

漁港区域内駐車場指定管理者業務仕様書

漁港区域内駐車場の指定管理者が行う業務の内容及びその範囲等は、この仕様書による。

1 趣旨

本仕様書は、漁港区域内駐車場の指定管理者が行う業務の内容及び履行方法について定めることを目的とする。

2 漁港区域内駐車場の管理に関する基本的な考え方

漁港区域内駐車場を管理運営するに当たり、次に掲げる項目に沿って行うこと。

- (1) 漁港区域内駐車場は、「横須賀市漁港管理条例」に基づき、漁港区域内の安全かつ適正な利用及び環境の維持に努めるとともに、海岸利用者の利便に供するための施設であるという設置理念に基づき、管理運営を行うこと。
- (2) 利用者にとってより利用し易いよう、サービスの向上に努めること。
- (3) 市の意図するところに従い、常に善良な管理者の注意をもって管理に努めること。
- (4) 個人情報の保護を徹底すること。
- (5) 効率的運営を行うこと。
- (6) 適正な管理運営に努め、駐車場利用率の向上を図ること。
- (7) 隣接する環境施設との連携、地元自治会、観光協会等との調整など地域活動への寄与を念頭に地元と共存した管理運営に努めること。

3 業務内容

指定管理者は、本事業を一括して第三者に委託し、又は請け負わせることはできない。

- (1) 漁港区域内駐車場の使用許可に関すること。
 - (2) 漁港区域内駐車場の施設及び設備の維持管理に関すること。
 - ア 漁港区域内駐車場に場長及びその他必要な者を配置すること。
 - イ 職員を常駐させる場合、職員の服装は、公の施設である漁港区域内駐車場に勤務する者にふさわしいものとし、腕章等で職員であることを使用者に判別できるようにすること。
 - ウ 職員の勤務形態は、漁港区域内駐車場の管理運営に支障がないように定めること。
 - エ 職員に対しては、施設の管理運営に必要な研修を実施すること。
 - オ 漁港区域内駐車場内の清掃、施設及び設備の点検を行い、異常が認められた場合は速やかに市に報告すること。
- ※修繕等の責任分担については募集要項を参照すること。

- (3) 漁港区域内駐車場の利用料金の収納に関すること。
- (4) 漁港区域内駐車場の利用率向上への取組みに関すること。
- (5) その他
 - ア 緊急時対策、防犯・防災対策については、マニュアルを作成し、職員に指導を行うこと。
 - イ 関係法令の遵守、個人情報の保護及び守秘義務については、職員に周知・徹底を図ること。
 - ウ 施設利用者に対しては、できる限り電気等の利用を削減することなどの周知、啓発に努める（施設内に張り紙をするなど）とともに、指定管理者自らの事務を行う上で、電力等の使用量を削減するための必要な措置をできる限り講じるよう努めること。
 - エ 保険（現金動産総合保険、自動車管理者賠償責任保険、施設賠償責任保険）に必ず加入し、当該保険料については利用料金収入で賄うこと。なお、施設賠償責任保険については、施設保有者である横須賀市も補償の対象（被保険者）となる契約内容とすること。

4 収支予算書等について

- (1) 収支予算書
毎年度、収支予算書（様式1）を作成すること。
- (2) 職員名簿
職員名簿は、年度当初及び変更の都度、提出すること。
- (3) 経理規程等
指定管理者は、経理規程等を策定し、経理事務を行うこと。

5 事業報告及び業務の調査等

- (1) 事業報告書の提出期限
管理業務に係る事業報告書は、毎年度管理業務終了後2か月以内に提出すること。
- (2) 事業報告書の内容
 - ア 当該年度の管理業務の実施状況報告書（各種事業の実施状況、使用許可等の状況、使用料の収入状況等、利用者からの要望とそれに基づいた改善結果）
 - イ 当該年度の管理に係る収支決算書
 - ウ 当該年度の団体の経営状況を説明する書類（収支（損益）計算書、貸借対照表等）
- (3) 事業報告書の提出先
横須賀市港湾部港湾管理課
- (4) 業務の調査・指示
市は、管理業務又は経理の状況等の現地検査を行い、必要な指示をする。

6 協議

指定管理者は、この仕様書に規定するものの他、指定管理者の業務の内容及び処理について疑義が生じた場合は、市と協議し決定する。

7 業務を実施するにあたっての注意事項

業務を実施するにあたっては、次の各項目に留意して円滑に実施すること。

- (1) 公の施設であることを常に念頭において、公平な運営を行うこととし、利用者によって異なるサービスをしないこと。
- (2) 指定管理者が施設の管理運営に係る各種規定・要綱等を作成する場合は、市と協議すること。
- (3) 各種規定等がない場合は、市の諸規定に基づき業務を実施すること。
- (4) その他、この仕様書に記載のない事項については、市と協議すること。