜日に実施している横須賀市民感謝デーでは、対象を三浦市民まで拡大するなど、市内だけではなく地域全体の活性化に寄与した取り組みを推進している。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。シーズンに合わせた公園整備や様々なイベントが積極的になされ、入園者に満足していただけるような施設の運営・管理が継続して行われており、評価

	できる。
5 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。長井海の手公園の来園者数は、前年同月比で2割程度減少しているが、昨年度はリニューアル直後だったことを考慮すると、GW 期間中を含めて全般的には安定した集客を確保している。月初めの3連休には1日1.2万人を超える来園者数を記録した。荒崎公園においても、利用者数は安定している。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。長井海の手公園では、園路や園内各所の花の植え替えが進められ、花修景の更新がなされている。荒崎公園では、植栽の手入れや定期的な清掃活動が行われており、清潔な環境が保たれている。海食洞内への出入りの禁止について、市の指示のもと早々に対応が行われた。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、自主事業として実施した「グランマルシェ」は、魅力ある出店者を揃えて来園者からも好評を得ていた。その他にも多様な自主事業が企画され、多くのお客様に楽しんでもらう姿勢が感じられた。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。特に長井海の手公園では、適切なメンテナンスや多様なイベント企画が来園者の満足度を高め、安定した集客を確保している。一年の中でも特に来園者の多い時期だが、両公園とも混乱なく公園運営が行われたことは高く評価できる。
6 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。一年の中でも比較的落ち着いた時期で、来園者数に大きな伸びは見られなかったが、例年と同程度であり、安定した公園運営が行われている。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。

	長井海の手公園では、ヒマワリの時期に向けて園内各所の花畑の準備が着実に行われている。また、ビオトープの適切な管理により、例年通りホタルの発生が確認できた。 荒崎公園では、海岸の崖地の落石について、注意看板を設置が迅速に行われた。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、「建設フェスタ」を地元の建設業団体の主催で実施し、家族連れを中心に多くの方にお越しいただいた。 荒崎公園では、「荒崎海岸クリーンフェスタ」を地元清掃ボランティア団体の主催で実施し、地域の方々と協力して環境美化活動を行った。また、清掃後には稚魚の放流や大抽選会、イベント会場での釣り大会を実施する等、清掃後にも参加者に楽しんでもらえるような工夫がなされていた。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。公園施設の維持管理や地域との連携、イベント運営においても来園者から高い評価を得ており、今後もこれらの取り組みを継続し、さらに多くの人々に利用してもらえるように努めていきたい。
7 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。来園者数は昨年同月と比較すると、長井海の手公園で 67.7%、荒崎公園では 59.1%となっている。昨年度はリニューアルの影響もあり、来園者数が多かったこともあるが、猛暑の影響を大きく受けた結果となっている。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。 長井海の手公園では、本格的な夏に向けて、日よけができるエリアの増設がなされている。前回のモニタリング指摘事項に対しても対応がなされている。 荒崎公園では、奇跡の橋付近の落石が多くみられるようになったため、ハイキングコース通行止めの対応が迅速になされた。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、子供たちが遊べるプールエリアが夏季限定で新設され

	た。また、「ソレ！スポ」内には昆虫や爬虫類と触れ合えるコーナを設置する等、屋内でも楽しめるコンテンツの充実化が図られている。各テナントでは、ヒマワリ畑をテーマとしたフードメニューを販売しており、園内が一体となって、イベントを盛り上げている様子が窺える。 荒崎公園では、海水浴利用者の向けの仮設シャワーが例年通り設置された。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。計画的な施設管理により、両公園とも良好な状態が保たれている。また、企画運営面では、屋内外のイベントの充実化が図られ、お客様により楽しんでもらうという姿勢が見られ、積極的な公園運営がなされていることが窺える。
8月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。来園者数は猛暑による影響と台風接近による雨風の影響があり、昨年同月と比較すると、長井海の手公園で 81.7%、荒崎公園では 56.2%となっているが、昨年に引き続き 10 万人を超えている。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。 長井海の手公園では、ヒマワリの開花の時期をずらして咲かせることで、長期間ヒマワリを楽しめるような工夫がなされていた。 荒崎公園では、草の成長が早い時期ではあるが定期的に除草がなされている。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、夏のイベントとして”ソレイユパイレーツアイランド”が開催され、園内各所に海賊をモチーフにした飾り付けがなされていた。水を使ったアトラクションや園内で撮影した写真でオリジナルグッズが作れるキャンペーン等、多種多様なコンテンツが用意されており、幅広いお客様から好評を得ていた。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。気象条件の影響により、来園者数の減少しているものの、来園者が 10 万人

	を超えている点は評価できる。今後もさらに多くの来園者を引きつけるため、施設の維持管理と合わせて、イベント企画やサービスの充実に期待したい。
9 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。長井海の手公園の来園者数は猛暑による影響もあり、昨年同月と比較すると 82.0%となっているが、シルバーウィーク期間中は 3.4 万人以上の集客があった。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。長井海の手公園では、次期に向けての花壇の準備や園内の花修景の更新が進められている。前回の指摘事項についても対応がなされ、落雷による設備の故障についても、早々に修繕が進められている。 荒崎公園では、適宜除草が進められており、園内の景観が保たれている。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、園内の装飾が秋仕様に更新がなされ、初めて来た方を楽しませるだけでなく、リピーターも飽きさせない工夫が見られた。また、三浦初声高校の生徒と貝殻ワークショップの実施や武山中学校吹奏楽部の発表会の開催など、地域の交流拠点としての役割を果たしていることが窺える。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。長井海の手公園では、イベント企画の工夫や園内の花修景づくり、地域との連携により、来園者に多様な体験を提供しようとする姿勢が見られる。荒崎公園では、園内の植栽管理もしっかりとなされており、計画的な公園管理がされていることが窺える。
10 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。長井海の手公園の来園者数は、昨年同月と比較すると 85.6%となっているが、3 連休では 3.0 万人以上の集客があった。荒崎公園では、来園者数は昨年同月と比較すると 71.0%となっている。

	(管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。定期的な保守点検作業も計画に基づき実施されている。長井海の手公園では、冬季の目玉となるナノハナの準備が進められている。荒崎公園では、除草作業等により園内の景観が保たれているほか、ピクニックの丘のスロープのひび割れについても、定期的にモニタリングが続けられている。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、コスモス畑に新たなフォトスポットが設置され、来園者の興味を引き付けていた。愛犬と一緒に園内を楽しめるイベントの開催や、「SDGs フェスティバル×防災」「JOA ミーティング」「ちょいめだか祭り」のイベント受け入れなど、園内の賑わい創出への注力が窺える。 荒崎公園では、WAFA 主催で「クリーンフェスタ」が開催され、海岸清掃や稚魚の放流、釣り大会等のイベントが実施された。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。長井海の手公園では、来園者が景観や装飾を通じて、四季に応じた魅力を楽しめるような工夫がなされている。 荒崎公園では、地元との協同により公園の活用が図られている。
11 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。来園者数は前年度と比較すると、長井海の手公園では 86.9%、荒崎公園では 95.5% となっている。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されており、設備の保守管理についても計画どおりに実施されている。長井海の手公園では、9 月の落雷による設備故障の修繕が進められているほか、経年劣化による遊具の損傷についても早々に対応がなされている。荒崎公園では、崖地の落石について速やかに報告がなされ、海岸の出入り口に立ち入り禁止看板の設置が行われた。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、CLIFF 広場で薪フェスを開催したほか、クリスマスに

	合わせた飲食の販売を開始した。また、大型アスレチックに新コースを設置するなど、お客様に楽しんでもらおうという積極的な姿勢が窺える。 行政視察についても、園内のアテンドや各施設との調整など柔軟に対応がなされた。荒崎公園では、毎月の海岸清掃が継続的に実施されている。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。これから冬の閑散期となるが、引き続き来園者に満足していただけるよう、通常の管理に加え、魅力ある公園運営を行ってみたい。
12 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。来園者数は、長井海の手公園では前年度比 100.9%となり、前年度と同水準となっている。荒崎公園では 111.1%であり、増加している。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。 長井海の手公園では、菜の花が開花の時期となり、園内各所に植えられた花も綺麗に開花しており、日々の適切な管理と公園修景の工夫が窺える。各施設についても修繕が進められ、劣化や対応予定等についても市に共有がなされている。荒崎公園では、定期的な点検が適切になされている。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、営業時間を延長して園内のイルミネーションやランタンプライトが楽しめるイベントを開催したほか、アウトドアグッズの販売やクラシックカーの展示イベントを行う等、閑散期の集客アップに向けた取り組みが実施されている。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。季節ごとの公園運営やイベントを積極的に行っており、それらが確実に成果を上げている点が評価できる。
1 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。来園者数は長井海の手公園では前年度比 124%、荒崎公園では 125%となり、前年

	度を大きく超える結果となった。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。 長井海の手公園では、老朽化した施設の点検や修繕が進められている。ソレイユパイレーツの3連ネットについても修繕が行われ、使用禁止措置が解かれていた。 荒崎公園では、崩落の危険がある海岸の崖やピクニックの丘のスロープについて、引き続きモニタリングが行われている。園内に劣化によって内容が読み取れなくなってしまう看板が複数あるので、点検を行っていただきたい。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、1月下旬の土日に通常の犬同伴可能エリアを拡張し、愛犬と一緒に乗り物等を楽しめる「DOG PARADE」を実施した。多くの愛犬家の方にご来場いただき、2日間で1.6万人の来園者を記録した。他にも、お正月のイベントやティラノサウルスレースを行う等、常に新しいコンテンツを提供し続けていた。 荒崎公園では、引き続き地元団体との清掃活動が行われた。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。公園としては一般的に閑散期になり、来園者が減少する時期ではあるが、数々のイベントを企画し、広報活動も精力的に実施したことで、繁忙期と変わらない集客を達成したことは高く評価したい。
2月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。来園者数は昨年度同月と比較すると、長井海の手公園では140%、荒崎公園では143%となり増加傾向にある。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。 長井海の手公園では、定期点検等が計画に基づき実施されており、十分な管理がなされている。メインの花壇のナノハナだけではなく、園路沿いに植えられた花も綺麗に開花しており、日々の適切な管理と公園修景の工夫が窺え

	る。 荒崎公園では、腐食が進んでしまったベンチの撤去や看板の更新がなされた。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、平日限定で利用できるフリーパスを発売し、閑散期における集客に注力する取り組みが行われたほか、春に向けての新規イベントの設営やアトラクションの整備が進められている。 (総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。春に向けた新規イベントの準備が着々と進められており、今後の集客に期待したい。来園者が徐々が増えてくる季節ではあるので、引き続き来園者の安全に配慮した維持管理に努めてほしい。
3 月	(業務全般) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、適切に管理運営がなされている。 来園者数は昨年度同月と比較すると、長井海の手公園では 89%、荒崎公園では 102% となり、荒崎公園は増加傾向であった、長井海の手公園は昨年度同月より全体の来園者数は減少したが、来園者内訳として団体客や犬連れ客は増加している。 (管理状況) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、清掃等は適切に実施されている。 長井海の手公園では、定期点検等が計画に基づき実施されており、十分な管理がなされている。花壇に種類豊富の花が綺麗に開花しているほか、園路沿いもアリッサムが綺麗に開花し、日々の適切な管理と来園者を楽ませる工夫が窺えた。 荒崎公園では、不安定となっていた園路灯の再設置がなされた。 (施設運営状況) 長井海の手公園では、3 月より「ぶらりんこ」、「UFO バンパー」を新たに設置したほか、昨年度好評だった「恐竜アドベンチャー」を vol.2 として開催し、春休み期間で子供を中心に多くの来園者が楽しめる工夫がなされていた。また、花壇に設置されたフォトスポットにも年齢問わず多くの来園者が撮影を行っており、園内が多く賑わっていた。

	(総合) 長井海の手公園・荒崎公園ともに、全体的に適切な管理運営がなされている。 長井海の手公園では年間来園者数 100 万人を達成し、維持管理やイベントを積極的に行った結果だと考えられる。今後も継続して公園運営に取り組んでいただき、両公園共に多くの人々に利用してもらえる魅力ある公園運営に努めていただきたい。
--	--