

令和7年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：港湾部港湾管理課

1 施設概要

施設名称	港湾緑地（浦郷みなと緑地、西浦賀みなと緑地、久里浜みなと緑地）
指定管理者名	よこすかグリーンパーク共同事業体（特定非営利活動法人グリーンクラブ）
指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

2 月次評価

評価月	評価
4月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っており、施設の清掃等も適切に行われている。また、遊具等の施設の日常点検も仕様のとおり実施しているほか、管理の執行体制についても適切な体制がとられており、施設目的に沿って、公平な運営が行われている。</p> <p>今月は日々の巡回点検及び清掃に加え、西浦賀みなと緑地の花壇の整備及び種まきを実施し、夏季に向けて緑地の彩を見据えて活動している。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
5月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っており、施設の清掃、遊具等の施設の日常点検も仕様のとおり実施され、良好な施設の維持管理に努めているほか、施設管理の執行体制も適切であり、施設目的に沿った公平な運営が行われている。</p> <p>今月から夏場を迎えるに当たり、施設の景観美化や利用者が安全に安心して利用できるよう、みなと緑地各所で剪定・除草作業が始まった。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
6月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行っており、適宜、施設内を巡回するなど適切な体制がとられている。また、施設管理の執行体制も適切であり、施設目的に沿った公平な運営が行われている。</p> <p>除草作業や花壇の手入れについて、先月の浦郷みなと緑地に引き続き、今月は久里浜みなと緑地において行われた。丁寧な作業がなされており、景観美化に努めるなど、良好な施設の維持管理を行っていることを確認した。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
7月	<p>法令等を遵守し、適切な体制がとられている。また、施設管理の執行体制も適切であり、施設目的に沿った公平な運営が行われている。</p>

	<p>夏場で草木の繁茂が目立つ中、除草作業は日数を掛けて丁寧に行われ、更には地域行事に備えて回数を増やすなど、積極的な姿勢が見られた。また、近隣住民から市へ通報のあった施設内の落書きについても迅速に除去しており、管理運営に対する高い意識が伺えた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
8月	<p>法令等を遵守し、施設の清掃、剪定、遊具等の点検も仕様のとおり実施され、良好な施設の維持管理に努めているほか、執行体制も適切であり、施設目的に沿った公平な運営が行われている。</p> <p>遊具の亀裂やベンチの摩耗といった施設の不具合に対しても的確な修繕対応が行われており、利用者の安全性と快適性を十分に考慮した、安心して利用できる環境づくりがなされている。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
9月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、良好な施設の維持管理に注力し、施設目的に沿った公平な運営が行われた。</p> <p>夏場を終え、植栽や樹木の枯れ込みを防ぐため、早期に除草および剪定を実施し園内の美化を図った。また、遊具の日々細やかな点検により遊具の安全性が保たれており、利用者の事故防止と快適な利用環境の保持に努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
10月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、適切な管理体制のもと、施設目的に沿った公平な運営が行われた。</p> <p>冬季にあっても訪問者が色彩を楽しめるよう、花壇に菜の花を栽培するなど、植栽管理を積極的に行っている。また、細やかな施設巡回によりベンチ座面の交換や遊具の簡易修繕を継続的に実施し、安全管理に努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
11月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、適切な管理体制のもと、利用者目線の良好な施設の維持管理に注力している。</p> <p>今月も仕様の回数を上回る頻度で設備点検を実施し、ベンチ座面や遊具の迅速な簡易修繕に努めた。また除草作業については、適切かつ安全に配慮して行い、施設利用者のみならず周辺歩道や車道の通行の安全確保にも尽力している。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
12月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、適切な管理体制のもと、利用者目線の良好な施設の</p>

	<p>維持管理に注力している。</p> <p>今月は専門業者による複合遊具精密点検を実施し、安全な設備の維持管理に努めたほか、本市の後援するイベントである市内周遊型スタンプラリーの開催に協力し、地域活性化に寄与した。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
1月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、適切な管理体制の下、利用者目線の良好な施設の維持管理に注力している。</p> <p>今月は西浦賀みなと緑地にて、腐食により折損したベンチを巡回時に発見した際には、速やかに市に報告を行うと同時に応急対応を実施し、利用者の安全確保に努めた。また、計画的な植栽管理によって施設の美観が保たれており、見頃を迎えた菜の花が沿道を彩っていた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
2月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、適切な管理体制の下、利用者目線の良好な施設の維持管理に注力している。</p> <p>今月は浦郷みなと緑地で老朽化したベンチ座面の交換や、花壇の手入れなど、景観美化に務めた。また、西浦賀みなと緑地での多言語による津波への警戒や火気厳禁、スケートボード禁止を呼び掛ける看板を設置し、安全な施設の維持管理に努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>
3月	<p>法令等を遵守し、誠実かつ積極的に業務を行った。また、施設の清掃等も仕様のとおり実施され、適切な管理体制の下、利用者目線の良好な施設の維持管理に注力している。</p> <p>今月は植栽管理を丁寧実施し、多彩な花が景観を彩り利用者に親しみやすい環境を提供したほか、久里浜みなと緑地では、広場の中心部に植えられている樹木の根の成長により浮き上がった植樹柵のブロックの一部を、転倒事故を未然に防ぐため速やかに除去及び整地を行うなど、利用者の安全確保にも努めた。</p> <p>以上より、一月を通して施設の管理運営状況は良好である。</p>