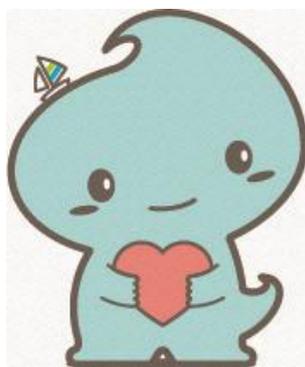


横須賀市
学校施設の長寿命化計画



令和3年（2021年）3月

（令和6年（2024年）3月改訂版）

横須賀市教育委員会

目 次

1 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	
(1) 背景	1
(2) 計画の目的	1
(3) 計画の位置づけ	1
(4) 計画期間	2
(5) 対象施設	2
2 学校施設の実態	
(1) 学校施設の老朽化の実態	5
(2) 目標耐用年数の設定	5
3 学校施設の健全度の把握	
(1) 構造躯体の健全性	7
(2) 躯体以外の劣化状況の評価	9
4 構造躯体の健全性を保つための改修方針	16
5 長寿命化を目標とした修繕計画	
(1) 改修サイクル	16
(2) 長寿命化によるコストの見通し	17
(3) 学校施設の運営、活用状況	22
6 学校施設の目指すべき姿	26
7 長寿命化計画の継続的運用方針	
(1) 情報基盤の整備と活用	26
(2) 推進体制等の整備	26

資料編

表 施設の劣化状況調査一覧

1 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

(1) 背景

本市は、延床面積で約 130 万㎡にのぼる公共建築物を保有しており、その 40%以上を学校施設が占めています。学校施設は、児童・生徒の増加を背景に昭和 50 年代（1975 年～1984 年）に集中して建設され、令和 2 年度（2020 年度）時点で約 86%（令和 5 年度（2023 年度）時点では約 89%）が建築後 30 年以上、約 20%（令和 5 年時点では約 27%）が建築後 50 年以上を経過しており、経年劣化が進んでいます。このため、今後これらの学校施設を維持するためには、大規模改修工事や建替えに多額の費用が必要になるだけでなく、その時期も一時期に集中することが想定されます。

一方で、財政面は、人口減少・少子高齢化の進行による市税収入の減少、社会保障費の増加などにより、今後一層厳しい状況になることが見込まれ、限られた財源から計画的に施設の長寿命化を図り、効率的に施設を運営していくことが求められています。

このような背景から、本市が保有する学校施設について、長寿命化に向けた計画的な維持・保全に関する方針を定め、効率的で安全な施設運営を目指すため、「横須賀市学校施設の長寿命化計画」（以下「本計画」という。）を策定しました。

(2) 計画の目的

本計画は、背景を踏まえ、目標耐用年数を定め、予算の平準化及び中長期的な維持管理等に係るコストの縮減を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保することを目的とします。

(3) 計画の位置づけ

公共施設の維持管理・更新等を着実に推進することを目的として、「インフラ長寿命化基本計画」を国が策定（平成 25 年（2013 年）11 月）したことにより、施設を管理・所管する地方公共団体においても、行動計画となる「公共施設等総合管理計画」、及び施設の長寿命化計画にあたる個別計画の策定が求められました。本計画は、横須賀市公共施設等総合管理計画（平成 29 年（2017 年）3 月策定）に基づく、学校施設の個別施設計画となります。

なお、本計画は本市における学校施設の長寿命化に向けた計画的な維持・保全に関する方針を定めるものであり、新增改築は見込んでいません。

(4) 計画期間

本計画は、計画期間を令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間とします。計画の見直しについては、建築基準法第12条第2項で定められた、建築物の安全性を確保することを目的として3年ごとに実施している点検に合わせて、3年に1度行います。

また、「横須賀市教育環境整備計画」や「横須賀市公共施設等総合管理計画」など関連計画の策定や見直しに合わせ、必要に応じて修正を行い、令和13年（2031年）以降に策定する次期計画でさらなる取組みを行っていくこととします。

(5) 対象施設

本市には、表-1に示す小学校46校、中学校23校、高等学校1校、特別支援学校2校の合計72校の市立学校があり、これら全ての施設を対象とします。

ただし、中学校、高等学校の技術科室、武道場を除く200㎡以下の小規模な建築物は対象外とし、施設数は全240施設となります。

表-1 対象学校一覧

【小学校】

(令和5年5月1日現在)

	名 称	住 所	延床面積 (㎡)	対象 施設数 (棟)	児童数(人)			学級数(学級)		
					在籍者数 合計	普通 学級	特別 支援	学級数 合計	普通 学級	特別 支援
1	追 浜	鷹取2丁目16番1号	5,307	3	98	95	3	8	6	2
2	夏 島	浦郷町4丁目35番地	5,741	3	452	425	27	21	15	6
3	浦 郷	追浜東町2丁目14番地	7,654	4	726	697	29	28	24	4
4	鷹 取	湘南鷹取4丁目7番1号	7,598	2	291	280	11	15	12	3
5	船 越	船越町5丁目34番地	5,181	2	358	337	21	16	12	4
6	田 浦	田浦町3丁目55番地	4,769	3	130	114	16	11	6	5
7	長 浦	安針台3番1号	5,933	2	140	135	5	8	6	2
8	逸 見	西逸見町1丁目14番地	3,812	2	71	64	7	9	6	3
9	沢 山	東逸見町3丁目35番地	2,875	2	94	88	6	9	6	3
10	桜	坂本町1丁目19番地	7,194	2	270	261	9	15	12	3
11	汐 入	汐入町2丁目53番地	4,488	2	95	75	20	9	6	3
12	諏 訪	小川町18番地	7,982	1	362	335	27	17	12	5
13	田 戸	米が浜通2丁目12番地	6,198	2	431	403	28	20	15	5
14	山 崎	三春町6丁目4番地	5,922	3	374	351	23	16	13	3
15	豊 島	上町3丁目21番地	6,128	1	267	248	19	14	11	3
16	鶴久保	不入斗町1丁目1番地	7,871	3	503	480	23	22	16	6
17	公 郷	公郷町4丁目5番地	8,298	4	690	663	27	28	22	6
18	池 上	池上3丁目5番1号	7,306	3	532	502	30	22	17	5
19	城 北	平作1丁目6番1号	6,718	3	444	425	19	19	14	5
20	衣 笠	小矢部2丁目16番1号	5,689	1	404	369	35	18	12	6
21	大矢部	大矢部3丁目26番1号	7,051	2	318	291	27	17	12	5
22	森 崎	森崎3丁目13番1号	7,310	3	665	629	36	28	22	6
23	大 津	大津町3丁目24番1号	5,885	3	364	350	14	15	12	3
24	根 岸	大津町5丁目5番1号	6,911	2	533	510	23	24	18	6
25	走 水	走水2丁目2番2号	3,592	2	32	27	5	7	5	2
26	馬 堀	馬堀町4丁目10番1号	5,963	3	263	246	17	16	11	5
27	望 洋	桜が丘1丁目50番1号	6,060	3	245	234	11	12	10	2
28	大塚台	池田町3丁目1番1号	10,635	2	384	367	17	16	12	4
29	浦 賀	浦賀3丁目8番1号	7,089	3	405	389	16	17	14	3
30	小原台	小原台3番1号	7,006	3	349	327	22	18	12	6
31	鴨 居	鴨居3丁目1番6号	7,690	4	300	281	19	15	12	3
32	高 坂	西浦賀3丁目1番1号	7,589	3	308	286	22	14	11	3
33	岩 戸	岩戸5丁目20番1号	6,076	2	333	312	21	16	12	4
34	久里浜	久里浜6丁目6番1号	7,756	3	611	568	43	27	18	9
35	明 浜	久里浜6丁目7番1号	8,121	3	578	547	31	23	18	5
36	神 明	神明町407番地	6,878	2	523	489	34	24	17	7
37	栗 田	ハイランド2丁目41番1号	6,911	3	292	280	12	15	12	3
38	野 比	野比1丁目25番1号	6,512	2	468	441	27	21	15	6
39	野比東	野比4丁目6番1号	7,394	2	342	327	15	15	12	3
40	北下浦	長沢1丁目29番1号	5,924	3	230	224	6	14	10	4
41	津久井	津久井5丁目2番1号	8,225	3	356	347	9	16	12	4
42	長 井	長井5丁目9番1号	6,649	3	278	268	10	15	12	3
43	富士見	武3丁目19番1号	5,563	3	236	222	14	13	9	4
44	武 山	太田和3丁目1番1号	8,648	3	394	373	21	16	12	4
45	荻 野	荻野8番1号	6,375	3	159	145	14	9	6	3
46	大 楠	芦名1丁目29番18号	6,514	3	485	462	23	21	15	6
		計	302,991	119	16,183	15,289	894	769	574	195

【中学校】

(令和5年5月1日現在)

	名 称	住 所	延床面積 (㎡)	対象 施設数 (棟)	生徒数(人)			学級数(学級)		
					在籍者数 合計	普通 学級	特別 支援	学級数 合計	普通 学級	特別 支援
1	追 浜	夏島町12番地	9,811	5	548	534	14	18	14	4
2	鷹 取	湘南鷹取2丁目30番1号	7,558	4	159	153	6	7	6	1
3	田 浦	船越町7丁目66番地	7,837	5	394	378	16	15	12	3
4	坂 本	坂本町1丁目19番地	13,489	7	286	264	22	13	9	4
5	不入斗	坂本町1丁目19番地	8,633	6	365	354	11	12	10	2
6	常 葉	小川町18番地	5,785	3	401	372	29	17	11	6
7	公 郷	公郷町5丁目81番地	7,198	4	357	335	22	14	9	5
8	池 上	池上3丁目5番1号	7,870	6	320	308	12	11	9	2
9	衣 笠	平作2丁目31番1号	8,476	5	450	435	15	16	12	4
10	大矢部	森崎5丁目14番2号	8,981	4	431	416	15	16	12	4
11	大 津	大津町5丁目2番1号	9,885	3	696	674	22	23	18	5
12	馬 堀	馬堀町4丁目10番2号	6,353	5	225	218	7	9	7	2
13	浦 賀	浦賀3丁目26番1号	9,086	6	618	604	14	21	17	4
14	鴨 居	鴨居3丁目2番2号	8,881	8	399	386	13	16	12	4
15	岩 戸	岩戸5丁目6番3号	9,099	4	143	137	6	8	6	2
16	久里浜	久里浜2丁目11番1号	9,292	5	686	666	20	22	18	4
17	神 明	神明町903番地	8,547	4	422	397	25	16	12	4
18	野 比	野比4丁目4番1号	8,248	5	362	344	18	14	10	4
19	北下浦	長沢1丁目30番17号	5,432	4	193	184	9	8	6	2
20	長 沢	長沢5丁目1番1号	8,644	5	301	290	11	12	9	3
21	長 井	長井5丁目12番1号	6,055	4	149	147	2	8	6	2
22	武 山	武3丁目31番1号	7,510	5	417	403	14	13	11	2
23	大 楠	芦名1丁目2番1号	7,459	4	268	257	11	11	8	3
計			190,129	111	8,590	8,256	334	320	244	76

【高等学校】

(令和5年5月1日現在)

名 称		住 所	延床面積 (㎡)	対象 施設数 (棟)	生徒数 (人)	学級数 (学級)
総合	全日制	久里浜6丁目1番1号	24,881	7	953	24
	定時制				171	10
計			24,881	7	1,124	34

【特別支援学校】

(令和5年5月1日現在)

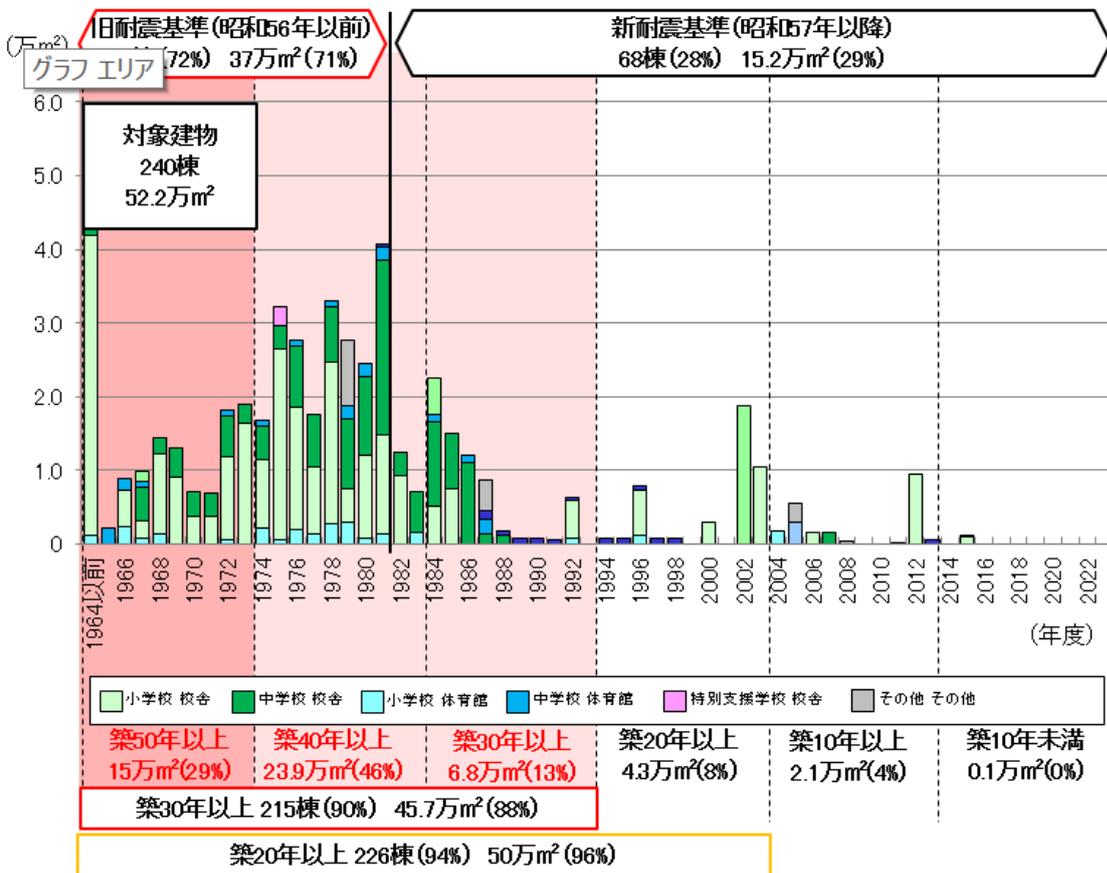
	名 称	住 所	延床面積 (㎡)	対象 施設数 (棟)	児童・生徒数(人)	学級数(学級)
1	ろう	森崎5丁目13番1号	3,292	2	21	13
2	養護	岩戸5丁目6番4号	4,201	1	42	16
計			7,493	3	63	29

2 学校施設の実態

(1) 学校施設の老朽化の実態

計画対象の学校施設は、建築後 50 年以上経過した建築物が 10.6 万㎡ (20.3%) (令和 5 年度：15 万㎡ (29%))、建築後 40～49 年の建築物が 22.3 万㎡ (42.7%) (令和 5 年度：23.9 万㎡ (46%)) 存在し、これらで全体の過半を占めており、今後一層老朽化が進行します。なお、令和 5 年度現在で最も古い建築物は建築後 70 年経過しています。

図－1 築年別状況



(2) 目標耐用年数の設定

施設を長寿命化し、中長期的視点で維持・保全していくためには、目標耐用年数を設定する必要があります。目標耐用年数は、日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考に設定します。

学校施設のほとんどが鉄筋コンクリート造、もしくは鉄骨造ですが、表－2「建築物全体の望ましい目標耐用年数の級」は、全ての学校施設を普通品質とし、Y₆₀以上となります。

次に、表－２の級を表－３に照合すると、鉄筋コンクリート造の代表値として 60 年、目標耐用年数は 50 年～80 年とされています。本市の学校施設は、一定の周期に老朽化対策を目的とした改修を実施していることから、目標耐用年数は、上限値である **80 年**とします。

また、鉄骨造も同様に、表－２及び表－３より、目標耐用年数を **80 年**とします。

表－２ 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	鉄骨・鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質 の場合	普通品質 の場合	高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工場	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

※官庁施設に該当する木造施設は存在しないため、木造は「Y₀ 40 以上」とする。

資料：建築物の耐久計画に関する考え方（1988 年 10 月 日本建築学会）

表－３ 目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数	代表値	範囲	上限値	下限値
	Y ₀ 150 以上	150 年	120～200 年	200 年	120 年
	Y ₀ 100 以上	100 年	80～120 年	120 年	80 年
	Y ₀ 60 以上	60 年	50～80 年	80 年	50 年
	Y ₀ 40 以上	40 年	30～50 年	50 年	30 年
	Y ₀ 25 以上	25 年	20～30 年	30 年	20 年
	Y ₀ 15 以上	15 年	12～20 年	20 年	12 年
	Y ₀ 10 以上	10 年	8～12 年	12 年	8 年
	Y ₀ 6 以上	6 年	5～8 年	8 年	5 年
	Y ₀ 3 以上	3 年	2～5 年	5 年	2 年

資料：建築物の耐久計画に関する考え方（1988 年 10 月 日本建築学会）

3 学校施設の健全度の把握

建築物を目標耐用年数まで使用するためには、建築物を健全に維持・保全し、老朽化の状況を正確に把握する必要があります。

本計画では、老朽化の状態を「構造躯体の健全性」と「躯体以外の劣化状況」の2つに分けて詳細に把握・評価し、目標耐用年数までの施設使用の可否や、改修の実施について検討します。

(1) 構造躯体の健全性

建築物は躯体の健全性が確保されて、初めて長期間使用することができますが、施工時の状況やその後の使用状況、立地環境によって劣化状況が異なります。施設を目標耐用年数まで使用するためには、棟ごとの構造躯体の健全性を評価し、適切に改修を実施していく必要があります。本市では下記の基準をもとに躯体の健全性を判断します。

構造躯体の健全性の判断基準

- ・新耐震基準で建設された施設については、建築後40年で表-4、表-5の躯体の健全性判定を実施し、問題がなければ目標耐用年数まで使用する施設とします
- ・旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の施設のうち、躯体コンクリートの圧縮強度が13.5N/mm²を上回っている施設及び耐震補強工事を行った施設は、目標耐用年数まで使用します
- ・旧耐震基準の鉄骨造の施設については、建築後40年で現地調査を実施し、著しい腐食や劣化がない施設は、長寿命化を図ることができるものとして、目標耐用年数まで使用します
- ・上記で目標耐用年数まで使用するとした施設についても、現地調査にて、中性化ひび割れ等危険なひび割れが発見された場合、再調査を行います

※コンクリートの中性化：経年によりコンクリート内部のアルカリ成分が失われることをいい、コンクリートの中性化が進行すると内部の鉄筋がさびやすい状況となります。

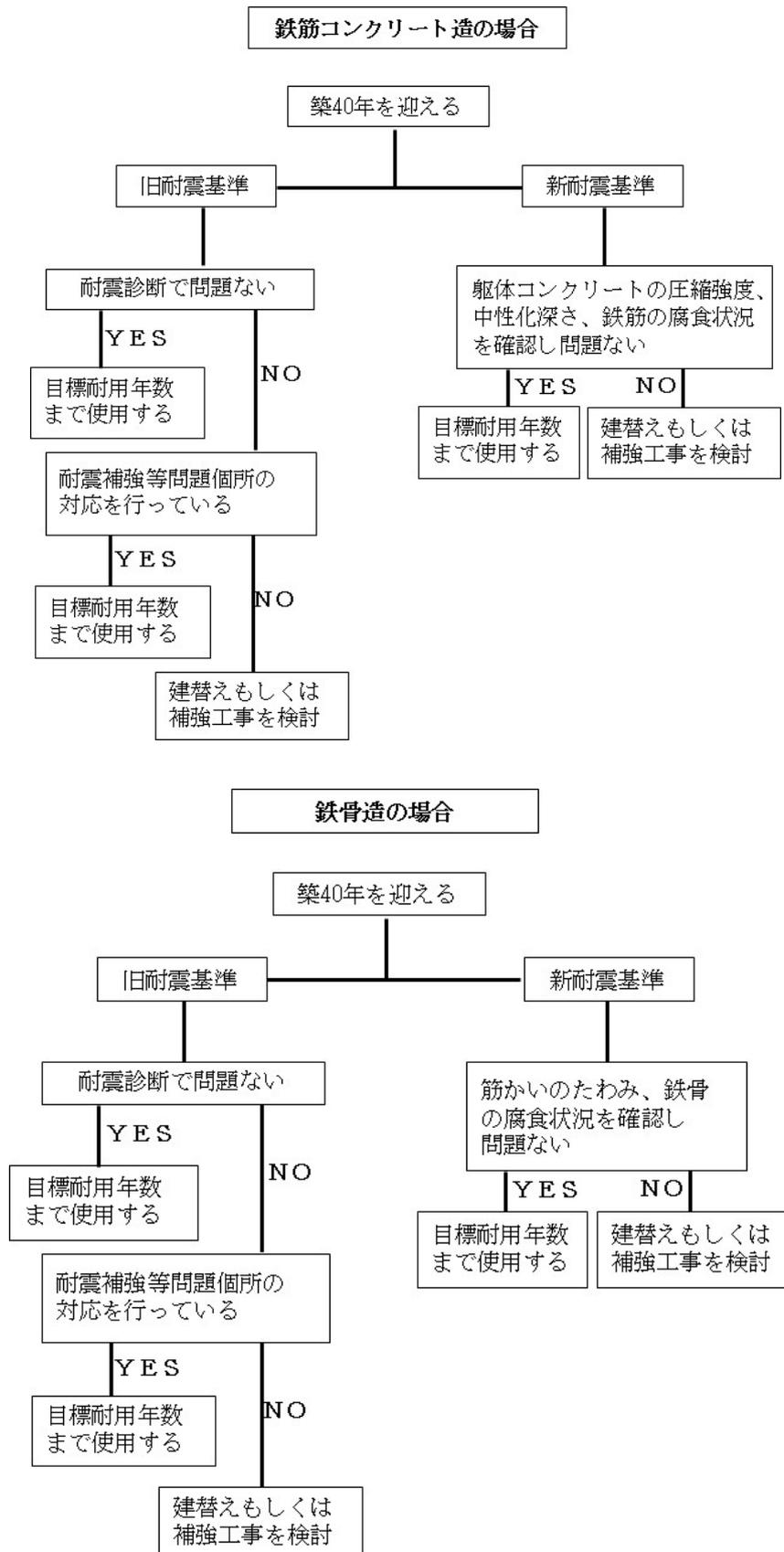
表-4 鉄筋コンクリート造の躯体の健全性判定方法

①	躯体コンクリートの圧縮強度による判定 鉄筋コンクリート造の建築物のうち、躯体コンクリートの圧縮強度が13.5N/mm ² を上回っている場合、耐用年数を80年とします
②	躯体コンクリートの中性化深さによる判定 中性化深さが30mm以下であれば、耐用年数を80年とします
③	鉄筋の状態による耐用年数の決定 腐食の進んだ層状のさびがなければ、耐用年数を80年とします

表-5 鉄骨造の躯体の健全性判定方法

①	筋かいのたわみによる判定 軸組み筋かいや屋根面筋かいの状況を目視で確認し、たわみが見られない場合、耐用年数を80年とします
②	鉄骨の腐食度 主要構造部材について鉄骨の腐食状態を調べ、断面欠損(10%)を伴う腐食が発生していない場合、耐用年数を80年とします

図-2 築40年を迎えた施設の対応フロー



(2) 躯体以外の劣化状況の評価

施設の性能や機能を維持していくうえで把握しておくべき下記の5項目について、点検結果、現地調査及び経過年数等によって、施設の劣化状況を判断します。

躯体以外の劣化状況の評価をする項目

- ①屋根及び屋上防水 ②外壁 ③内部仕上げ ④電気設備 ⑤機械設備

施設の安全性を確保し、その機能を適切に維持していくためには、施設の劣化を早い段階で把握し、劣化状況に応じて適切に対処することが重要です。そのためには、日頃から計画的に点検を実施することが必要となります。

点検は、関係法令等に基づき専門業者へ委託を行う「定期点検」と、施設管理者が自ら行う「自主点検」に大きく分けることができます。

これらの結果をもとに現地調査等を行い、不具合箇所の内容・状態を継続的に記録することで5項目の劣化状況を評価します。

1) 定期点検

様々な関係法令等により、施設規模や対象となる建物・設備に応じて点検の内容や頻度が義務付けられています。定期点検については表-6に示すとおりです。

表-6 学校施設の定期点検一覧

対象設備	点検回数	関連する法律、規定等
消防用設備 非常放送設備	年2回	消防法第17条の3の3 同 施工規則第31条の6 (外観、機能点検 1回/6か月) (総合点検 1回/1年)
防火対象物	年1回	消防法第8条の2の2
防火シャッター	年1回	建築基準法第12条第4項
空調設備・ ガスヒーポン (7.5kw～ 50kw未満)	3年に1回以上	フロン類の使用の合理化及び管理の 適正化に関する法律 (フロン排出抑制法)
昇降機	年1回	建築基準法第12条第4項
建築物 建築設備	建築物点検 3年毎 建築設備点検 毎年	建築基準法第12条第2項(建築物) 建築基準法第12条第4項(建築設備)
建築物環境衛生管理	毎月	建築物における衛生的環境の確保に 関する法律(ビル管理法)第4条

2) 自主点検

施設管理者による、児童・生徒等が通常使用する施設及び設備について、目視を中心とした毎学期1回以上の点検や日常的な点検が、学校保健安全法施行規則第28条及び第29条にて義務付けられています。これらの点検については、教育委員会事務局で作成した「学校施設等点検マニュアル※」を活用して点検を実施します。

※市の公共施設管理者向けに作成された、「公共施設点検マニュアル」(平成31年(2019年)2月作成)に基づき、内容を学校施設管理者向けに合わせて作成(平成31年(2019年)4月)した施設点検マニュアル

対象施設に対して、表-7及び表-8に示すA~Dの4段階で劣化状況の判定を行います。

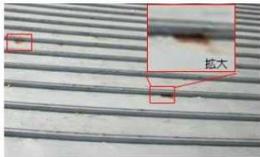
① 「屋根及び屋上防水、外壁」に関する評価

屋根及び屋上防水、外壁の劣化状況は、「定期点検」(建築基準法第12条第2項)、「自主点検」を基に現場調査を行い、図-3および図-4の判定基準に基づき表-7の評価をします。

表-7 4段階評価の考え方(屋上及び屋根、外壁)

	評価	基準
良好 	A	概ね良好
	B	部分的に劣化(安全上・機能上、問題なし)
	C	広範囲に劣化(不具合発生の兆し)
	D	具体的な不具合があり、優先的に対応が求められる(部分的な場合も含む)

図-3 屋根及び屋上防水の劣化状況判定基準

留意点	評価	
	仕様	
<p>留意点</p> <ul style="list-style-type: none"> ○最上階の天井において、降雨時や翌日の雨漏りが無い。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか ○防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどが無い ○金属屋根においては、錆・損傷・腐朽などが無い ○1箇所劣化事象に引張られることなく、全体の経年状況を踏まえた上で、このまま放置すると、他の場所でも同じように進行する可能性がある場合は1ランク引き上げる 	<p>アスファルト保護防水</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある</p>
	<p>アスファルト露出防水</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある</p>
	<p>シート防水</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある</p>
	<p>塗膜防水</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある</p>
	<p>金属板(長尺、折板、平葺き)</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある</p>

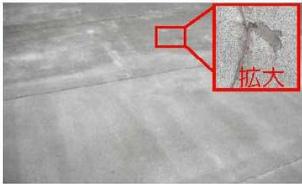
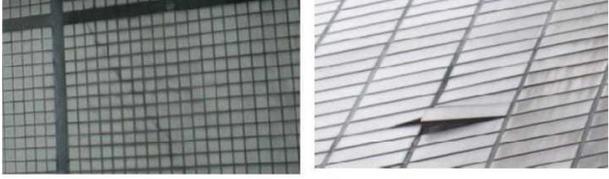
C	D
 <p>広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>
 <p>広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>
 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>
 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>
 <p>広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>

図-4 外壁の劣化状況判定基準

留意点	評価		
	仕様		
<p>留意点</p> <ul style="list-style-type: none"> ○外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している所は無い ○外壁面の無い壁面において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか ○外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材など）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか ○鋼製枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか ○窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化や切れなどがないか 	塗り仕上げ	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・さび汁がある</p>
	タイル張り 石張り	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある</p>
	金属系 パネル	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、さび・変質・シーリング材のひびがある</p>
	セメント系 パネル	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・欠損・シーリング材のひびがある</p>
	窓 (サッシ)	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、変形・変質・シーリング材の硬化</p>

C	D
 <p data-bbox="229 622 782 680">広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある</p>	 <p data-bbox="868 622 1331 680">広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある</p>
 <p data-bbox="229 936 782 994">広範囲に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがあり、小規模な漏水がある</p>	 <p data-bbox="868 936 1331 994">広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある</p>
 <p data-bbox="229 1267 782 1326">広範囲に、さび・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある</p>	 <p data-bbox="868 1267 1420 1326">広範囲に、さび・腐食・ぐらつき・取付金物の腐食があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある</p>
 <p data-bbox="229 1590 782 1648">広範囲に、ひび割れ・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある</p>	 <p data-bbox="849 1590 1445 1648">欠落・ぐらつき・取付金物の腐食・シーリング材の欠落があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある</p>
 <p data-bbox="229 1930 782 1989">全体的に、変形・変質・さび・シーリングの硬化・ひび割れが見られる</p>	 <p data-bbox="868 1930 1362 1989">全体的に腐食・損壊・開閉不良があり、漏水がある</p>

② 「内部仕上げ」に関する評価

内部仕上げの劣化状況を評価する部位は下記の5部位とします。内部仕上げは、劣化・機能停止等により建物全体に重大な被害が発生する可能性が少ない上、日常点検により不具合の発見がし易く、修繕も行い易いことから、経過年数と定期点検及び自主点検結果に基づいて現場確認を行い、表－8の判断基準により評価します。

内部仕上げの劣化状況を評価する部位

内部の床、壁、天井、開口部、手すり

③ 「電気設備、機械設備」に関する評価

電気設備の劣化状況を評価する部位は下記の5部位、機械設備の劣化状況を評価する部位は下記の6部位とします。電気設備、機械設備は、施設内に対象部位が隠ぺいされていること多く、目視で確認が困難なことから、経過年数と定期点検及び自主点検結果に基づき、表－8の判断基準により評価します。

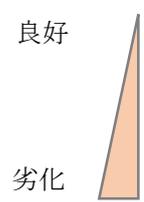
電気設備の劣化状況を評価する部位

建築物内の分電盤、配線、配管、照明器具、昇降機
(受変電設備、自家発電設備、幹線設備は対象外)

機械設備の劣化状況を評価する部位

建築物内の給水配管、給湯配管、排水配管、ガス配管、衛生設備、冷暖房器具
(受水槽、高架水槽、浄化槽、各種ポンプ、屋外配管は対象外)

表－8 4段階評価の考え方（内部仕上げ・電気設備・機械設備）



評価	経過年数
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

4 構造躯体の健全性を保つための改修方針

構造躯体の健全性を保つためには、躯体以外で工事や修繕により劣化箇所を改修し、改善することが重要です。

D判定となった項目については、計画期間内に改修を行います。とりわけ、躯体の健全性に影響を及ぼす可能性が高い屋根、屋上防水及び外壁については、早急に対応する必要があるものとして優先的に改修を行います。

C判定となった項目については、劣化状況や施設への影響等を判断し、必要に応じて改修を行います。

A及びB判定となった項目については、安全性や機能に問題がないと判断できることから経過観察とします。

5 長寿命化を目標とした修繕計画

(1) 改修サイクル

今後、目標耐用年数まで施設を使用するためには、計画的な改修が重要となります。学校施設改修の目安として国から示されている主な改修サイクルの目安は、表－9のとおりです。この目安に従い、適正なサイクルで予防保全的に改修を行うことにより、施設の長寿命化を図ります。

表－9 学校施設改修の目安

区 分	種 別	改修周期(年)
外壁	タイル張り	30
	コンクリート打ち放し、モルタル塗り	30
	塗装仕上	20
	押出成形セメント板、鋼板等	40
	カーテンウォール	60
屋上	アスファルト保護防水	30
	シート防水・塗膜防水	20
屋根	葺き屋根（金属葺き、スレート葺き等）	40

出典：（建設大臣官房官庁営繕部監修）「改訂 建築物のライフサイクルコスト」

（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）「平成 31 年版 建築物のライフサイクルコスト」

(2) 長寿命化によるコストの見通し

平成 27 年度（2015 年度）から令和元年度（2019 年度）までの 5 年間で校舎の建替え等大規模工事は実施していませんが、学校教育施設の施設関連経費は表-10 に示すとおり、年間約 17 億～34 億円で、5 年間の平均は約 23 億円／年となっており、本計画策定当初（約 20.4 億円／年）と比べて 1 年あたり 2.6 億円ほど増加しました。

表-10 過去 5 年間における施設関連経費の推移

(円)

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	5年平均
施設整備費	1,496,631,880	3,185,054,000	2,560,614,000	1,697,205,000	1,701,937,000	2,128,288,376
維持修繕費	200,314,480	182,528,000	173,467,000	137,787,000	168,057,000	172,430,696
施設関連経費合計	1,696,946,360	3,367,582,000	2,734,081,000	1,834,992,000	1,869,994,000	2,300,719,072

「施設整備費」：校舎、体育館等の改築、耐震対策や大規模な改修に係る工事費用等
 「維持修繕費」：応急的な修繕費用等

① 長寿命化した場合のコストの比較

【計算条件】

- ・評価Dの部位については、10年以内に改修を実施する
- ・各部位の直近の工事年度から表-9の改修周期で改修を行う
- ・建替えコストは工事費を2年間に均等分散する
- ・築70年を経過した施設は、屋根及び屋上防水、外壁の改修は行わず、部分補修で対応する
- ・建替え及び改修単価については、表-11の単価より算出
- ・表-11以外の修繕及び改修コストについては、過去の新築時の費用を参考に654,000千円とする

表-11 建替え及び改修単価（令和2年度）

	建替え	外壁塗装 (アスベストあり)	外壁塗装 (アスベストなし)	外壁 (押出しセメント板等)	屋上防水 (シート防水等)	金属屋根
単価 (円/㎡)	370,000	60,900	24,700	50,200	28,700	81,900

※建替えについては延べ床面積、外壁については見附面積、屋上防水・金属屋根については投影面積とする
 単価については、過去5年間の同様の改修工事より算出

※令和6年度以降の試算は、令和5年までの実施済工事等を減じ、物価上昇（令和2年度の金額に建設工事費デフレターの増加率+1.5%を加算）を加えて今後37年間の金額を算出

文部科学省の調査によれば、学校施設の建替えまでの平均年数は、鉄筋コンクリート造の場合、おおむね42年となっています。そこで、建替えを建築後40年で行うものとして、屋根及び屋上防水、外壁、その他改修修繕、建替えのコスト試算を行うと、図-5に示す通り今後40年間のコストは総額約2,073億円かかり、年平均で51.8億円となります。この額は直近5年の平均経費の2.5倍となります。

長寿命化により建築物の耐用年数を80年として、屋根及び屋上防水、外壁、その他改修修繕、建替えのコスト試算を行うと、図-6に示す通り今後40年のコストは総額約1,810億円、年平均で45.2億円となります。この額は直近5年の平均経費の2.2倍となります。

令和6年度からの37年間でコストを再試算すると、築40年で建替える場合、総額約2,309.4億円、年平均で約54.3億円に上昇する見込みです。

築80年で建替える場合で再試算すると、総額約2,007億円、年平均で約47.2億円となります。これは今後も上昇が見込まれます。

表-12 従来型、長寿命化型のコスト比較

	令和3～12年	令和13～22年	令和23～32年	令和33～42年	合計
築40年で建替えした場合の維持・更新コスト（億円）	1,668.0	72.1	301.8	30.7	2,072.6
築80年で建替えした場合の維持・更新コスト（億円）	237.6	214.5	436.5	921.0	1,809.6
差引き（億円）	△ 1430.4	142.4	134.7	890.3	△ 263.0

図-5 築40年で建替える場合

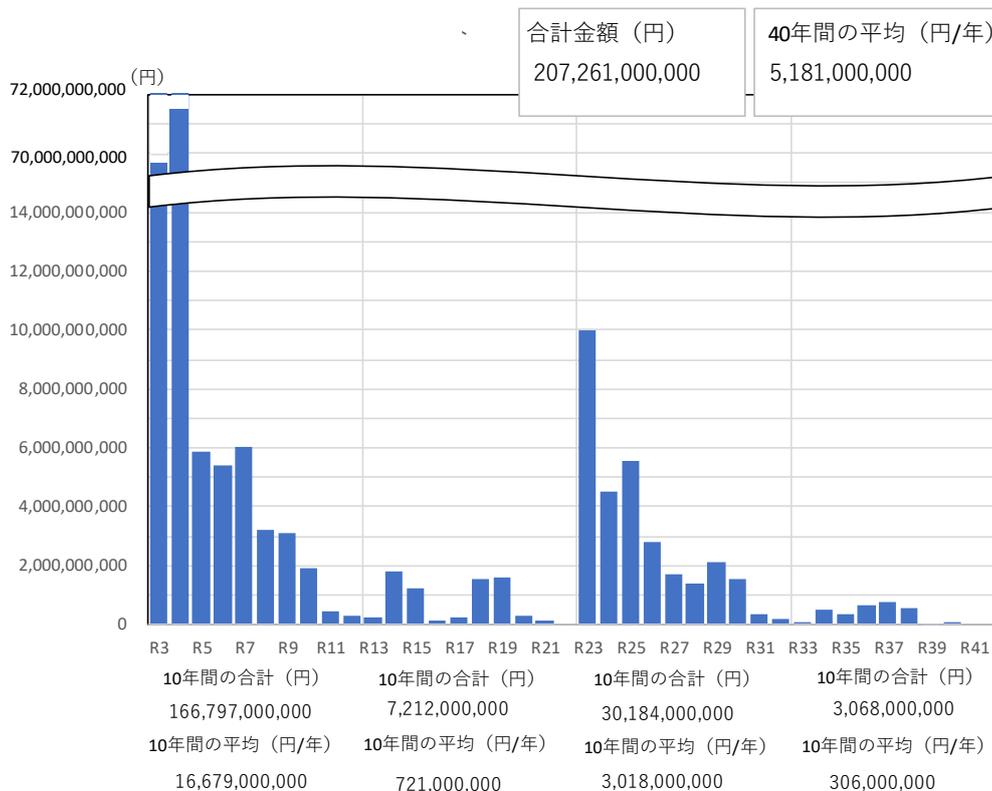
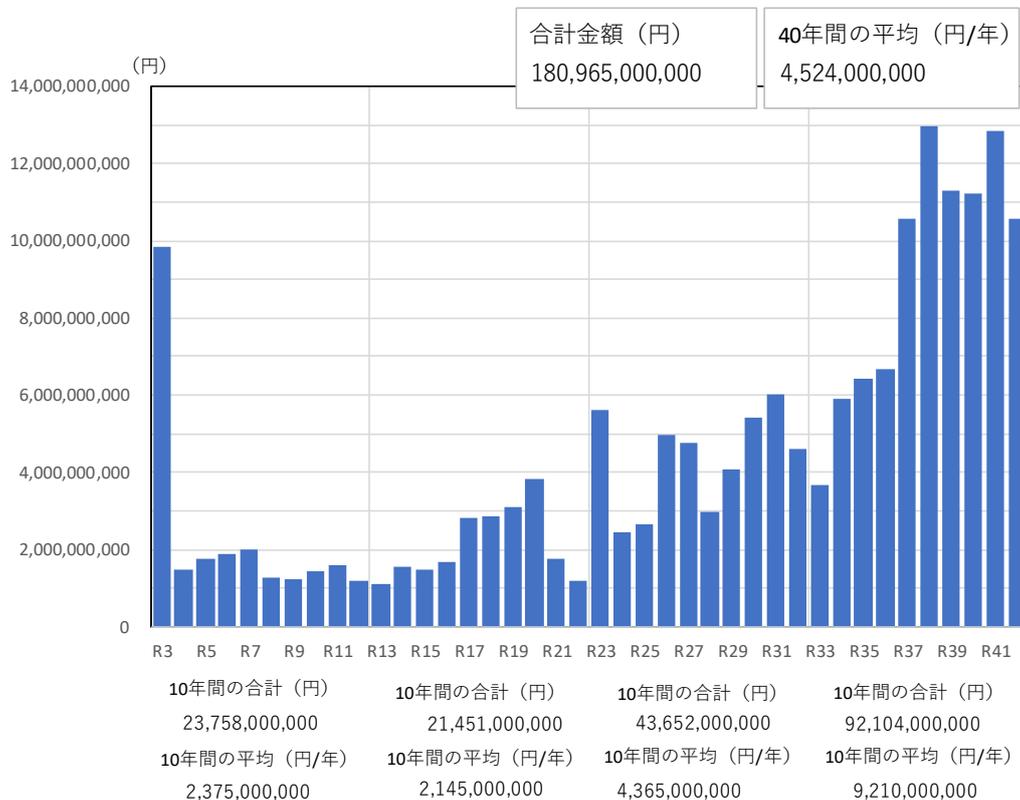


図-6 長寿命化により築80年で建替える場合



② 予算規模による平準化

過去5年の施設関連経費の予算規模に合わせ、図-6の予算を平準化した図が図-7となります。施設を長寿命化し予算を平準化した場合、今後40年のコストは総額約1,793億円、年平均で44.8億円となります。

令和6年度からの37年間でコストを再試算すると、総額約2,243億円、年平均で約56億円となります。これは今後も上昇が見込まれます。

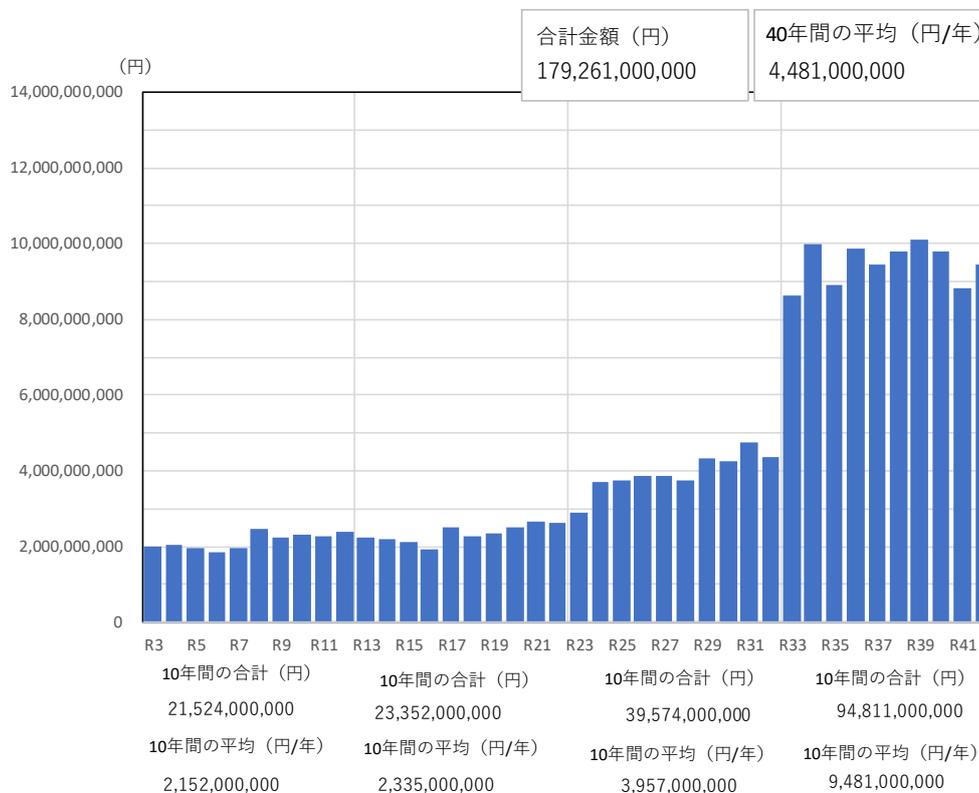
なお、財政支出の平準化を推進するために、建替えについては、早期の段階から検討をする必要があります、目標耐用年数の20年前から検討を開始します。

ただし、長寿命化を図ったとしても令和33年(2051年)以降に建替えが集中し、維持・更新コストが一時的に膨大になります。また、平準化は建替えや改修を先延ばししているに過ぎず、改修サイクルを伴う予防保全は厳しくなっていきます。

表-13 長寿命化型、長寿命化平準化型のコスト比較

	令和3～12年	令和13～22年	令和23～32年	令和33～42年	合計
築80年で建替えした場合の維持・更新コスト(億円)	237.6	214.5	436.5	921.0	1,809.6
築80年で建替え、平準化した場合の維持・更新コスト(億円)	215.2	233.5	395.7	948.1	1,792.5
差引き(億円)	△ 22.4	19.0	△ 40.8	27.1	△ 17.1

図一七 長寿命化により築 80 年で建替えし予算上平準化する場合



(3) 学校施設の運営、活用状況

本計画策定後においても、学校施設の老朽化は進行し、劣化などの状況は変化していくとともに、今後の学校教育の進展や児童・生徒数の推移、学校を取り巻く環境の変化などにより、学校施設の規模や配置は変わっていきます。

① 児童・生徒数の推移

本市の小学校の児童数は昭和56年（1981年）度の45,078人をピークに減少し、令和2年（2020年）度には17,429人、令和5年（2023年）度には16,161人となり、ピーク時の35.9%となっています。

また、本市の中学校の生徒数は昭和61年（1986年）度の22,187人をピークに減少し、令和2年（2020年）度には9,117人、令和5年（2023年）度には8,590人となりピーク時の38.7%となっています。

横須賀市の将来推計人口によれば、今後も14歳以下の年少人口の減少は続き、令和17年（2035年）度には令和5年（2023年）度との比で2割以上の減少が見込まれます。

表-14 児童・生徒数の推移

〈児童・生徒数〉										(人)
	1978 S53	1983 S58	1988 S63	1993 H5	1998 H10	2003 H15	2008 H20	2013 H25	2018 H30	2023 R5
小学校 児童数	41,143	43,286	31,807	26,227	23,198	22,425	22,169	20,528	18,316	16,161
中学校 生徒数	16,440	21,007	20,360	14,703	12,412	10,833	10,491	10,618	9,572	8,590
合計	57,583	64,293	52,167	40,930	35,610	33,258	32,660	31,146	27,888	24,751

表-15 学級数の推移

〈学級数〉										(学級)
	1978 S53	1983 S58	1988 S63	1993 H5	1998 H10	2003 H15	2008 H20	2013 H25	2018 H30	2023 R5
小学校	1,074	1,142	922	827	741	741	776	771	757	769
中学校	404	517	501	424	361	329	343	353	340	320
合計	1,478	1,659	1,423	1,251	1,102	1,070	1,119	1,124	1,097	1,089

② 学校規模の状況

本市の小・中学校は、「横須賀市立小・中学校の適正規模及び適正配置に関する基本方針 改定版」（平成29年（2017年）1月改定）（以下「適正規模・配置に関する基本方針」という。）において、小学校、中学校共に普通学級12～24学級を適正規模としています。令和2年度（2020年度）現在、表-16に示すとおり適正規模校は6割程度となっています。

また、令和5年度（2023年度）修正時点では表-16-②に示すとおり、過小規模校が生じています。

「令和5年度 児童・生徒・学級数推計資料」を基に、5年後の学校規模を推計したものが表-17となります。令和5年度と比較すると、小学校で7校、中学校で2校が、新たに小規模校となります。このように今後市域全体で学校の小規模化が進む見通しとなっています。（統廃合については考慮していません）

表-16 令和2年度（2020年度） 小・中学校 学校規模別学校数一覧

（校）

学校	規模				合計
	過小規模校 5学級以下	小規模校 6学級以上 11学級以下	適正規模校 12学級以上 24学級以下	大規模校 25学級以上	
小学校	0	14	32	0	46
中学校	0	11	12	0	23

2020年5月1日現在

表-16-② 令和5年度（2023年度） 小・中学校 学校規模別学校数一覧

（校）

学校	規模				合計
	過小規模校 5学級以下	小規模校 6学級以上 11学級以下	適正規模校 12学級以上 24学級以下	大規模校 25学級以上	
小学校	1	13	32	0	46
中学校	0	14	9	0	23

2023年5月1日現在

表-17 令和10年度（2028年度） 小・中学校 学校規模別学校数一覧（見込み）

（校）

学校	規模				合計
	過小規模校 5学級以下	小規模校 6学級以上 11学級以下	適正規模校 12学級以上 24学級以下	大規模校 25学級以上	
小学校	0	21	25	0	46
中学校	0	16	7	0	23

2028年度（推計）

③ 学級数と延床面積の関係

学校施設は、普通教室、特別教室、職員室や保健室をはじめとする管理諸室、昇降口や便所、廊下等のその他の部分から構成されています。児童・生徒の減少により学級数が減ると、普通教室や職員室、昇降口、便所等の必要数は少なくなりますが、特別教室や保健室等は、その性質上、学級数が少なくなっても必要数はあまり変わりません。このため、児童・生徒数の減少と学校施設の必要面積は比例しません。同様に、体育館等も、競技に必要な最低面積を確保する必要があるため、学級数が少なくなっても、必要な施設の規模はあまり変わりません。

表-18 に小規模校と適正規模校の延床面積の違いを示しました。この場合、学級数が4倍となっても、延床面積は1.7倍にとどまります。

表-18 小学校の校舎における学級数の違いによる延床面積の違い

小学校 普通学級 6、特別支援学級 2			普通学級 24、特別支援学級 5		
種別	室名	室数	種別	室名	室数
教室	1 普通教室	6	教室	1 普通教室	24
	2 特別支援教室	2		特別教室	2 特別支援教室
特別教室	1 理科教室	2	特別教室		1 理科教室
	2 生活教室	2		2 生活教室	2
	3 音楽教室	2		3 音楽教室	4
	4 図面工作教室	2		4 図面工作教室	2
	5 家庭科教室（調理室）	2		5 家庭科教室（調理室）	2
	6 家庭科教室（被覆製作室）	2		6 家庭科教室（被覆製作室）	2
	7 コンピューター教室	2		7 コンピューター教室	2
	8 図書室	3		8 図書室	3
	9 特別活動教室	2		9 特別活動教室	8
	10 教育相談室	1		10 教育相談室	1
	11 推計誤差対応教室	1		11 推計誤差対応教室	1
	12 少人数授業用教室	2		12 少人数授業用教室	2
	13 その他教育活動用教室	2		13 その他教育活動用教室	5
	小計	33		小計	65
管理諸室	1 校長室	1	管理諸室	1 校長室	1
	2 職員室	2		2 職員室	3
	3 事務室	1		3 事務室	1
	4 保健室	2		4 保健室	5
	6 放送室	1		6 放送室	1
	7 会議室	1		7 会議室	1
	8 印刷室	1		8 印刷室	1
	9 職員更衣室	1		9 職員更衣室	1
	10 用務員室	1		10 用務員室	1
	12 職員・来校者用玄関	1		12 職員・来校者用玄関	1
	13 教材等管理室	2		13 教材等管理室	2
	15 倉庫	1		15 倉庫	1
	16 資料室・耐火書庫	1		16 資料室・耐火書庫	1
17 P T A 活動室	1	17 P T A 活動室	1		
18 給食室	7	18 給食室	7		
その他	1 児童更衣室	1	その他	1 児童更衣室	1
	2 昇降口	2		2 昇降口	2
	3 便所	4		3 便所	13
	4 廊下・階段	16		4 廊下・階段	28
	計	75		計	132
	延床面積 (㎡)	5,271		延床面積 (㎡)	9,205

※普通教室の床面積を70㎡とし、床面積140㎡必要な教科等については2室分相当と考え必要部屋数の積み上げを行う。

参考：横須賀市小学校教室等活用基準、横須賀市小学校学校建築標準

④ 適正規模・適正配置検討の必要性

現在、適正規模校が全体の6割程度であり、将来的にも年少人口の減少が続き、小規模校が増加することが見込まれます。現在の規模で学校施設を維持していくことは、児童・生徒数と施設規模の乖離が進むことにより、コスト面でも厳しくなります。

また、本市は起伏の多い丘陵地に位置しており、一部の学校では、学校施設の位置する場所も「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律」（以下、「土砂災害防止法」とする。）に基づき、「土砂災害特別警戒区域」（以下、「特別警戒区域」とする。）に指定されています。特別警戒区域内において学校の建替えによる開発行為を行う場合、建築物に対して土砂災害を防止するために必要な措置を講じなければなりません。具体的には建築物の構造が土砂災害の発生原因となる落石や土砂崩れ等の自然現象により建築物に作用すると想定される衝撃に対して耐える安全なものとなるようにしなければなりません。特別警戒区域内に位置している学校は、他の学校に比べ、建替えコストが高くなることが想定され、安全性への配慮から、建替えが困難な施設もあり、建替えの在り方については早急な検討が必要となります。

そこで、学校の小規模化に伴うさまざまな課題を解消するに当たり、学校施設の維持、建替えに係る課題にも対応するために、令和4年（2022年）3月に「横須賀市教育環境整備計画」を策定し、教育環境の整備を進めています。

※土砂災害特別警戒区域（土砂災害防止法第9条第1項）

急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、建築物に損壊が生じ住民等の生命又は身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる土地の区域で特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制などが行われます。

※開発区域の許可制（土砂災害防止法第10条第1項）

土砂災害特別警戒区域内で、住宅宅地分譲や社会福祉施設、学校（特別支援学校及び幼稚園）および医療施設といった災害弱者関連施設の建築のための開発行為については、土砂災害を防止するために自ら施行しようとする対策工事の計画が、安全を確保するために必要な技術的基準に従っているものと都道府県知事が判断した場合に限って許可されることとなります。

※建築物の構造規制（建築基準法施行令第80条の3）

土砂災害特別警戒区域内に居室を有する建築物の新築・増築等を行う場合は、住民などの生命または身体に著しい危害が生ずるおそれがある建築物の損壊を防ぐために、急傾斜地の崩壊などに伴う土石などが建築物に及ぼす力に対して、建築物の構造が安全なものとなるようにするために、居室を有する建築物については建築確認の制度が適用されます。

6 学校施設の目指すべき姿

学校施設は子どもたちの学習、生活の場であり、学校教育活動を行うための基本的な教育条件の一つです。子どもが安全で安心した学校生活を送ることができるように、災害に強く、学習能率の向上に資する快適な環境、長期にわたり良好な状態で使用される学校施設を目指します。

7 長寿命化計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

施設の基本情報をデータ化し、工事履歴や本計画に基づき作成した劣化情報を教育委員会事務局にて一元管理していきます。

(2) 推進体制等の整備

公共施設マネジメント戦略会議、FM戦略プラン検討部会等を活用して、全庁的な体制で対応を図っていきますが、学校施設に関しては教育委員会事務局を中心に、本計画を含む学校施設のマネジメントを行っていきます。

資料編

表 施設の劣化状況の調査一覧（令和5年度調査）

建物基本情報															構造躯体の健全性			劣化状況評価					備考
通し 番号	学校 番号	学校 調査	施設 名	建物 名	用途区分		階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			調査 年度	屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備			
					中 分 類	様 の 用 途			西 暦	和 暦		基 準	診 断	補 強								判定 の 試 区 算 分 上	
1	561	追浜小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	493	1962	S37	61	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
2	561	追浜小学校	A棟	小学校	校舎	RC	3	-	3,263	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	A	B	C	C	C	
3	561	追浜小学校	B棟	小学校	校舎	RC	3	-	1,484	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
4	563	夏島小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,413	1955	S30	68	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
5	563	夏島小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	490	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
6	563	夏島小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,680	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
7	562	浦郷小学校	第1～3校舎	小学校	校舎	RC	3	-	4,981	1964	S39	59	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
8	562	浦郷小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	621	1974	S49	49	旧	済	不要	長寿命	2023	A	B	C	A	C	
9	562	浦郷小学校	第4校舎	小学校	校舎	RC	3	-	1,044	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
10	562	浦郷小学校	第5校舎	小学校	校舎	S	2	-	951	2015	H27	8	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
11	599	鷹取小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	6,793	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
12	599	鷹取小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	645	1978	S53	45	旧	済	不要	長寿命	2023	A	B	C	B	C	
13	564	船越小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	4,494	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
14	564	船越小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	635	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
15	565	田浦小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,287	1953	S28	70	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
16	565	田浦小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	1,783	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
17	565	田浦小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	509	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
18	566	長浦小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	5,007	1992	H4	31	新	不要	不要	長寿命	2023	C	B	B	B	B	
19	566	長浦小学校	体育館	小学校	体育館	RC	2	-	771	1992	H4	31	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
20	567	逸見小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,320	1957	S32	66	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
21	567	逸見小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	455	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
22	568	沢山小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	2,579	1960	S35	63	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
23	568	沢山小学校	特別教室棟	小学校	校舎	RC	2	-	287	1979	S54	44	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
24	2731	桜小学校	A棟	小学校	校舎	RC	4	-	4,103	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
25	2731	桜小学校	B棟	小学校	校舎	RC	4	-	2,877	2000	H12	23	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
26	570	汐入小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,968	1964	S39	59	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
27	570	汐入小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	489	1974	S49	49	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
28	573	諏訪小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	8,286	2012	H24	11	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
29	576	田戸小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	5,464	1957	S32	66	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
30	576	田戸小学校	体育館	小学校	校舎	S	1	-	634	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
31	577	山崎小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,540	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
32	577	山崎小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	4	-	2,776	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
33	577	山崎小学校	体育館	小学校	校舎	S	1	-	561	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	A	C	
34	574	豊島小学校	校舎・体育館	小学校	校舎	RC	3	-	6,128	1955	S30	68	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	A	C	
35	575	鶴久保小学校	第1校舎	小学校	校舎	RC	3	-	5,070	1969	S44	54	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
36	575	鶴久保小学校	第2校舎	小学校	校舎	RC	3	-	2,002	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
37	575	鶴久保小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	644	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
38	578	公郷小学校	1棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,757	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
39	578	公郷小学校	2棟	小学校	校舎	RC	4	-	2,172	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
40	578	公郷小学校	3棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,592	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
41	578	公郷小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	676	1967	S42	56	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
42	569	池上小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	5,310	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
43	569	池上小学校	C棟	小学校	校舎	S	3	-	1,171	2012	H24	11	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	A	A	A	
44	569	池上小学校	体育館	小学校	校舎	S	1	-	705	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
45	580	城北小学校	第1校舎	小学校	校舎	RC	3	-	2,856	1973	S48	50	旧	済	済	長寿命	2023	C	A	C	C	C	
46	580	城北小学校	第2校舎	小学校	校舎	RC	4	-	2,909	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
47	580	城北小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	648	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	A	C	
48	579	衣笠小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	5,510	1958	S33	65	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
49	607	大矢部小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	5,275	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
50	607	大矢部小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	713	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
51	594	森崎小学校	北校舎	小学校	校舎	RC	3	-	2,922	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
52	594	森崎小学校	南校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,678	1971	S46	52	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
53	594	森崎小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	624	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	A	C	

建物基本情報															構造躯体の健全性			劣化状況評価					備考
通し 番号	学校 番号	学校 調査	施設 名	建物 名	用途区分			階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			調査 年度	調査 年度	屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	
					中 分 類	施 設 の 用 途	構 造			地 上	地 下		西 暦	和 暦	基 準								
54	581	大津小学校	第1校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,655	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
55	581	大津小学校	第2校舎	小学校	校舎	RC	3	-	1,357	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
56	581	大津小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	699	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
57	606	根岸小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	5,927	1985	S60	38	新	不要	不要	長寿命	2023	A	C	B	B	B	
58	606	根岸小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	644	1964	S39	59	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
59	583	走水小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	3,077	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	D	C	C	C	C	
60	583	走水小学校	体育館	小学校	体育館	RC	1	-	460	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
61	582	馬堀小学校	本館	小学校	校舎	RC	3	-	2,549	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
62	582	馬堀小学校	新館	小学校	校舎	RC	3	-	2,523	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
63	582	馬堀小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	668	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
64	601	望洋小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	4	-	3,115	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
65	601	望洋小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	4	-	2,180	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
66	601	望洋小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	650	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	B	C
67	2732	大塚台小学校	本校舎	小学校	校舎	RC	3	-	10,508	2003	H15	20	新	不要	不要	長寿命	2023	B	C	B	B	B	
68	2732	大塚台小学校	別館	小学校	校舎	S	3	-	1,425	2006	H18	17	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	A	A	A	
69	585	浦賀小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	4,022	1961	S36	62	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
70	585	浦賀小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	4	-	2,282	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	C	A	C	C	C	
71	585	浦賀小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	740	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
72	604	小原台小学校	A棟	小学校	校舎	RC	4	-	4,192	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
73	604	小原台小学校	B棟	小学校	校舎	RC	3	-	1,929	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
74	604	小原台小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	708	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
75	584	鴨居小学校	第1棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,442	1967	S42	56	旧	済	済	長寿命	2023	A	B	C	C	C	
76	584	鴨居小学校	第2棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,021	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
77	584	鴨居小学校	第3棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,416	1982	S57	41	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
78	584	鴨居小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	624	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	A	C	
79	586	高坂小学校	第1校舎	小学校	校舎	RC	3	-	5,549	1973	S48	50	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
80	586	高坂小学校	第2校舎	小学校	校舎	RC	3	-	1,209	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	A	B	C	C	C	
81	586	高坂小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	643	1977	S52	46	旧	済	不要	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
82	598	岩戸小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	5,306	1973	S48	50	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
83	598	岩戸小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	661	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	B	C	
84	587	久里浜小学校	北校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,909	1969	S44	54	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
85	587	久里浜小学校	南校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,034	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	C	A	C	C	C	
86	587	久里浜小学校	体育館	小学校	校舎	S	1	-	660	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	B	C	
87	588	明浜小学校	A棟	小学校	校舎	RC	3	-	3,738	1970	S45	53	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
88	588	明浜小学校	B棟	小学校	校舎	RC	3	-	3,572	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
89	588	明浜小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	613	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
90	605	神明小学校	校舎	小学校	校舎	RC	3	-	6,008	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
91	605	神明小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	749	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
92	597	栗田小学校	A棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,679	1973	S48	50	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
93	597	栗田小学校	B棟	小学校	校舎	RC	4	-	3,465	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
94	597	栗田小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	665	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
95	608	野比小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	5,565	1982	S57	41	新	不要	不要	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
96	608	野比小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	825	1983	S58	40	新	不要	不要	長寿命	2023	D	C	C	B	C	
97	610	野比東小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	5,998	1996	H8	27	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
98	610	野比東小学校	体育館	小学校	体育館	RC	2	-	1,170	1996	H8	27	新	不要	不要	長寿命	2023	A	C	B	A	B	
99	589	北下浦小学校	第1校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,247	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	B	D	C	C	C	
100	589	北下浦小学校	第2、3校舎	小学校	校舎	RC	3	-	2,109	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
101	589	北下浦小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	511	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	A	C	
102	603	津久井小学校	校舎	小学校	校舎	RC	4	-	6,118	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
103	603	津久井小学校	新校舎	小学校	校舎	RC	3	-	1,276	1982	S57	41	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
104	603	津久井小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	698	1979	S54	44	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	A	C	
105	591	長井小学校	学習棟	小学校	校舎	RC	3	-	4,309	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
106	591	長井小学校	管理棟	小学校	校舎	RC	3	-	1,463	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
107	591	長井小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	719	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	A	B	C	A	C	

建物基本情報															構造躯体の健全性			劣化状況評価					備考
通し 番号	学校 番号	学校 調査	施設 名称	建物 名称	用途区分		階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			長寿命化 判定 の 区 分	調 査 年 度	屋 根 ・ 屋 上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備		
					中 分 類	施 設 の 用 途			RC	木		西 層	和 層	基 準									診 断
108	602	富士見小学校	第1校舎	小学校	校舎	RC	3	-	3,304	1980	S55	43	旧	済	不要	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
109	602	富士見小学校	第2校舎	小学校	校舎	RC	3	-	1,458	1985	S60	38	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	B	B	B	
110	602	富士見小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	651	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	B	C	
111	590	武山小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	4	-	4,479	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
112	590	武山小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,250	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
113	590	武山小学校	体育館	小学校	体育館	RC	2	-	1,804	2004	H16	19	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
114	609	荻野小学校	A棟	小学校	校舎	RC	4	-	3,230	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	C	A	C	C	C	
115	609	荻野小学校	B棟	小学校	校舎	RC	3	-	2,303	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	C	A	C	C	C	
116	609	荻野小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	717	1983	S58	40	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	B	B	B	
117	592	大楠小学校	管理教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	4,273	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
118	592	大楠小学校	教室棟	小学校	校舎	RC	3	-	1,493	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	幼稚園含む
119	592	大楠小学校	体育館	小学校	体育館	S	1	-	643	1976	S51	47	旧	済	不要	長寿命	2023	C	B	C	B	C	
120	4001	追浜中学校	校舎	中学校	校舎	RC	4	-	7,769	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	A	B	C	C	C	
121	4001	追浜中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	800	1965	S40	58	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
122	4001	追浜中学校	木工室	中学校	校舎	RC	1	-	121	2015	H27	8	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
123	4001	追浜中学校	金工室	中学校	校舎	RC	1	-	121	2015	H27	8	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
124	4001	追浜中学校	武道場・部室	中学校	武道場	RC	2	-	801	1989	H元	34	新	不要	不要	長寿命	2023	C	B	B	B	B	
125	4026	鷹取中学校	校舎	中学校	校舎	RC	4	-	5,593	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	A	B	C	C	C	
126	4026	鷹取中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
127	4026	鷹取中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	871	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
128	4026	鷹取中学校	武道場・部室	中学校	武道場	RC	2	-	806	1998	H10	25	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	A	A	
129	4002	田浦中学校	生徒棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,274	1967	S42	56	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
130	4002	田浦中学校	管理棟	中学校	校舎	RC	4	-	4,047	1986	S61	37	新	不要	不要	長寿命	2023	C	B	B	B	B	
131	4002	田浦中学校	体育館	中学校	校舎	S	1	-	779	1963	S38	60	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	A	C	
132	4002	田浦中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	234	1972	S47	51	旧	済	不要	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
133	4002	田浦中学校	格技室・卓球場	中学校	武道場	S	1	-	283	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
134	4004	坂本中学校	校舎・渡り廊下	中学校	校舎	RC	3	-	4,669	1964	S39	59	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
135	4004	坂本中学校	桜台校舎	中学校	校舎	RC	4	-	5,536	1983	S58	40	新	不要	不要	長寿命	2023	D	C	C	C	C	
136	4004	坂本中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	784	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	A	C	
137	4004	坂本中学校	体育館(桜台)	中学校	体育館	S	1	-	735	1965	S40	58	旧	済	済	長寿命	2023	C	D	C	B	C	
138	4004	坂本中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	234	1974	S49	49	旧	済	不要	長寿命	2023	D	C	C	C	C	
139	4004	坂本中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	271	1985	S60	38	新	不要	不要	長寿命	2023	C	C	B	B	B	
140	4004	坂本中学校	武道館	中学校	武道場	RC	1	-	600	1988	S63	35	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
141	4005	不入斗中学校	A棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,372	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
142	4005	不入斗中学校	B棟	中学校	校舎	RC	4	-	2,708	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
143	4005	不入斗中学校	C棟	中学校	校舎	RC	4	-	2,041	1982	S57	41	新	不要	不要	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
144	4005	不入斗中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	860	1966	S41	57	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	B	C	
145	4005	不入斗中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1982	S57	41	新	不要	不要	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
146	4005	不入斗中学校	武道館	中学校	武道場	RC	1	-	639	1995	H7	28	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	A	B	
147	4022	常葉中学校	校舎	中学校	校舎	RC	4	-	4,542	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
148	4022	常葉中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	796	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	A	C	
149	4022	常葉中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	234	1978	S53	45	旧	済	不要	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
150	4021	公郷中学校	A棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,167	1971	S46	52	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
151	4021	公郷中学校	B棟	中学校	校舎	RC	4	-	2,814	1969	S44	54	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
152	4021	公郷中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	801	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
153	4021	公郷中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1979	S54	44	旧	済	不要	長寿命	2023	B	D	C	C	C	
154	4006	池上中学校	A棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,386	1973	S48	50	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
155	4006	池上中学校	B棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,157	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
156	4006	池上中学校	C棟	中学校	校舎	RC	3	-	1,302	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	B	A	B	B	B	
157	4006	池上中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	897	1962	S37	61	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
158	4006	池上中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1980	S55	43	旧	済	不要	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
159	4006	池上中学校	武道場	中学校	武道場	RC	1	-	604	1991	H3	32	新	不要	不要	長寿命	2023	C	C	B	B	B	

通し 番号	学校 番号	施設 名	建物 名	建物基本情報										構造躯体の健全性			劣化状況評価					備考	
				用途区分		構造	階数		延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			長寿命化 判定 の試 算分 上	調査 年度	劣化状況			機 械 設 備		
				中 分 類	標 区 分 の 用 途		地 上	地 下		西 暦	和 暦		基 準	診 断	補 強			屋 根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上			電 気 設 備
160	4023	衣笠中学校	A棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,841	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
161	4023	衣笠中学校	B棟	中学校	校舎	RC	4	-	2,723	1978	S53	45	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
162	4023	衣笠中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	866	1979	S54	44	旧	済	不要	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
163	4023	衣笠中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1978	S53	45	旧	済	不要	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
164	4023	衣笠中学校	武道場	中学校	武道場	RC	1	-	577	1992	H4	31	新	不要	不要	長寿命	2023	C	B	B	B	B	
165	4027	大矢部中学校	校舎	中学校	校舎	RC	4	-	6,938	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
166	4027	大矢部中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	873	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	A	C	B	A	B	
167	4027	大矢部中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	A	C	B	B	B	
168	4027	大矢部中学校	武道場	中学校	武道場	RC	2	-	681	1994	H6	29	新	不要	不要	長寿命	2023	C	C	B	B	B	
169	4007	大津中学校	校舎	中学校	その他	RC	4	-	8,172	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C	
170	4007	大津中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	864	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
171	4007	大津中学校	武道場	中学校	武道場	S	2	-	668	1987	S62	36	新	不要	不要	長寿命	2023	B	C	B	B	B	
172	4008	馬廻中学校	管理校舎	中学校	校舎	RC	3	-	1,721	1974	S49	49	旧	済	不要	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
173	4008	馬廻中学校	第1校舎	中学校	校舎	RC	3	-	2,247	1968	S43	55	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
174	4008	馬廻中学校	第2校舎	中学校	校舎	RC	3	-	1,125	1969	S44	54	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C	
175	4008	馬廻中学校	体育館	中学校	体育館	S	2	-	703	1962	S37	61	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
176	4008	馬廻中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	234	1974	S49	49	旧	済	不要	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
177	4010	浦賀中学校	1・2棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,421	1970	S45	53	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
178	4010	浦賀中学校	3棟	中学校	校舎	RC	3	-	1,821	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
179	4010	浦賀中学校	4棟	中学校	校舎	RC	3	-	833	1982	S57	41	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
180	4010	浦賀中学校	5棟	中学校	校舎	S	3	-	1,499	2007	H19	16	新	不要	不要	長寿命	2023	B	C	A	A	A	
181	4010	浦賀中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	783	1974	S49	49	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	A	C	
182	4010	浦賀中学校	武道場	中学校	武道場	S	1	-	230	2013	H25	10	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	A	A	A	
183	4009	鴨居中学校	A棟	中学校	校舎	RC	4	-	2,071	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
184	4009	鴨居中学校	B棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,710	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	B	B	B	
185	4009	鴨居中学校	C棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,610	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	A	B	C	C	C	
186	4009	鴨居中学校	体育館	中学校	体育館	S	2	-	715	1966	S41	57	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C	
187	4009	鴨居中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	253	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	D	D	B	B	B	
188	4009	鴨居中学校	武道場	中学校	武道場	S	1	-	194	2011	H23	12	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
189	4029	岩戸中学校	管理教室棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,257	1986	S61	37	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	B	B	B	
190	4029	岩戸中学校	教室棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,455	1986	S61	37	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	B	B	B	
191	4029	岩戸中学校	体育館・武道場・部室	中学校	体育館	RC	2	-	2,033	1987	S62	36	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	A	B	
192	4029	岩戸中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1987	S62	36	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
193	4011	久里浜中学校	A棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,432	1981	S56	42	旧	済	済	長寿命	2023	C	B	C	C	C	
194	4011	久里浜中学校	B棟	中学校	校舎	RC	3	-	3,342	1972	S47	51	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	C	C	
195	4011	久里浜中学校	C棟	中学校	校舎	RC	3	-	1,168	1988	S63	35	新	不要	不要	長寿命	2023	C	C	B	B	B	
196	4011	久里浜中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	811	1964	S39	59	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
197	4011	久里浜中学校	武道場	中学校	武道場	S	1	-	301	2013	H25	10	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A	
198	4024	神明中学校	校舎	中学校	校舎	RC	4	-	6,485	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
199	4024	神明中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	866	1980	S55	43	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
200	4024	神明中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
201	4024	神明中学校	武道場	中学校	武道場	RC	2	-	687	1996	H8	27	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
202	4017	野比中学校	A棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,507	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
203	4017	野比中学校	B棟	中学校	校舎	RC	4	-	2,742	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
204	4017	野比中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	860	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
205	4017	野比中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1978	S53	45	旧	済	不要	長寿命	2023	A	C	C	C	C	
206	4017	野比中学校	武道場	中学校	武道場	RC	1	-	674	1997	H9	26	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	A	B	
207	4012	北下浦中学校	A棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,292	1967	S42	56	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
208	4012	北下浦中学校	B棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,129	1976	S51	47	旧	済	済	長寿命	2023	A	A	C	C	C	
209	4012	北下浦中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	636	1964	S39	59	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C	
210	4012	北下浦中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1979	S54	44	旧	済	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C	
211	4028	長沢中学校	A棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,760	1985	S60	38	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
212	4028	長沢中学校	B棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,074	1985	S60	38	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
213	4028	長沢中学校	C棟	中学校	校舎	RC	3	-	1,402	1985	S60	38	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B	
214	4028	長沢中学校	体育館	中学校	体育館	RC	2	-	907	1986	S61	37	新	不要	不要	長寿命	2023	B	A	B	A	B	
215	4028	長沢中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1986	S61	37	新	不要	不要	長寿命	2023	B	C	B	B	B	

用途区分		階数		延床面積 (㎡)	建築年度		構造躯体の健全性			劣化状況評価					備考							
中分類	棟の用途区分	構造	地上		地下	西暦	和暦	耐震安全性			調査年度	屋根・屋上	外壁	内部仕上		電気設備	機械設備					
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	基準	診断	補強	長寿命化判定の試験区分上	調査年度	屋根・屋上	外壁					内部仕上			電気設備	機械設備			
216	4014	長井中学校	校舎	中学校	校舎	RC	4	-	3,863	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	C	C	C	C	C
217	4014	長井中学校	武道場	中学校	校舎	RC	2	-	1,034	1987	S62	36	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B
218	4014	長井中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	701	1967	S42	56	旧	済	済	長寿命	2023	A	B	C	A	C
219	4014	長井中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	234	1973	S48	50	旧	済	不要	長寿命	2023	B	C	C	C	C
220	4013	武山中学校	A棟	中学校	校舎	RC	4	-	3,282	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	C	C
221	4013	武山中学校	B棟	中学校	校舎	RC	3	-	2,405	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	C	C	C	C	C
222	4013	武山中学校	体育館	中学校	校舎	S	1	-	787	1977	S52	46	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	A	C
223	4013	武山中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	234	1977	S52	46	旧	済	不要	長寿命	2023	B	D	C	C	C
224	4013	武山中学校	武道場	中学校	武道場	RC	1	-	533	1987	S62	36	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B
225	4015	大楠中学校	校舎	中学校	校舎	RC	3	-	5,656	1981	S56	42	旧	済	不要	長寿命	2023	A	B	C	C	C
226	4015	大楠中学校	体育館	中学校	体育館	S	1	-	821	1965	S40	58	旧	済	済	長寿命	2023	A	C	C	A	C
227	4015	大楠中学校	技術科室	中学校	校舎	S	1	-	243	1978	S53	45	旧	済	不要	長寿命	2023	A	C	C	C	C
228	4015	大楠中学校	武道場	中学校	武道場	RC	2	-	679	1980	H2	33	新	不要	不要	長寿命	2023	C	D	B	B	B
229	5691	総合高校	管理棟	高等学校	校舎	RC	3	-	2,408	2002	H14	21	新	不要	不要	長寿命	2023	A	B	A	A	A
230	5691	総合高校	校舎	高等学校	校舎	RC	3	-	16,382	2002	H14	21	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	B	B	B
231	5691	総合高校	SEAホール	高等学校	その他	RC	2	-	2,485	2005	H17	18	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	A	A	A
232	5691	総合高校	体育館	高等学校	体育館	RC	2	-	2,928	2005	H17	18	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	A	B	B
233	5691	総合高校	実習棟	高等学校	校舎	S	2	-	1,440	1967	S42	56	旧	未実施	未実施	長寿命	2023	C	C	C	C	C
234	5691	総合高校	実習棟	高等学校	校舎	RC	3	-	4,974	1984	S59	39	新	不要	不要	長寿命	2023	B	B	C	C	C
235	5691	総合高校	グラウンド管理棟	高等学校	その他	S	2	-	302	2008	H20	15	新	不要	不要	長寿命	2023	A	A	A	A	A
236	9821	ろう学校	校舎	特別支援学校	校舎	RC	3	-	2,553	1975	S50	48	旧	済	済	長寿命	2023	B	A	C	C	C
237	9821	ろう学校	体育館	特別支援学校	体育館	S	1	-	652	1979	S54	44	旧	済	済	長寿命	2023	B	C	C	B	C
238	9932	養護学校	校舎	特別支援学校	体育館	RC	1	-	4,131	1987	S62	36	新	不要	不要	長寿命	2023	A	C	B	B	B
239	4009	鴨居中学校	上の台技術科室*	中学校	校舎	S	2	-	871	1981	S56	42	旧	未実施	未実施	要調査	2023	D	D	C	C	C
240	4009	鴨居中学校	上の台体育館*	中学校	体育館	S	1	-	243	1981	S56	42	旧	済	済	要調査	2023	D	C	C	C	C

※上の台技術科室・上の台体育館は令和6年度末で使用終了予定

劣化度判定調査結果

判定	①屋上・屋根	②外壁	③内部仕上	④電気設備	⑤機械設備	R5年計	R2年計	増減
A	68	35	15	56	15	189	167	22
B	125	104	43	54	43	369	599	▲ 230
C	40	94	182	130	182	628	407	221
D	7	7	0	0	0	14	27	▲ 13
計	240	240	240	240	240	1,200	1,200	0

令和2年当時にC・D判定であった場所に対し、この3年間で約90か所対応しましたが、一方で、この3年間でA・B判定が約250箇所減少しC・D判定となっており、老朽化の速度に対し改修が間に合っていないのが現状です。

横須賀市
学校施設の長寿命化計画

令和3年3月

(令和6年3月改訂版)

横須賀市教育委員会事務局教育総務部学校管理課

〒238-8550 横須賀市小川町11番地

電話 046 (822) 8477

E-Mail : sf-bes@city.yokosuka.kanagawa.jp