

# 統括防火管理関係指導対象物必要届出要領フローチャート

## 統括防火（防災）管理者選任（解任）届

※ 主要な代表者とは、共同防火管理協議会の代表者、所有者等の管理権原者を代表する方をいいます。

全管理権原者のうち、主要な代表者名で届出

Yes

No

共同防火管理協議会を設置している

Yes

No

施行日以降も協議会を継続して運用

新規に設置又は協議会運用なし

Yes

No

I

II

資格証明書類

選任届

協議事項の  
写し

資格証明書類

選任届

協議事項  
又は  
契約書等

構成員一覧

### I 代表者による届出添付書類（協議会あり）

- ★ 選任届・資格証明等共通書類（※）
- ★ 共同防火管理協議事項の写し（構成員一覧含む）

### II 代表者による届出添付書類（協議会なし）

- ★ 選任届・資格証明等共通書類（※）
- ★ 管理権原者として選任義務を果たしている旨を確認できる次の事項を定めた契約書等  
（作成例2参照）

- ① 全ての管理権原者と統括防火（防災）管理者が、協議会の構成員であること（構成員一覧）
- ② 協議会の設置及び運用に関すること
- ③ 統括防火管理者の選任に関すること
- ④ 協議方法その他協議に関し必要な事項

☆上記事項を定めた賃貸借契約書、管理規約等も可

全管理権原者の連名で届出

III

資格証明書類

選任届

連名書

○○  
○○  
○○  
○○

### III 全管理権原者連名による届出添付書類

- ★ 選任届・資格証明等共通書類（※）
- ★ 連名書（作成例3参照）

※ 選任届・資格証明等共通書類とは・・・

- ① 統括防火（防災）管理者選任（解任）届
- ② 講習修了証（写し）
- ③ 資格要件を満たしていることが確認できる文書（作成例1参照）

# 全体についての消防計画作成（変更）届

## 1 届出添付資料

届出については、次の何れかの方法により、必要書類を添付して手続きを行なってください。

### I 代表者による届出添付書類

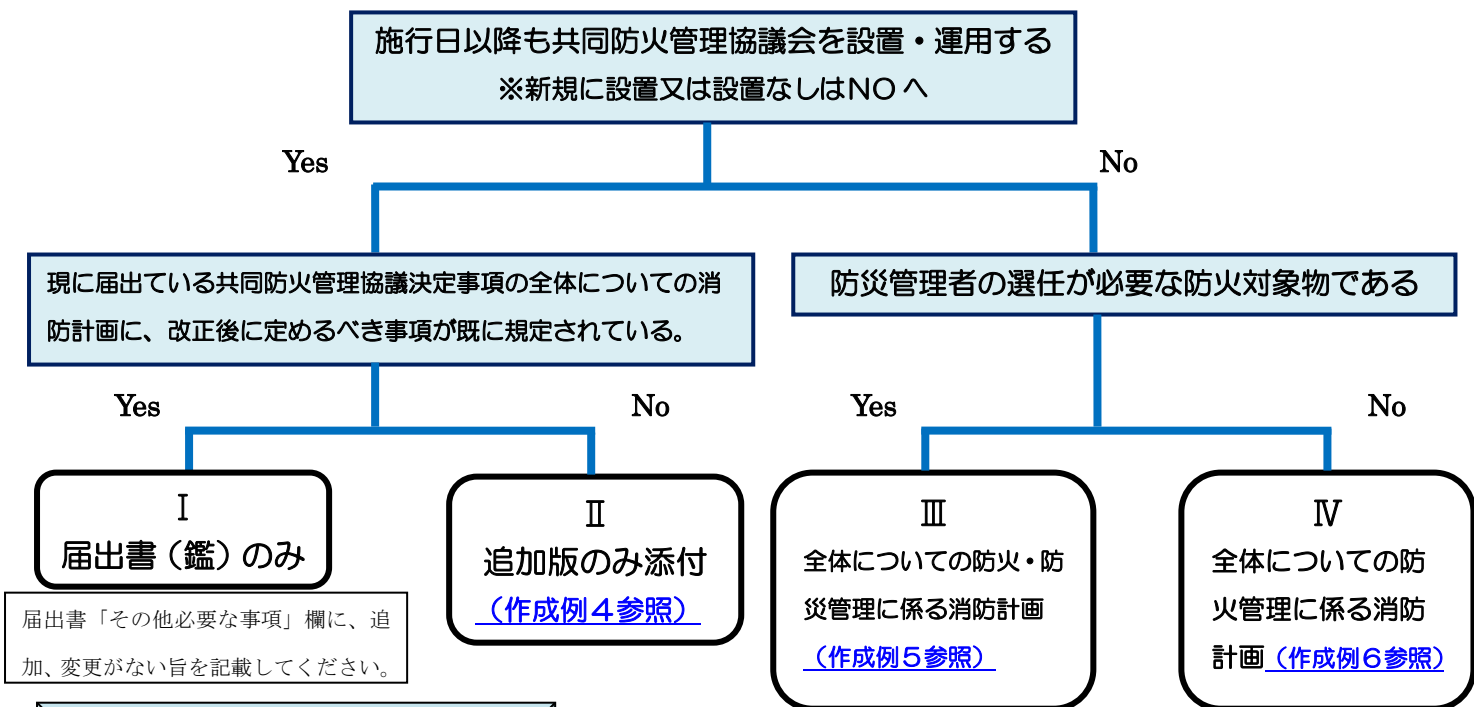
- ★ 全体についての消防計画作成（変更）届
- ★ 共同防火管理協議事項の写し又は管理権原者の確認を受けている旨を確認できる契約書等（[作成例2参照](#)）
- ★ 全体についての消防計画（※）

### II 全管理権原者連名による届出添付書類

- ★ 全体についての消防計画作成（変更）届
- ★ 連名書（[作成例3参照](#)）
- ★ 全体についての消防計画（※）

※ 全体についての消防計画は、下記フローチャートに応じて作成添付してください。

## 2 作成フローチャート



### 改正後に定めるべき事項とは・・・

- ① 各管理権原者の当該権原の範囲
  - ② 防火管理業務が一部委託されている場合の受託者の氏名、業務内容（該当ある場合のみ）
  - ③ 全体の消火、通報及び避難訓練の定期的な実施に関する事
  - ④ 廊下、階段、避難口等共用部その他の避難施設等の維持管理に関する事
  - ⑤ 火災、地震等が発生した場合における消火活動に関する事
  - ⑥ 火災の際の消防隊に対する当該防火対象物の構造その他必要な情報提供及び消防隊の誘導に関する事
  - ⑦ その他全体の防火管理に対して必要な事項
- 防災管理に係る全体の消防計画については準用