

貸付物件調書

施 設 名	上下水道局小川町車庫立体駐車場（１階）
所 在 ・ 地 番 等	横須賀市小川町 21 番 1 の一部（宅地、296 m ² ） 横須賀市小川町 21 番地 1 の一部（鉄骨造平家建、262 m ² ）
貸 付 位 置	別添のとおり
道路と貸付部位の関係	北側で横須賀市の舗装市道（幅員 6 m、一方通行路）と接面
用 途 区 域	商業地域
ア ク セ ス	・ 京浜急行横須賀中央駅から徒歩約 9 分 ・ （京急バス停）大滝町から徒歩約 5 分 ・ 横須賀市役所・三笠公園から徒歩約 3 分
備 考	・ 貸付物件の貸付範囲は、建物の支柱等構造物の占用部分を除く土地及び床面です。 ・ 貸付物件内には、水道管（廃止管）が埋設されています。水道管の埋設深さは不明のため、駐車場設備の設置にあたり支障が生じるときは、別途当局と協議してください。 ・ 貸付物件に必要な電気（自動販売機を除く）は、当局から受電することとし、事業者の負担により必要な設備を設置することとします。なお、貸付物件の契約電力等は、単相 3 線式 200/100 V、30 A です。 ・ 駐車場に係る諸設備は、貸付物件内に設置してください。ただし、やむを得ず貸付物件以外の当局所有の構造物及び土地に事業者の設備を設置（占用）する場合は、当局と事前協議のうえ、水道事業用行政財産目的外使用許可（有償）を受けてください。 ・ 通路は幅 4.7m～5.0m を確保することとします。 ・ 通路はマーキング（車室番号、一時停止、一方通行）を認めます。 ・ 建物の上部は公用車駐車場で、貸付箇所の建物上部（天井部分）にはゴムマットが敷設（平成 27 年度敷設替済み）してあります。 ・ 当局の設備等の維持管理、緊急作業等必要な事態が発生したとき、及び災害時には、貸付物件への立入り又は使用を禁止又は制限することがあります。

(1) 案内図



(2) 位置図

