

◎建築基準法第 48 条ただし書の許可を取得して

給食センター整備を実施した他自治体の取り組み事例について

1 地域の住環境等に関して行った対策

(1) 臭気（調理）

- ①屋上に高機能脱臭装置を設置
- ②住宅地と反対側に排気設備を設置
- ③厨房内に、排気中の油脂及び臭気を除去する水フィルター設備を導入
- ④揚物、焼物系統には排気ファンの手前に脱臭フィルターを設置
- ⑤煮炊き調理の排気フードに水フィルターを採用
- ⑥揚物機の排気にセラミック脱臭装置を採用
- ⑦においシミュレーターで算出した臭気指数により、排気方向を近隣への影響が少ない方向に向けることで対応できると判断し、脱臭装置は設置していないが、脱臭装置を設置できるスペースを確保

(2) 臭気（ごみ）

- ①集積する容器に臭気を拡散しないものを使用
- ②厨芥処理システムの導入
- ③残渣保管庫は施設内に配置し、オゾン脱臭機を設置
- ④臭気が漏れにくいよう、ゴミ置場を RC 造で整備

(3) 臭気（排水）

- ①排水除害施設に脱臭装置を併用し、脱臭した排気を屋上のファンから排出
- ②排水除害施設を経由し、悪臭の成分を分解してから下水道に放流
- ③排水除害施設を地中に埋設

(4) 騒音

- ①防音パネルの設置
- ②空調機器等の室外機を住宅地と反対側に設置
- ③屋外機置場に防音壁等を設置
- ④設備機器の足元に防振ゴムを設置
- ⑤洗浄室に回収風除室を配置し洗浄機の騒音を抑制

(5) 交通安全

- ①通行する道路の限定
- ②敷地内に食材搬入車両や配送車両が待機可能なスペースを確保
- ③敷地の車両出入口にパトライトを設置
- ④調理場に出入りする車両について、周辺道路での進行方向を一定方向に限定

(6) 害虫・害鳥

- ①鳥よけの設置
- ②出入口の庇軒裏について横材が露出しない仕様
- ③風除開口部の隙間にゴムパットやモヘヤ（網戸や扉の隙間などに使われる防風材）等を設置
- ④食材搬入開口部にエアカーテンを設置

(7) 大規模災害時の対応

- ①備蓄倉庫を併設し、アルファ化米や水を保管

(8) その他

- ①受水槽に非常時用蛇口を設置
- ②スマートフォン等が充電可能なハイブリット型 LED 外灯を設置

2 公聴会関係

(1) 住居の環境を害するおそれがないとした理由

- ①臭気について高性能脱臭装置を設置するほか、室外機等は低騒音型のものを設置し、防音壁を設ける。
- ②計画時に敷地境界上での騒音が50デシベル以下である。
- ③振動規制法の特定施設に該当する大きく振動する機器の設置を計画していない。
- ④使用するボイラー設備や空調室外機などは天然ガスを使用した機器で、排出される窒素酸化物(NO_x)や煤塵(ばいじん)がほとんどない。
- ⑤低公害の配送車両による排ガス対策(自動車NO_x・PM法の使用車種規制に適合)を行う。
- ⑥接道部を中心に緑化する。
- ⑦景観条例で示されている建物形状、色彩等の考え方にに基づき、周辺との調和を図る。
- ⑧搬送車両出入りなどによる影響について交通量調査を行い、影響がないことを確認した。
- ⑨建築物が消費するエネルギーは、省エネ法で規制される基準をクリアするものとし、LED・太陽光発電・コージェネ設備等の環境負荷の少ない最先端の設備を導入する。
- ⑩排出される水質は、下水道への排出基準を下回るように排水除害設備を設置する。
- ⑪学校給食調理施設であり、公共性が高く万全の防火・衛生対策を講ずる必要があることに加え、騒音・臭気対策についても万全の対策を講じる。

(2) 公益上やむを得ないとした理由

- ①各学校への迅速かつ安全な給食配送が可能な敷地が、当該地以外に
適切な用地がなかったから。
- ②既存の給食センターが老朽化し、耐震診断でも指摘を受けているが、
敷地が狭く、修繕・建替え共に困難で、新たな用地を確保する必要
があり、敷地面積・利便性・早期着手の観点から公益上やむを得な
いものとした。

(3) 地域住民から出た意見・要望（⇒は対応した内容）

- ①敷地への右折侵入は避けてほしい。
⇒施設への出入りは左折を基本とした。
- ②施設の雨水処理について
⇒構内舗装は浸透性にし、敷地周辺部は芝とし、土壌の流出に配慮
した。
- ③防犯のために街路灯で歩道も照らしてほしい。
⇒街路灯は道路も照らすようにした。
- ④境界のフェンス付近に、花が咲くものを植えたらどうか。
⇒フェンスの外側につつじ等花木を植えた。
- ⑤町内会の掲示板を設置してほしい。
⇒町内会の掲示板を設置した。
- ⑥食器を洗う音やトラックが後進する時の音などの騒音について
⇒食器洗浄機は消音タイプを設置した。
- ⑦プライバシーに配慮してほしい。
⇒敷地境界に中低木を植えることにした。
- ⑧周辺の緑道も、明るくきれいに整備してほしい。
狭くて勾配がある歩道の拡幅、電柱の移設をしてほしい。
周辺道路の拡幅をしてほしい。
⇒関係部署に伝達した。

⑨夜間、無人では不用心ではないか。食材に異物混入等の心配がある。

⇒セキュリティを入れて対応する予定

(4) 給食センター建設に反対する意見

①計画を白紙撤回してほしい。

⇒地元の町内会に対し、個別に説明を行った。

3 その他

①施設稼働後に、設備から出る音について苦情があったが、調整し軽減した。