

(公開部分)

・公開での意見交換・採点・集計・総合評価

(作業手順説明)

- (1) 意見交換（不開示情報を除く）
- (2) 採点
- (3) 各委員から選考採点表を提出してもらい、事務局で集計
- (4) 集計の結果、最高評価点を得た団体が指定管理者候補団体として選考される。最高評価点が総得点数の60%（くりはま花の国ほか1箇所は1,100点の60%（660点））に達しないと落選とし、該当団体無しとする。
- (5) 今後について（選考結果を「答申」として横須賀市長に提出する など）、委員長より説明。

(1) 意見交換

くりはま花の国ほか1箇所 応募団体① くりはまフラワーパートナーズ

(委員)

○選考基準3 利用者への配慮について

- 作業員の熱中症対策は提案があったが、利用者に対する熱中症対策についても、さらなる配慮があると良い。第2回ヒアリングでは、注意喚起に加えてミスト設置や夕方以降のイベント実施を検討している旨の回答があったため、利用者の安心・安全確保のためにも、これらの対応をぜひ実施してほしい。

○選考基準8 「花」をテーマとした魅力的な事業の提案について

- アップグレードに向けた提案内容が充実している。一方で、単に「見せる」に留まらない、教育的な要素を取り入れたイベントの実施が望まれる。これにより、リピーターの確保や既存施設の利用が促進されると考える。ウェルカム花壇や駐車場脇のビオトープは、景観面だけでなく教育的にも重要な施設であるため、力を入れてほしい。

○選考基準9 施設を活かした魅力的な事業の提案について

- 教科書でも習うペリー来航は、子どもにとっても身近な存在になりえる。市内だけでなく、市外への広報活動にも力を入れていただきたい。また、教育的内容の充実、記念となる物販（文房具など）がファミリー層の集客につながると考える。

○総評

- 今後激しくなると予想される気候変動に対応するためには、花の管理についても計画通りの運用にとどまらず、柔軟かつフレキシブルな対応が求められる。グループ会社が有する他所での知見や、ヘッドガーデナー等の連携によって、提案にあるような充実した花景観を作れるようにしていただきたい。

- また、積極的な広報展開や、さまざまな教育的イベントの実施により、リピーターの確保にも取り組んでほしい。

(委員)

○選考基準 5 障害者、男女共同参画及び多様な性への配慮について

- 障害者、男女共同参画、多様な性、それぞれに配慮した取組が提案されており、評価できる。一方で、障害者の雇用については、さらに充実を図る余地があり、今後、一層の取組強化を期待したい。

○選考基準 8 「花」をテーマとした魅力的な事業の提案について

- 大規模花畑での展開を年2回から3回に拡大していること、一年を通じて楽しめる植栽計画、さらには大規模花畑の土壌改良など、積極的な提案がなされている点は評価できる。

○総評

- 現在の指定管理者でもあるため、現状の課題を的確に認識したうえで、これらの課題解決に資する提案がなされている。また、「花」をテーマとした施設の魅力向上に向けて、積極的な取り組みが提案されており、評価できる。

(委員)

○選考基準 1 法令順守について

- 職員の意識や理解を促進するための取組みや、管理体制がしっかりと構築されている。
- また、個人情報の管理や情報セキュリティについても、体制の構築が提案されている。

○選考基準 6 地域貢献について

- 本市の観光施策の方向性をよく理解しており、積極的な連携や参画が期待できる。また、市内発注や人材登用についても配慮がなされていると感じる。

○選考基準 9 施設を活かした魅力的な提案について

- ペリー公園での展示のバージョンアップやガイドツアーなど、施設の魅力を向上させる提案がなされている。一方で、観光の観点からは、市外から人を呼び込むための広報や情報発信などの具体的な施策がやや少ないと感じた。

○選考基準 11 地元団体との積極的な連携について

- 商店街や地区観光協会など地元団体との関係性がしっかりと構築され、さまざまな提案がなされている。また、今後は本市観光課や横須賀市観光協会とも、さらに連携を深められるような提案を期待したい。

○総評

- 全体として高評価であるが、少しPR力が弱いと、魅力の発揮と併せて、発信についてもさらに検

討してもらいたい。

(委員)

○選考基準 4 リスクへの対応について

- 業務における事故ゼロを目指す提案に加え、自然災害を含めた利用者に対する対策や対応についても、的確な提案がなされていると感じる。

○選考基準 7 人員体制について

- 担当者をマルチ体制から専属体制に変更し、専門性を強化することで、より効率的かつ効果的な業務が行われることが期待できる。

○選考基準 9 施設を活かした魅力的な事業の提案について

- フラワートレインは多くのニーズがある一方で老朽化が進んでいるため、提案にあるように次世代型モビリティの導入の検討をぜひお願いしたい。
- SNS については情報発信の手段としてだけでなく、利用者の反応を今後の事業施策の参考とするためにも、早急な整備が必要である。

○選考基準 10 駐車場の活用に関する新たな提案について

- 総合満空表示や車番認証システム、事前清算方式など、新たな機器導入による提案がなされており、利用者の利便性向上が期待できる。

○選考基準 12 指定管理料について

- 業務の効率化などによる無理・無駄のない管理経費の縮減に取り組まれている点は確認できるが、目新しい提案については見受けられなかった。

○総評

- 大規模花壇や年間計画など、全体的に魅力的な提案がなされている点は評価できる。
- これらの魅力的な事業を成功させるためには、プロモーション計画をしっかりと立て、どのようなターゲットに、どのような手法でアプローチするかを十分に検討することが重要。その上で、事業によってしっかりと利益を上げられるような対応策もあわせて進めていくことが、結果として収益や集客の増加につながると思う。

(委員)

○選考基準 2 施設管理について

- これまでの豊富な管理実績があり、くりはま花の国についてもその実績は評価される。
- 植栽管理については、施設が広範囲にわたるうえ、樹木なども多いため、定期的な剪定や植栽管理を計画的にスケジューリングし、チェック体制を確立していただきたい。

○選考基準9 施設を活かした魅力的な事業の提案について

- 土壌改良や花壇ローテーションなど、現在の運営課題を的確に把握したうえで、魅力あるランドデザインとなっている。
- 来場者50万人達成に向けて、実施体制やスケジュールを計画通りに進めるためにも、フラワーチームが有機的に活動するための意識共有と管理体制を整えていただきたい。

○選考基準10 駐車場の活用に関する新たな提案について

- ダイナミックプライシングの導入や混雑緩和のための事前精算方式の導入など、さまざまな改善提案が見受けられる。

○総評

- くりはま花の国・ペリー公園ともに現状の課題を的確に把握し、課題解決に向けた具体的な提案や意欲的な取り組みが示されている点を評価する。
- 花の国では、土壌改良や品種の見直し、ヘッドガーデナーの設置など、年間を通じて来園者数を増やすための工夫が随所に見受けられるが、提案の実現性を高めるためにも、フラワーチームを俯瞰的に管理・チェックする仕組みや、人材確保のための福利厚生の実践が重要だと考える。
- ペリー公園については、展示の充実化、グッズの開発等、新たな意欲的な取り組みが示されている点を評価する。地元ネットワークの活用、市と連携した展示品の活用により、より深みのある施設づくりが期待される。
- 広報面では、SNSの強化に加え、他施設との差別化やターゲットの明確化、写真映えスポット等の工夫による情報発信の実践が必要である。こうした点に着実に取り組むことで、さらなる魅力向上と集客増につながると期待している。

(2) 各委員採点 約2分間

(3) 集計 約8分間

(4) 確認・結果発表・総合評価

①集計結果を各選考委員に配布し、誤りが無いか確認。

②委員長より下記について説明し、結果発表。

- ・採点項目ごとの点数については、申請団体の不利益となる可能性があるため発表しない。
- ・基礎項目評価の合計点、提案評価の1～12の項目ごとに選考委員全体の合計点、そして総合計の点数のみ発表する。
- ・提案評価の1～4の各項目の委員全員の合計点が5点未満の場合と、総配点(1,100点)の60%(660点)に満たない場合は、選考することができず、たとえ1団体であっても選考しない。

③委員長より下記について説明。

- ・くりはまフラワーパートナーズの点数は、895点であり、最低基準点である60%（660点）をクリアしている。
- ・本委員会として、令和8年4月からのくりはま花の国ほか1箇所指定管理者の候補者として、くりはまフラワーパートナーズを選考する。

④委員長より下記について説明。

- ・本委員会は、横須賀市長からの「諮問」を受けて選考を行っているため、今回の選考結果を「答申」として市長に提出する。最終的には、令和7年12月定例議会にて審議の後、議決を得て指定管理者として正式決定する。なお、選考結果は、後日、市議会に対し資料提出されるほか、横須賀市ホームページでも公表する。

● 事務局からの連絡事項

終了

【事務担当：横須賀市 公園管理課 民官連携推進担当 石橋・辻 TEL046-822-9562】

くりはま花の国ほか 1 箇所指定管理者選考 採点集計表

(単位：点)

区分	評価項目		配点	くりはまフラワー パートナーズ	
1	基礎項目		150点満点	125	
2	(1)	法令遵守	50点満点	35	
	(2)	施設管理	50点満点	45	
	(3)	利用者への配慮	50点満点	45	
	(4)	リスクへの対応	50点満点	50	
	(5)	障害者、男女共同参画及び多様な性への配慮	50点満点	25	
	(6)	地域貢献	50点満点	35	
	(7)	人員体制	50点満点	45	
	(8)	「花」をテーマとした魅力的な事業の提案		250点満点	250
	(9)	施設を活かした魅力的な事業の提案	①花の国	100点満点	80
			②ペリー公園	50点満点	35
	(10)	駐車場の活用に関する新たな提案		50点満点	50
	(11)	地元団体との積極的な連携		50点満点	25
(12)	指定管理料		100点満点	50	
合 計			1,100点満点	895	
順 位				1位	