

## 令和6年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：港湾部港湾管理課

### 1 施設概要

施設名称	港湾緑地（浦郷みなと緑地、西浦賀みなと緑地、久里浜みなと緑地）
指定管理者名	よこすかグリーンパーク共同事業体（特定非営利活動法人グリーンクラブ）
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

### 2 月次評価

評価月	評価
4月	<p>施設管理や課題対応に関し、市への相談や報告が適切になされ、情報共有が図られていた。</p> <p>施設の清掃等、適切に行われている。また、遊具等の施設の日常点検も、仕様のとおり実施している。</p> <p>管理執行体制に関し、適切な体制がとられている。</p> <p>施設目的に沿って、公平な運営が行われている。</p> <p>今月は、夏季の西浦賀みなと緑地利用者にひまわりやマリーゴールドを楽しんでもらえるよう花壇に種まきを行うなど、緑地の彩を見据えて活動している。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
5月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っている。</p> <p>施設の清掃等、適切に行われている。また、遊具等の施設の日常点検も、仕様のとおり実施している。</p> <p>管理の執行体制に関し適切な体制がとられている。</p> <p>施設目的に沿って、公平な運営が行われている。</p> <p>今月は、浦郷みなと緑地内の朽木の撤去に向けて地元町内会の意見を取り入れながら業者との調整を進めるなど、公園利用者の安全性と地域住民との合意形成に努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
6月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っている。</p> <p>各施設とも、維持管理について計画的に行っており、市への報告や調整を迅速に行っている。</p> <p>管理の執行体制について適切な体制がとられている。</p>

	<p>施設目的に沿って、公平な運営が行われた。</p> <p>今月は久里浜みなと緑地遊具の円形通路小窓の補修を実施し、利用者が安全に施設を利用できるように努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
7月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っている。</p> <p>施設の清掃や、遊具の日常点検等も、仕様のとおりに実施している。</p> <p>管理執行体制に関し、適切な体制がとられ、施設の維持管理に努めている。</p> <p>施設目的に沿って、公平な運営が行われている。</p> <p>継続して行っている浦郷みなと緑地のベンチ座板交換や久里浜みなと緑地の緩みの見られるベンチ手すりの調整を行うなど、安全かつ快適な環境の提供に努めている。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
8月	<p>仕様書を超える回数の園内巡回を実施し、良好な施設の維持管理に努めている。また、今月も継続して浦郷みなと緑地の腐食したベンチ座板の交換を行っているが、不要になった木材を加工し座板として再利用するなど、創意工夫を凝らして施設の保全に努めている。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
9月	<p>施設の点検及び清掃は適切に実施され、快適に公園施設の利用ができるよう努めている。また、適切な管理執行体制がとられており、施設運営状況についても施設目的に沿って、公平な運営が行われている。</p> <p>西浦賀みなと緑地の植栽帯の一部が茶色く変色している箇所について、変化がないか定期的を確認し、緑地の美観を保つよう努めている。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
10月	<p>定期的に清掃と補修が行われ、来園者が快適に公園施設の利用ができるよう努めている。また、今月は、緑地の彩を見据えて、春先の来園者に菜の花を楽しんでもらえるよう西浦賀みなと緑地にある花壇の整備及び種まきを実施した。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
11月	<p>管理の執行体制が整えられており、適宜、施設内を巡回するなど適切に対処している。</p> <p>今月は、港湾緑地の利用者に季節の花々を楽しんでもらうために、前月の西浦賀みなと緑地の花壇整備に引き続き浦郷みなと緑地においても整備を行ったが、他の緑地で花壇整備をした際の余剰種苗を利用するなど、経費削減を図りつつ緑地の美化に努めている。</p> <p>以上より、一月をとおして施設管理・運営は良好である。</p>

12月	<p>施設管理や課題対応に関し、市への相談や報告が適切になされ、情報共有が図られていたほか、浦郷みなと緑地のベンチ座板の補修を継続的に行い、来園者が快適に公園施設の利用ができるよう心掛けている。また、今月は専門業者による遊具点検を行い、不具合のある個所の補修の検討など、安全な設備の維持管理に努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。</p>
1月	<p>施設の清掃等は適切に行われており、設備の日常点検も仕様のとおりに実施しているほか、遊具については、専門業者による点検の結果を踏まえた修繕を予定している。また、行為許可申請受付・許可業務についても、適切に行われている。</p> <p>今月は西浦賀みなと緑地のベンチにおいて、腐食により欠損していた箇所の補修を行い、良好な施設の維持管理に努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。</p>
2月	<p>施設目的に沿って、公平な運営が行われており、適宜、施設内を巡回するなど適切に対処している。また、今月は浦郷みなと緑地及び久里浜みなと緑地の遊具について、専門業者による点検の結果を踏まえた修繕を実施し、安全な設備の維持管理と遊具の長寿命化に努めたほか、西浦賀みなと緑地にある花壇では10月に種まきを実施した菜の花が満開を迎え、施設的美観が保たれていた。</p> <p>以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。</p>
3月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っている。また、施設の清掃、遊具等の日常点検も、利用者が安心して利用できるようにきめ細やかに実施しているほか、ベンチの座面の交換や花壇の手入れなど景観美化にも努めており、安全かつ利用者視線を心掛けた管理姿勢が見受けられた。</p> <p>その他、適切な体制で適宜、施設内の巡回を行い、施設目的に沿って、公平な運営を行うなど適切に対処している。</p> <p>以上より、ひと月を通して施設管理・運営は良好である。</p>