

公園名:長井海の手公園

平成28年度

修繕内容	
エントランス棟	KHP(空調機)経年劣化修繕 空調室外機修繕、基盤、四方弁交換等
	自動水栓修繕
加工体験試食棟	KHP(空調機)経年劣化修繕 空調室外機修繕
	排煙窓修繕
加工房売店・体験教室棟	KHP(空調機)経年劣化修繕 空調室外機、空調基盤修繕
温浴施設	KHP(空調機)経年劣化修繕 空調室外機、漏電修繕
	塩素注入器修繕
温室棟	火災感知器修繕 熱感知器修繕
	ガラス修繕 ガラスほか交換
	加温機修繕
休憩所棟3	電話回線修繕 光ケーブル配線
便所棟2	出入口点字案内板修繕
育苗棟	ダクト修繕
	ハウスフィルム修繕
ほたる館展望台	排水管修繕、仮設トイレ設置
	エレベーター修繕 操作盤、インターロッキング、床タイル、ピット内滞留水の修繕
堆肥舎	生ごみ分離機ほか撤去 生ごみ分離機、木材粉碎機、ベルトコンベア2台、制御盤撤去
キッズガーデン	複合遊具修繕 クライミングロープ修繕
キャンプ場	キャンプ場専用駐車場改修 As舗装改修(下層路盤)
門扉	敷地境界門扉修繕
園路	外周園路 浸透柵、暗渠排水管設置
	中央園路 浸透柵、U字側溝設置
園内各所	消防点検不具合修繕
	井水メーター交換
指定管理施設備品 (トラクター)	経年劣化修繕 部品交換
合計額: 26,736,192円	

※主な修繕実績を記載

平成27年度

修繕内容	
園内建物空調機	定期点検、部品交換
加工体験試食棟	給水管・ガス管・電気配線等改修工事
	屋根漏水調査工事 女子トイレ屋根瓦葺き直し、サッシ回りシーリング打ち直し
温浴施設	滅菌装置修繕 回収槽薬注設置
	ボイラー施設修繕 ボイラーモーター交換、ボイラーオイルギアポンプ交換
	チラー室外機フロンガス充填
	冷水器交換
加工房売店・体験教室棟	柱・外壁修繕
	屋根雨漏り修繕
温室棟	排水ポンプ交換
	天井ガラス修繕
	温風暖房機修繕
	昇降機充電用ブースター修繕
キャンプ棟1,2	雨水処理施設改修
	テントシート破損部改修
キッズガーデン	アスレチックロープウェイ修繕 スプリングストッパー
牧舎	排水施設修繕
	給水管修繕
小動物舎	散水栓設置
	塗装修繕
小動物ふれあい広場	木柵塗装修繕
水上ステージ	自動火災報知機調査・修繕
駐車場料金所1	ルームクーラー修繕
駅舎	看板修繕
指定管理施設備品 (トラクター)	経年劣化修繕 部品交換
合計額: 20,003,730円	

※主な修繕実績を記載

平成26年度

BOT施設

修繕内容	
エントランス棟	消防用設備改修、非常放送設備・スピーカー取替
	ガラス割れ修繕
	ゲート天井、壁面塗装
レストラン	非常放送マイク取替、誘導灯非常用電池取替
加工房・売店棟	消防用設備改修、非常放送設備・スピーカー取替、誘導灯設備・スピーカー取替
遊具管理棟	雨樋金物補修、アーチェリーネット巻揚機交換、ワイヤー止め金具取付
体験教室棟	ドライフォグ修理
	誘導灯非常用電池取替

BTO施設

修繕内容	
エントランス棟	消防用設備改修、非常放送設備・スピーカー取替
	ガラス割れ修繕
	ゲート天井、壁面塗装
農機具倉庫1	事務所西側出入口扉(建具)交換
温室棟	ガラス、カーテン修繕
	自動火災報知設備受信機・感知器他取替
生産体験棟	ガラス修繕
更衣・休憩室棟	男女シャワー室洗面化粧台取替
休憩所棟1	軒・外壁復旧
水上ステージ	自動火災報受信機取替
ほたる館展望台	南・西外壁塗装
牧舎	シャッター修復
キッズガーデン	アスレチック遊具補修 柱用キャップ取付、集成材補修、チューブスライダー出口部取替
BTO施設合計額(市負担): 26,769,000円(建物保険対応分も含む)	

平成25年度

BOT施設

修繕内容	
エントランス棟	軒ケイカル板補修、軒飾り取り替え、外壁塗装仕上げ
	扉塗装
	自動火災報知設備感知器取り替え工事
レストラン	扉塗装
	消防用設備改修工事、受信器修理
	誘導灯改修、防火シャッター金具設置
加工房・売店棟	軒ケイカル板補修、軒飾り取り替え、外壁塗装仕上げ
	扉塗装
体験教室棟	軒ケイカル板補修、軒飾り取り替え、外壁塗装仕上げ
	トイレ天井浮き上がり復旧、天井・壁塗装仕上げ
	誘導灯改修
ビジターセンター(温浴)	軒ケイカル板補修、リシン吹付、エントランス(温浴玄関)天井補修、ケイカル板張、外壁塗装仕上げ(昼間工事)
	軒ケイカル板補修、リシン吹付、外壁塗装、巾木・腰壁塗装アルミ笠木取り付け(夜間工事)
	受信機修理、防災アンプ修理、誘導灯改修
	外部消火器用格納庫箱設置工事、誘導灯設備修理工事
	緊急放送設備修理
遊具管理棟	鉄部塗装
芝そりゲレンデ	芝そり停止部人工芝4枚交換
キッズガーデン	カノペ船床板交換、ヴィバリア床板交換、グランドタワーカーブチューブ2個交換
	ロープウェイ(吊り金具、ワイヤー交換)滑り口降り口ワイヤー受付プレート梁交換工事
	グランドタワー吊り橋踏板緩み補修
	ツリーハウス改修
	ダスト舗装
BOT施設合計額(事業者負担): 26,046,375円(建物保険対応分も含む)	

BTO施設

修繕内容	
エントランス棟	軒ケイカル板補修、軒飾り取り替え、外壁塗装仕上げ
	扉塗装
	事務所奥廊下自動火災報知設備修理
	自動火災報知設備感知器取り替え工事
農機具倉庫2	庇復旧工事
	屋根瓦補修
温室棟	カーテンフィルム(遮光ネット)・防虫網修繕
	トマト栽培釣り金具交換(154ヶ所)
	ガラス修繕
	自動火災報知設備感知器取り替え工事
	誘導灯改修
休憩所棟1	天井浮き上がり復旧、天井漆喰仕上、壁塗装仕上げ
更衣・休憩室棟	通路・女子トイレ、天井浮き上がり復旧、天井壁塗装仕上げ
	休憩室・天井浮き上がり復旧、天井壁塗装仕上げ
	洗面・更衣・シャワー室天井浮き上がり復旧。天井壁塗装仕上げ
	緊急放送設備修理
休憩所棟2	テント交換
キャンプ管理棟	非常警報改修工事
ホテル館展望台	空調機交換(室内機・室外機2台)
防災倉庫	巾木補修
水上ステージ	照明器具交換(6か所)
	井戸ポンプ交換
	誘導灯設備修理工事
堆肥舎	鉄部塗装
小動物舎	軒梁復旧
馬場休憩所	天井浮き上がり復旧、壁塗装仕上げ
	屋根(スレート)取り外し再取り付け・木部解体。新規木部立て方・木部・外装塗装
育苗室	POフィルム張替
休憩所棟4	軒ケイカル板補修、軒飾り取り替え、外壁塗装仕上げ
BTO施設合計額(市負担): 15,737,000円(建物保険対応分も含む)	
合計額: 41,783,375円(建物保険対応分も含む)	

平成24年度

BOT施設

修繕内容	
エントランス棟	飾り屋根、軒ケイカル板補修・外壁塗装。ファーストフード、軒ケイカル板補修・外壁塗装
	自動火災報知設備受信機修理
	トイレ天井補強、天井ボード撤去張替・天井塗装
駐車場料金所1	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
レストラン	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
	バックヤード(東面)出入り口扉交換、塗装仕上げ、バックヤード塀
加工房・売店棟	南側ガラス2枚入れ替え、建具(格子)塗装仕上げ
	飾り屋根瓦すれ補修
	塀(コンクリート)復旧、塗装仕上げ。南面窓枠補修
体験教室棟	エアコン室内機修理
	クラフト教室天井ボード張替、塗装仕上げ
ビジターセンター(温浴)	入口周り柱鉄部塗装7本、鉄扉(SD扉)・鉄部・腰壁(コンクリート部)塗装
	自動火災報知設備受信機修理
炭焼小屋	鉄部塗装
遊具管理棟	アーチェリーヤード、1・2・3ワイヤー交換修理
	軒ケイカル板、外壁塗装仕上げ
ファーストフード棟2	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
ファーストフード棟3	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
ボート管理小屋	ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
駅舎	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
駐車場料金所2	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ
ボート池橋梁	上部工、鉄部(桁)・木部(高欄・飾り板)塗装
BOT施設合計額(事業者負担): 45,755,870円(建物保険対応分も含む)	

BTO施設

修繕内容	
エントランス棟	会議室ガラス窓格子(木製部)コーキング、
	自動火災報知設備受信機修理
	トイレ天井補強、天井ボード撤去張替・天井塗装
農機具倉庫1	軒ケイカル板、外壁塗装仕上げ、ピロティ、通路天井、ラチス交換(2か所)
農機具倉庫2	軒ケイカル板補修、軒飾り取り替え、外壁塗装仕上げ
温室棟	屋根・側壁ガラス15枚取り替え、修理。イチゴベンチ(棚9か所)養液勾配調整改修工事
	イチゴベンチ(棚9ヶ所)養液配管工事
	暖房機煙突修理
	通路部グラウンドシート張替敷設
	複合制御器修理(雨センサー・風向き風速センサー・日射センサー)、フロートガラス(3枚)交換修理
	自動火災報知設備感知器取り替え(定温式スポット70℃防水型168個)
	自動火災報知設備感知器電路6回路不良配線引換工事4回路
	自動火災報知設備感知器電路6回路不良配線引換工事2回路
東側出入り口(3枚引き戸)補修入換	
生産体験棟	インフォメーションボード(サイン)復旧
休憩所棟1	テント交換、軒飾り撤去取り替え
	軒ケイカル板補修・外壁塗装
トイレ棟1	南側窓ガラス入れ替え2枚、建具(格子)塗装仕上げ
	軒飾り撤去取り替え
	軒ケイカル板補修・外壁塗装
更衣・休憩室棟	外壁塗装仕上げ
	内壁絵補修
キャンプ管理棟	天井ボード(ピロティ)張替塗装仕上げ、窓枠ポーター取り替え漆喰塗装仕上げ、外壁塗装仕上げ
休憩所棟2	南側ガラス入れ替え2枚、建具(格子)塗装仕上げ
	南側出入り口ドア、2枚交換、塗装仕上げ
便所棟2	軒ケイカル板補修・外壁塗装
ホテル館展望台	エレベーターフェッシャプレート交換工事
防災倉庫	軒ケイカル板補修、外壁塗装仕上げ、屋根瓦補修取り替え
水上ステージ・客席テント	ステージ内照明器具全交換
キャンプ棟1	テント復旧修理
牧舎	外壁塗装仕上げ
堆肥舎	堆肥舎内、生ごみ分別機、生ごみ分別機(ベルトコンベア)、生ごみ分別粉砕機、各鉄部塗装仕上げ
育苗室	遮光ネット開閉用制御盤修理
	POフィルム・部材交換補修
キッズガーデン	ロープウェイ吊り縄交換、カノベすべり台手すり左右取り付け(落下防止用)、クライミングロープ(短)取り替え、カノベ船:ネットロープ・ロープ取り替え、船尾ロープ交換縄梯子、ハンドル部ベアリング交換、ウィバリアハンドル部U3384円版交換、デッキ板交換、支柱キャップ交換
BTO施設合計額(市負担):16,303,000円(建物保険対応分も含む)	
合計額:62,058,870円(建物保険対応分も含む)	

平成23年度

BOT施設

修繕内容	
エントランス棟	トイレ:天井復旧・内装塗装。天井照明器具交換、復旧工事
レストラン	東面出入り口横木製窓ガラス復旧・木枠塗装仕上げ。高窓サッシ・ガラス復旧
	テラス、換気ダクト窓(換気ガラリ)取り付け
	客席ホール内壁・木製ドア他、屋内テラス腰壁・内装・木製ドア・天井鉄部塗装仕上げ、換気設備改修工事
加工房・売店棟	南側出入り口自動ドア装置取替工事
遊具管理棟	蛍光灯取り付け工事
	アーチェリーネット復旧工事。防矢ネット正面交換。防矢垂ネット交換。既存防矢ネット結束、昇降式ワイヤー取替・調整
ファーストフード棟1	軒回り漆喰塗装・外壁塗装仕上げ、
乗馬場	砂(山砂)補充整備(A:2095㎡、T:20cm搬入量:420㎡)
BOT(事業者負担)施設合計額:16,394,405円(建物保険対応分も含む)	

BTO施設

エントランス棟	トイレ:天井復旧・内装塗装。天井照明器具交換、復旧工事
農機具倉庫1	庇鉄部塗装
農機具倉庫2	庇鉄部塗装
温室棟	屋根・害劇ガラス補修・室内カーテン補修
	自動火災設備改修工事。受信機P型1級10回線取替、低温式スポット特殊1CD70PH31個取替、取り付けベースB3-J31個取替
	東側出入り口(3枚引き戸)ガラス土サッシ戸取り付け
生産体験棟	屋根ガラス補修
更衣・休憩室棟	男子トイレ・通路:天井復旧・内装塗装。天井照明器具交換復旧工事
トイレ棟2	軒ケイカル板張替、軒回り漆喰塗、外壁塗装仕上げ
トイレ棟3	軒ケイカル板張替、軒回り漆喰塗、外壁塗装仕上げ
ホテル館展望台	建具・金物取付、外部塗装仕上げ。
水上ステージ	自動火災設備改修工事、機器収容箱(防雨型)発信機・表示灯組み込み型3台取替。分布型感知器収容箱2箱取替
牧舎	南北出入り口庇鉄部塗装
堆肥舎	ガルバパイプ(フレーム)・POフィルム復旧工事
	発酵槽(A・B)ビニールハウス・フレーム・POフィルム交換張替
小動物舎	ケラバ復旧工事
管理車両庫	庇鉄部塗装
育苗室	2棟POフィルム復旧工事
堆肥置場	鉄部塗装
キッズガーデン	グラントタワー吊り橋ワイヤー吊元ボルト欠落部補修
BTO施設合計額(市負担):31,651,000円(建物保険対応分も含む)	

合計額:48,045,405円(建物保険対応分も含む)

長井海の手公園

BTO施設(市所有施設)管理運営経費内訳

単位:千円

	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度
修繕費	469	980	2,602	1,830	14,054	26,385

公園名: 荒崎公園

平成27年度

(税込)

修繕内容	金額(円)
男子トイレ 小便器交換	579,960
トイレ 浄化槽曝気プロア修繕	3,494,880
合計額: 20,003,730円	

※主な修繕のみ抜粋。(軽微なものを除く)

平成28年度

(税込)

修繕内容	金額(円)
女子トイレ 便器修繕	547,560
園路 立入禁止柵修繕	71,280
合計額: 651,240円	

※主な修繕のみ抜粋。(軽微なものを除く)