

令和6年度 指定管理施設の管理運営に関する月次評価について

施設所管課名：港湾部港湾管理課

1 施設概要

施設名称	深浦ボートパーク・浦賀ボートパーク
指定管理者名	M a r i s & K M B P 共同事業体 (公益財団法人マリンスポーツ財団、 有限会社協立マリン)
指定期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日 (5年間)

2 月次評価

評価月	評価
4月	誠実かつ積極的に業務を行っている。また、業務日報や帳票類の作成・保管は適切に行われている。 施設の清掃、日常点検は適切に行われている。芝生や植木の維持管理が行われ、良好な施設管理がなされている。 仕様書のとおり十分な人員配置のもと、適切な体制がとられている。 使用許可の年度更新業務や空きバースの募集業務については、適切に行っている。 浦賀ボートパークでは、自主事業の一つである神奈川県立海洋科学高校との協働事業において、マリンスポーツ教科の教育実習の支援を行い、海洋産業の次世代人材育成に努めた。 以上より、一月を通して良好な施設管理・運営が行われている。
5月	誠実かつ積極的に業務を行っている。また、業務日報や帳票類の作成・保管は適切に行われている。 必要に応じた施設点検・植栽管理等が行われ、良好な施設管理がなされている。 適切な管理体制がとられている。 空きバース募集、係留施設の一時使用許可、減免使用許可、変更許可、行為許可の手続は適切に行われている。 海洋高校の実習や、海洋ごみ問題に関する調査を行っている大学研究機関に協力をするなど、次世代人材の育成やSDGsを念頭に活動を行っている。 以上より、一月を通して良好な施設管理・運営が行われている。

6 月	誠実かつ積極的に業務を行っている。また、業務日報や帳票類の作成・保管は適切に行われている。 漂着した流木やゴミの処理は適切に行われている。 施設の点検や清掃を積極的に実施しており、効率的な維持管理が行われている。 管理の執行体制について、十分な人員配置のもと、適切な執行体制が取られている。 係留施設の使用者募集に関して、公平かつ適切に処理されている。 今月は、クサフグ観察会を実施する地元町内会に協力をするなど、係留者以外の施設利用者や近隣住民に対しても、地域貢献を念頭に配慮を行っている。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
7 月	誠実かつ積極的に業務を行っている。 また、業務日報や帳票類の作成・保管は適切に行われている。 施設の清掃、緑地の植栽管理は適切に行われている。 また、指定管理者で実施可能な設備交換は、積極的に自身で実施しており、適切な維持管理が行われている。 管理の執行体制については、十分な人員配置のもと、適切な執行体制が取られている。 係留施設の一時係留許可、減免使用許可、変更許可、行為許可及び廃止届は適切に処理されている。 今月は「うみかぜカーニバル in 浦賀ボートパーク」のイベント運営などに積極的に協力し、SDG s 啓発活動としてワークショップを行うなど、環境に配慮した活動を行った。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
8 月	施設の清掃や漂着した流木の処理、点検等については積極的に自社で実施し、効率的な維持管理を行っている。また、台風の接近に際しては、風雨により飛ばされそうなものや破損しそうなものがないか等の確認を行い、通過後には施設や係留船舶に異常がないかの点検や浮流物の回収などを実施し、安全の確保に努めた。その他、深浦ボートパークで発生した係留中の船舶の浸水に対しては、その場に居合わせた施設使用者の協力を得て対処し、沈没を回避できた。このことは、船舶管理の知識のみならず日頃から係留者と良好なコミュニケーションを取り合っていることによるものと認められる。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
9 月	誠実かつ積極的に業務を遂行するほか、業務日報や帳票類の作成及び保管、施設の清掃や緑地の植栽管理も適切に行われている。また、係留施設の

	使用許可、変更許可及び一時係留許可の手続も適正に処理されている。 今月は、うみかぜ公園で行われたうみかぜカーニバルや海洋高校の実習への協力、継続して開催している横須賀の魅力再発見クルーズなど、マリンスポーツの普及に努めている。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
10 月	施設の清掃、緑地の植栽管理は計画の作業頻度以上に行われ、美観が保たれている。また、施設の小破箇所についても、必要に応じて迅速に修繕がなされている。 今月は、浦賀ボートパーク付近の水域で漁業用のブイが設置されていることについて帰港予定のボート所有者に連絡し注意喚起を実施したほか、深浦ボートパークでは管理棟の屋根に子供が上がって遊ぶ事案に対して事故防止のため上がれないよう処置を行うなど、迅速かつ臨機応変に対応し、ボートパーク利用者の安全確保に努めた。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
11 月	施設の清掃、漂着した流木の処理は適切に行われているほか、設備の補修や除草を定期的に自社で実施しており、効率的な維持管理が行われている。 今月は、浦賀ボートパークでは季節の移り変わりに併せてソーラーイルミネーションを設置し、ボートパークのイメージアップに努めた。また、深浦ボートパークでは、係留者が落水した場合の更なる対策として浮環を増設したほか、試験的にラダーを新設するなど、利用者の安全対策に努めた。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
12 月	施設の清掃及び浮桟橋の維持管理は計画的に実施されており、ピクニックテーブルの天板などの施設の小破箇所については積極的に自社で修繕し、効率的な維持管理を行っている。 今月は、潜水作業の専門事業者に委託して水中心点検や貝落し、桟橋点検を実施するなど、施設の保守管理に努めた。また、深浦ボートパークにおいて落水者対策として E ゲストバースに取付けた梯子を、他バースにも設置する準備を進めるなど、安全性向上に努めた。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
1 月	施設の清掃及び浮桟橋の維持管理は計画的に実施されているほか、植栽帯やワシントンヤシの枯れ枝の剪定を行うことなどにより、良好な施設管理がなされている。 今月は、浦賀ボートパークにおいて劣化していた駐車場の車止めパイプの交換作業を行うなど、施設の適切な維持管理に努めた。また、深浦ボートパークにおいて、エンジントラブルにより船舶が航行不能に陥り係留者から救助を求められた事案に対し、適切な対応ができたことについては、不測の事

	態に対し日頃から準備を行っていた結果と認められ、今後も継続して安全対策に努められたい。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
2月	誠実かつ積極的に業務を遂行したほか、業務日報や帳票類の作成及び保管、施設の清掃や緑地の植栽管理も適切に行われている。また、係留施設の一時係留許可、変更許可、廃止届の手續も適正に処理されている。 今月は、施設使用者に向けて次年度の施設使用更新書類を送付し、申請の受付も始まったが、それに併せて、3月に開催予定の係留者向け安全講習会を案内し、事故防止のための安全啓発活動に努める姿勢が見られた。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。
3月	誠実かつ積極的に業務を遂行するほか、業務日報や帳票類の作成・保管も適切に行われている。 施設の清掃及び浮棧橋の維持管理についても、計画的に実施されるほか、管理棟や駐車場の除草作業なども積極的に行っており、施設全般の適切な維持管理がなされている。 今月は係留施設使用者に向けて安全講習会を開催したが、それに併せて懇談会も実施し、利用者同志の交流を図った。また、指定管理業務外であるが、横浜国際ボートショーにも参画し、マリンレジャー・スポーツの普及・啓発活動を積極的に行った。 以上より、一月を通して施設管理・運営は良好である。