

令和7年度(2025) 市営住宅概要

<令和7年4月1日現在>

市営住宅の概要

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数	入居者数	入居率
33団地	186棟	4,576戸	3,621戸	5,956戸	79.1%

種別	団地数	棟数	管理戸数
公営住宅	直営 *1	24	164
	借上	5	5
	小計	29	169
改良住宅	3	13	432
更新住宅	1	4	224
計	33	186	4,576

*1 一般住宅 1棟18戸含む 以下同じ

駐車場設置区画数	管理戸数	設置率	設置区画数の区分	使用区画数	利用率
直営 1,557区画	4,500戸	34.6%	入居者用 1,404区画	791区画	56.3%
借上	76戸		外部貸等 156区画		
合計 1,557区画	4,576戸	34.0%			

エレベータ設置数	設置団地	内 訳
12団地 35棟 46基	直営7団地30棟41基	天神(4棟15基) 平作(3棟3基) 池上(2棟2基) 本公郷ハイム(4棟4基) 鴨居(9棟9基) 八幡(5棟5基) 久里浜(3棟3基)
	借上5団地5棟5基	借上型市営住宅(5団地5棟5基)

家賃の概要

家賃調定件数	内訳	件数	加入率
3,609	口座振替	2,785	77.2%
	納付書	824	22.8%

督促状送付件数	
月平均	77通

収入超過者	高額所得者
299人	9人

最低家賃	月額 3,000円
最高家賃	月額 133,800円

平均収入	月額 53,214円
平均家賃	月額 21,500円

都市部 市営住宅課

【 目 次 】

市営住宅一覧	1
A 市営住宅概要	
1 市営住宅団地数及び管理戸数	2
2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要	2
3 市営住宅の戸数と種類	3
4 建替事業の経過	4
5 型別供給実績	4
6 借上型市営住宅供給実績	4
7 市営住宅構造別管理戸数推移表	5
8 政策空家	6
9 収入認定通知送付件数	6
10 近傍同種家賃世帯件数	6
11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯	6
12 督促状送付件数	6
13 入居者募集状況	7
14 世帯人数別戸数	7
15 高齢者世帯数・高齢者居住者数	7
16 入居者居住年数	8
17 間取り別規模別戸数	9
18 世帯人員別規模別入居戸数	9
19 世帯人員別間取り別入居戸数	9
20 駐車区画数・使用区画台数	10
21 駐車場設置率と利用率	10
B 市営住宅団地別概要	
1 構造別戸数・共同施設等	11
2 設備	12
3 特定目的住宅戸数	13
4 土地	14
5 居住者数・高齢者数	15
6 世帯人員別戸数	16
7 最低・最高家賃	17
8 室タイプ別一覧	18
9 受水槽・ポンプ設置状況表	19

令和7年度(2025) 横須賀市営住宅一覧

(管理戸数は令和7年4月1日現在)

管内	団地名	棟数	管理戸数	所在地	管理開始年度	構 造	
本庁 1団地	金堀アパート	4棟	150戸	三春町5-58	S48	PC 壁	5階建
追浜 3団地	追浜東町アパート	2棟	60戸	追浜東町3-58	S49	PC 壁	5階建
	日向アパート	4棟	116戸	浦郷町1-55	S59～S60	PC 壁 4F→2棟、5F→2棟	4～5階建
	天神アパート	11棟	350戸	追浜本町2-29	S52～S58	PC 壁	5階建
田浦 2団地	池の谷戸住宅	8棟	20戸	田浦町6-13	S30～S35	木造・ブロック造	平屋建
	長浦住宅	18棟	34戸	長浦町3-80	S34～S36	木造	平屋建
衣笠 8団地	衣笠アパート	2棟	40戸	衣笠栄町3-11	S57～S58	PC 壁	5階建
	アンシャンテ森崎	1棟	11戸	森崎1-2-19	H18	RC ラーメン	3階建
	森崎アパート	23棟	761戸	森崎3-4	S39～S46	RC ラーメン・RC壁・PC壁 10/395・10/256・3/110	4～5階建
	本公郷ハイム	4棟	224戸	公郷町2-22	R2	RC ラーメン	5階建
	阿部倉アパート	10棟	290戸	阿部倉17	S49～S50	PC 壁	5階建
	公郷アパート	2棟	70戸	公郷町4-58	S49	RC 壁	5階建
	平作ハイム	3棟	161戸	平作8-17	H5～H7	PC 壁	8階建
	池上ハイム	2棟	77戸	池上3-6	H9～H10	PC 壁	4～7階建
大津 2団地	大津住宅	8棟	42戸	馬堀町1-24	S32	ブロック造	平屋建
	岩瀬アパート	5棟	88戸	根岸町5-25	S53～S54	PC 壁	4～5階建
浦賀 4団地	立野アパート	6棟	117戸	二葉1-23	S60～S61	PC 壁 3F→1棟、4F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	鴨居ハイム	11棟	160戸	鴨居2-7	H18～H21	RC 壁	2～4階建
	浦賀改良アパート	2棟	48戸	浦上台3-3	S38	RC 壁	4階建
	早稲田ハイム	11棟	171戸	二葉2-13	H元～H3	PC 壁 3F→5棟、4F→6棟	3～4階建
久里浜 4団地	久里浜改良アパート	9棟	304戸	久里浜6-5	S41～S43	RC ラーメン・RC壁 3/112・6/192	4階建
	明浜改良アパート	2棟	80戸	久里浜5-4	S50	PC 壁	5階建
	八幡ハイム	5棟	280戸	久里浜3-1	H2～H4	PC 壁	7階建
	久里浜ハイム	3棟	165戸	久里浜6-13	H8～H9	PC 壁	5～7階建
北下浦 4団地	サンクレスト野比	1棟	16戸	野比3-15	H15	PC 壁	4階建
	スタインシティー	1棟	17戸	津久井1-15	H17	RC ラーメン	3階建
	TBラ・コート津久井浜	1棟	17戸	津久井2-3-10	H19	RC ラーメン	6階建
	サニーガーデン野比	1棟	15戸	野比3-17-8	H20	PC 壁	3階建
西 5団地	長坂アパート	6棟	240戸	長坂4-1	S51～S53	PC 壁	5階建
	長井アパート	5棟	122戸	長井3-29	S55～S56	PC 壁 3F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	林ハイム	6棟	115戸	林3-6	S61～S62	PC 壁 3F→3棟、4F→2棟、5F→1棟	3～5階建
	武ハイム	3棟	51戸	武1-21	S62	PC 壁 3F→1棟、5F→2棟	3～5階建
	竹川ハイム	6棟	164戸	武4-15	H元～H2	PC 壁	4～5階建
合 計	33団地	186棟	4,576戸	(5,956人)			

→借上型市営住宅 (5団地5棟76戸<1.6%>)

A 市 営 住 宅 概 要

1 市営住宅団地数及び管理戸数

① 団地数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合 計
木造	1			1
簡易耐火平屋建	2			2
低層耐火構造	《1》			《1》
中層耐火構造	21 (4)	3		24 (4)
高層耐火構造	5 (1)		1	6 (1)
合 計	29 (5)	3	1	33 (5)

() は、借上型市営住宅の内数

《 》 は、鴨居ハイムで低層と中層が 1 団地内にあるため団地合計には含めない

② 管理戸数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合 計
木造	37			37
簡易耐火平屋建	59			59
低層耐火構造	39			39
中層耐火構造	3, 145 (59)	432	40	3, 617 (59)
高層耐火構造	640 (17)		184	824 (17)
合 計	3, 920 (76)	432	224	4, 576 (76)

() は、借上型市営住宅の内数

2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要

	団地名	建設年度	構造・間取り
1	池の谷戸住宅	S30～35	木造・簡易耐火平屋建 2 K、2 D K
2	大津住宅	S31	簡易耐火平屋建・2 K
3	長浦住宅	S34、35	木造・2 K

3 市営住宅の戸数と種類

種 類	定 義
公営住宅 29団地 3,920戸 うち借上げ 5団地 76戸	(根拠) 公営住宅法 ●地方公共団体が、建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及びその附帯設備で、この法律の規定によるもの
改良住宅 3団地 432戸	(根拠) 住宅地区改良法 ●住宅地区改良法に定めるところに従って建設された住宅及びその附帯設備 ＊住宅地区改良事業は、市町村が施行し、住宅地区改良事業の対象となる土地の区域を改良地区という。 ＊改良地区は国土交通大臣が、不良住宅が密集して保安・衛生等に関し、危険又は有害な状況にある一定の地区を事業施行者の申し出に基づいて指定する。
更新住宅 1団地 224戸	(根拠) 改良住宅等改善事業制度要綱 ●改良住宅等改善事業制度要綱の定めによって行われる改良住宅の建替により建設された住宅及びその附帯設備
市営住宅の計	33団地 186棟 4,576戸 (5,956人) うち借上5団地5棟76戸

4 建替事業の経過

	新団地名	旧団地名	建替年度	建設戸数	除却戸数	建替率
1	天神アパート	追浜住宅	S52、 55～58	350	146	2.40
2	岩瀬アパート	岩瀬住宅	S53、54	88	41	2.15
3	衣笠アパート	衣笠住宅	S57、58	40	26	1.54
4	日向アパート	日向住宅	S58～60	116	96	1.21
5	立野アパート	立野住宅	S59～61	117	67	1.75
6	林ハイム	武山住宅	S59～62	115	87	1.32
7	竹川ハイム	武住宅	S62～H2	164	111	1.48
8	早稲田ハイム	早稲田住宅	S63～H3	171	114	1.50
9	八幡ハイム	久里浜住宅	H1～H4	280	123	2.28
10	平作ハイム	池上アパート	H3～H7	161	120	1.34
11	久里浜ハイム	久里浜アパート	H6～H9	165	134	1.23
12	池上ハイム	池上住宅	H8～H10	77	30	2.57
13	鴨居ハイム	鴨居住宅	H16～H20	160	81	1.98
14	本公郷ハイム※	本公郷改良アパート	R2～R7	260	330	0.79
計				2,264	1,506	1.50

※本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

5 型別供給実績

	団地名	1LDK	2DK	3DK	4DK	計	備考
1	立野アパート		11	103	3	117	建替
2	林ハイム		16	98	1	115	建替
3	武ハイム		1	45	5	51	新規
4	竹川ハイム		10	151	3	164	建替
5	早稲田ハイム		17	150	4	171	建替
6	八幡ハイム		28	231	21	280	建替
7	平作ハイム	32	34	87	8	161	建替
8	久里浜ハイム	36	57	67	5	165	建替
9	池上ハイム	11	17	41	8	77	建替
10	鴨居ハイム	41	52	57	10	160	建替
11	本公郷ハイム※	180	80	0	0	260	建替
計		300	323	1,030	68	1,721	

※本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

6 借上型市営住宅供給実績

	団地名	所在	建設年度	管 理 開始日	構造	戸数	借上料 月額(円)	備考
1	サンクレスト野比	野比3丁目	H14	H15.4.1	中耐4F	16	1,378,400	高齢者の 特目住宅あり
2	スタインシティー	津久井1丁目	H16	H17.4.1	中耐3F	17	1,400,100	
3	アンシヤンテ森崎	森崎1丁目	H18	H18.10.1	中耐3F	11	1,052,100	
4	T B ラ・コート津久井浜	津久井2丁目	H18	H19.4.1	高耐6F	17	1,348,900	
5	サニーガーデン野比	野比3丁目	H20	H20.10.1	中耐3F	15	1,205,100	
計						76	6,384,600	

7 市営住宅構造別管理戸数推移表

年度	構 造 別 管 理 戸 数					年度内の増減				
	木造 平屋	簡易耐 火平屋	低・中層 耐火	高層耐火	合計	木造 平屋	簡易耐 火平屋	低・中層 耐火	高層耐火	合計
14	223	158	3,514 (10)	958 (37)	4,853 (47)	△19	△5	10 (10)	16 (16)	2 (26)
15	223	154	3,514 (10)	958 (37)	4,849 (47)		△4			△4
16	172	152	3,530 (26)	958 (37)	4,812 (63)	△51	△2	16 (16)		△37 (16)
17	161	142	3,547 (43)	958 (37)	4,808 (80)	△11	△10	17 (17)		△4 (17)
18	149	142	3,599 (43)	958 (37)	4,848 (80)	△12		52		40
19	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)	△14		50 (11)	17 (17)	53 (28)
20	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)					
21	135	142	3,733 (69)	975 (54)	4,985 (123)			84 (15)		84 (15)
22	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)	△25	△20		2 (2)	△43 (2)
23	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
24	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
25	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)		△17			△17
26	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)					
27	110	105	3,733 (69)	971 (50)	4,919 (119)				△6 (△6)	△6 (△6)
28	110	105	3,733 (69)	969 (48)	4,917 (117)				△2 (△2)	△2 (△2)
29	110	105	3,733 (69)	968 (47)	4,916 (116)				△1 (△1)	△1 (△1)
30	83	87	3,733 (69)	967 (46)	4,870 (115)	△27	△18		△1 (△1)	△46 (△1)
31	83	87	3,733 (69)	959 (38)	4,862 (107)				△8 (△8)	△8 (△8)
R2	83	87	3,688 (59)	954 (33)	4,812 (92)			△45 (△10)	△5 (△5)	△50 (△15)
R3	83	87	3,668 (59)	826 (17)	4,664 (76)			△20	△128 (△16)	△148 (△16)
R4	83	87	3,668 (59)	964 (17)	4,802 (76)				138	138
R5	83	13	3,656 (59)	824 (17)	4,576 (76)		△74	△12	△2	△88
R6	83	13	3,656 (59)	824 (17)	4,576 (76)					

* () は借上型市営住宅の戸数（構造別管理戸数の欄は内数）

8 政策空家

	団 地 名	管理戸数A	入居戸数	政策空家B	比率B/A
1	池の谷戸住宅	20	8	12	60.0%
2	長浦住宅	34	18	16	47.1%
3	森崎アパート	761	406	355	46.6%
4	大津住宅	42	13	29	69.0%
5	浦賀改良アパート	48	15	33	68.8%
計		905	460	445	49.2%

9 収入認定通知送付件数

毎年7月1日付けで全入居世帯あてに家賃算定のための収入調査申告を行い、翌2月28日に家賃確定の収入認定通知を送付している。

(R7.4.1現在)

令和6年度家賃認定送付件数	本来家賃入居者	収入超過者	高額所得者	未申告者
3,529(97.5%)	3,206(88.5%)	299(8.3%)	9(0.2%)	16(0.4%)

※1 令和6年度中に退去した者を除く

(未申告者には、添付書類不備の者を含む)

10 近傍同種家賃世帯件数

(R7.4.1現在)

近傍同種家賃世帯数	対象外(含未申告者)
227(6.3%)	3,394(93.7%)

*収入分位7の一部 月額所得214,000円超

収入分位8 月額所得259,000円超

未申告の者

11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯

災害入居者	2世帯
家賃相当損害金入居者	51世帯

12 督促状送付件数

(1) 督促状

4月	88	11月	75
5月	103	12月	45
6月	89	1月	83
7月	81	2月	64
8月	68	3月	67
9月	93	計	922通
10月	66	月平均	77通

13 入居者募集状況

年 度	区 分		募集戸数	応募者	倍率
平成27年度	5月募集	空家	65	721	11.09
	11月募集	空家	70	700	10.00
	計		135	1,421	10.53
平成28年度	5月募集	空家	65	640	9.85
	11月募集	空家	52	532	10.23
	計		117	1,172	10.02
平成29年度	5月募集	空家	75	569	7.59
	11月募集	空家	75	554	7.39
	計		150	1,123	7.49
平成30年度	5月募集	空家	75	489	6.52
	11月募集	空家	60	380	6.33
	計		135	869	6.44
令和元年度	5月募集	空家	70	466	6.66
	11月募集	空家	40	351	8.78
	計		110	817	7.43
令和2年度	5月募集	空家	60	406	6.77
	11月募集	空家	55	441	8.02
	計		115	847	7.37
令和3年度	5月募集	空家	65	451	6.94
	11月募集	空家	60	447	7.45
	計		125	898	7.18
令和4年度	5月募集	空家	100	462	4.62
	11月募集	空家	60	441	7.35
	計		160	903	5.64
令和5年度	5月募集	空家	90	474	5.27
	11月募集	空家	95	541	5.69
	計		185	1,015	5.49
令和6年度	5月募集	空家	91	496	5.45
	11月募集	空家	74	498	6.73
	計		165	994	6.02

14 世帯人数別戸数

世帯人数	戸数	比率
1人	2,017	55.7%
2人	1,106	30.5%
3人	328	9.1%
4人	120	3.3%
5人	42	1.2%
6人	5	0.1%
7人以上	3	0.1%
計(入居戸数)	3,621	100.0%

15 高齢者世帯数・高齢者居住者数(65歳以上の者)

高齢者単身世帯数	高齢者夫婦のみ世帯	高齢者親子等世帯	合 計
1,591世帯	372世帯	562世帯	2,525世帯
高齢者世帯数(A)	全世帯数(B)	割合(A)÷(B)	
2,525世帯	3,621世帯	69.7%	
高齢者居住者数(A)	全入居者数(B)	割合(A)÷(B)	
3,048人	5,956人	51.2%	

16 入居者居住年数

入居世帯数	3,621戸	(5,956人)
平均居住年数	19.7年	

居住年数の分布

年 数	戸 数	比 率
3年以下	675戸	18.6%
4～5	208戸	5.7%
6～10	457戸	12.6%
11～20	771戸	21.3%
21～30	601戸	16.6%
31～40	397戸	11.0%
41年以上	512戸	14.1%
合 計	3,621戸	100.0%

→

居住年数	戸数	比率
10年以下	1,340戸	37.0%
11年以上	2,281戸	63.0%
計	3,621戸	100.0%
20年以下	2,111戸	58.3%
21年以上	1,510戸	41.7%
計	3,621戸	100.0%

全戸数	4,576戸	100.0%
入居戸数	3,621戸	79.1%
空き戸数	955戸	20.9%

→

政策空家	445戸	46.6%
り災用空き室	8戸	0.8%
R4.5月空き家募集	91戸	9.5%
事故家屋等修繕中住宅等	375戸	39.3%
R3.11月募集未入居	26戸	2.7%
随時募集未入居	10戸	1.0%
計	955戸	100%

17 間取り別規模別戸数

間取り	規 模 別 戸 数							合計	比率
	20～29㎡	30～39㎡	40～49㎡	50～59㎡	60～69㎡	70～79㎡	80～89㎡		
1 K		12	→スタインシティー、TBラ・コート、サニーガーデン野比の3団地					12	0.3%
1 D K		2						2	0.0%
1 L D K			282					282	6.2%
2 K	85	654						739	16.1%
2 D K		8	62	268				338	7.4%
2 L D K				5	2			7	0.2%
3 K		383	70					453	9.9%
3 D K		40	794	1,283	492	3		2,612	57.1%
3 L D K					24	3		27	0.6%
4 D K				36		68		104	2.3%
合計（戸）	85	1,099	1,208	1,592	518	74	0	4,576	
比率（％）	1.9%	24.0%	26.4%	34.8%	11.3%	1.6%	0.0%	100.0%	100.0%

18 世帯人員別規模別入居戸数

世帯 人員	規 模 別 入 居 戸 数								比率
	～29㎡	30㎡～39㎡	40㎡～49㎡	50㎡～59㎡	60㎡～69㎡	70㎡～79㎡	80㎡～	合計	
1 人	28	514	740	551	176	8		2,017	55.7%
2 人	5	126	195	565	196	19		1,106	30.5%
3 人	1	25	42	172	76	12		328	9.1%
4 人		7	15	53	33	12		120	3.3%
5 人		3	4	12	9	14		42	1.2%
6 人			3		1	1		5	0.1%
7人以上				1		2		3	0.1%
合計	34	675	999	1,354	491	68	0	3,621	
比率	0.9%	18.6%	27.6%	37.4%	13.6%	1.9%	0.0%	100.0%	100.0%

19 世帯人員・間取り別入居戸数

世帯 人員	間 取 り 別 入 居 戸 数										
	1 K	1 D K	1 L D K	2 K	2 D K	2 L D K	3 K	3 D K	3 L D K	4 D K	合計
1 人	12	1	269	377	156	4	150	1,026	3	19	2,017
2 人			1	60	119		72	811	13	30	1,106
3 人				13	29	1	14	252	4	15	328
4 人				2	3	1	3	94	5	12	120
5 人				1			1	25	1	14	42
6 人							1	3		1	5
7人以上								1		2	3
合計	12	1	270	453	307	6	241	2,212	26	93	3,621
比率	0.3%	0.0%	7.5%	12.5%	8.5%	0.2%	6.7%	61.1%	0.7%	2.6%	100.0%

20 駐車区画数・使用区画台数

地区	団地名	駐車区画数	入居者用区画	外部利用		入居者使用区画	利用率(%)	使用料
				行財目的外 使用区画	行財貸付使 用区画			
追浜	追浜東町アパート	34	27		7	9	33.3	15,300
	天神アパート	86	80		6	48	60.0	14,600
	日向アパート	42	42			27	64.3	13,200
小計	3団地	162	149	0	13	84	56.4	
田浦								
逸見								
本庁								
衣笠	衣笠アパート	14	14			13	92.9	10,700
	森崎アパート	230	205	25		63	30.7	11,200
	阿部倉アパート	146	140	6		87	62.1	8,500
	平作ハイム	91	70	10	11	35	50.0	10,700
	池上ハイム	52	37	9	6	26	70.3	10,100
	本公郷ハイム	67	67			35	52.2	11,200
小計	6団地	600	533	50	17	259	48.6	
大津	岩瀬アパート	13	13			13	100.0	12,900
小計	1団地	13	13	0	0	13	100.0	
浦賀	立野アパート	48	48			31	64.6	10,200
	早稲田ハイム	77	77			52	67.5	10,000
	鴨居ハイム	72	72			50	69.4	9,900
小計	3団地	197	197	0	0	133	67.5	
久里浜	久里浜改良アパート	107	94		13	25	26.6	13,200
	明浜改良アパート	31	31			21	67.7	13,200
	八幡ハイム	141	121	9	11	95	78.5	12,800
	久里浜ハイム	115	78	30	7	36	46.2	13,200
小計	4団地	394	324	39	31	177	54.6	
北下浦								
西	林ハイム	52	49	3		33	67.3	8,100
	武ハイム	52	52			21	40.4	7,400
	竹川ハイム	87	87			71	81.6	7,000
小計	3団地	191	188	3	0	125	66.5	
合計	20団地	1,557	1,404	92	61	791	56.3	

*使用料未徴収分（来客用等）は除く。

*駐車できる車輛の標準サイズは、最大で長さ5.0m×車幅1.8mである。

*使用料は、1区画の面積が2.5m×5.0m=12.5㎡の90%にあたる11.25㎡以上の区画を標準として条例で定めている。（令和6年4月1日 使用料を一部改正）

21 駐車場設置率と利用率

設置区画数〈A〉	住宅管理戸数(借上を除く)〈B〉	設置率〈A〉÷〈B〉
1,557区画	4,576戸	34.0%

入居者用区画数〈A〉	入居者使用区画数〈B〉	空き区画数	利用率〈B〉÷〈A〉
1,404区画	791区画	613区画	56.3%

B 市 営 住 宅 団 地 別 概 要

1 構造別戸数・共同施設等

No	C	団地名	構造別戸数					共同施設			
			木造	簡平	低耐	中耐	高耐	集会所 ただし、 ()書きは 空室使用	E V (基 数)	受水 槽	駐車区 画数
		総数	37	59	39	3,617	824	31	46	1	1,497
		比率	0.8%	1.3%	0.9%	79.0%	18.0%				
1	10	池の谷戸住宅	3	17							
2	51	大津住宅		42				(1)			
3	13	長浦住宅	34								
4	63	浦賀改良アパート				48		1			
5	36	森崎アパート				761		2			230
6	72	久里浜改良アパート				304		2			107
7	26	金堀アパート				150		1			2
8	3	追浜東町アパート				60		1			34
9	38	阿部倉アパート				290		1			146
10	39	公郷アパート				70		1			
11	73	明浜改良アパート				80		1			31
12	6	天神アパート				350		1	15		86
13	92	長坂アパート				240		1			
14	53	岩瀬アパート				88		1			13
15	93	長井アパート				122		1			
16	32	衣笠アパート				40		1			14
17	5	日向アパート				116		1			42
18	60	立野アパート				117		1			48
19	94	林ハイム				115		1			52
20	95	武ハイム				51		2			52
21	96	竹川ハイム				164		1			87
22	64	早稲田ハイム				171		1			77
23	74	八幡ハイム					280	1	5	1	141
24	40	平作ハイム					161	1	3		91
25	75	久里浜ハイム				35	130	1	3		115
26	41	池上ハイム				25	52	1	2		52
27	82	サンクレスト野比 (借上)				16			1		
28	83	スタインシティ (借上)				17			1		
29	65	鴨居ハイム			39	121		1	9		72
30	84	アンシャンテ森崎 (借上)				11			1		
31	85	TBラ・コート津久井浜 (借上)					17		1		
32	86	サニーガーデン野比 (借上)				15			1		
33	42	本公郷ハイム				40	184	2	4		5

2 設備

団地名	設備							
	便 所		ガ ス		給湯・風呂			
	水洗	汲み取り	都市ガス	プロパンガス	給湯器	風呂釜	浴室あり	浴室なし
総数	4,576		2,934	1,642	1,194	683	2,651	48
比率	100.0%		64.1%	35.9%	26.1%	14.9%	57.9%	1.0%
池の谷戸住宅	20			20			20	
大津住宅	42			42			42	
長浦住宅	34			34			34	
浦賀改良アパート	48		48					48
森崎アパート	761		761				761	
久里浜改良アパート	304			304			304	
金堀アパート	150		150				150	
追浜東町アパート	60		60				60	
阿部倉アパート	290		290				290	
公郷アパート	70		70				70	
明浜改良アパート	80		80				80	
天神アパート	350		350				350	
長坂アパート	240			240			240	
岩瀬アパート	88		88				88	
長井アパート	122			122			122	
衣笠アパート	40			40			40	
日向アパート	116		116			116		
立野アパート	117		117			117		
林ハイム	115			115		115		
武ハイム	51			51	51			
竹川ハイム	164			164		164		
早稲田ハイム	171		171			171		
八幡ハイム	280			280	280			
平作ハイム	161		161		161			
久里浜ハイム	165			165	165			
池上ハイム	77		77		77			
サンクレスト野比（借上）	16			16	16			
スタインシティー（借上）	17			17	17			
鴨居ハイム	160		160		160			
アンシャンテ森崎（借上）	11		11		11			
TBラ・コート津久井浜（借上）	17			17	17			
サニーガーデン野比（借上）	15			15	15			
本公郷ハイム	224		224		224			

3 特定目的住宅戸数

団地名	特定目的住宅戸数											
	シルバー ハウジング (高齢者 単身世帯)	シルバー ハウジング (高齢者2 人世帯)	高齢者 単身 (65歳 以上)	高齢者 単身・ 2人 (65歳 以上)	高齢者 2人 (65歳 以上)	高齢者 単身 (60歳 以上)	高齢者 単身・2 人 (60歳 以上)	高齢者 同居 (60歳 以上)	高齢者 同居多 家族 (60歳 以上)	障害 者	母子	多家族
総数						10	5			11		
比率						0.2%	0.1%			0.2%		
池の谷戸住宅												
大津住宅												
長浦住宅												
浦賀改良アパート												
森崎アパート												
久里浜改良アパート												
金堀アパート												
追浜東町アパート												
阿部倉アパート										2		
公郷アパート												
明浜改良アパート												
天神アパート										2		
長坂アパート												
岩瀬アパート										3		
長井アパート												
衣笠アパート												
日向アパート												
立野アパート										2		
林ハイム												
武ハイム												
竹川ハイム												
早稲田ハイム										2		
八幡ハイム												
平作ハイム												
久里浜ハイム												
池上ハイム												
サンクレスト野比（借上）												
スタインシティー（借上）												
鴨居ハイム						10	5					
アンシャンテ森崎（借上）												
TBラ・コート津久井浜（借上）												
サニーガーデン野比（借上）												
本公郷ハイム												

4 土地

団地名	土地所有関係 (㎡)				
	面積	市有	国有	民有	用途地域
総数	312, 508	312, 469		39	
比率	100. 0%	100. 0%		0. 0%	
池の谷戸住宅	3, 348	3, 348			第1種中高層住居
大津住宅	4, 341	4, 341			第1種低層住居
長浦住宅	5, 481	5, 442		39	第1種中高層住居
浦賀改良アパート	3, 004	3, 004			第1種中高層住居
森崎アパート	46, 669	46, 669			第1種中高層住居
久里浜改良アパート	14, 872	14, 872			第1種中高層住居
金堀アパート	4, 660	4, 660			第1種中高層住居
追浜東町アパート	3, 873	3, 873			第1種中高層住居
阿部倉アパート	16, 734	16, 734			第1種低層住居/第1種住居
公郷アパート	2, 605	2, 605			第1種中高層住居/第1種低層住居
明浜改良アパート	4, 427	4, 427			商業/近隣商業
天神アパート	25, 398	25, 398			第1種中高層住居
長坂アパート	15, 141	15, 141			第1種住居/第1種中高層住居
岩瀬アパート	8, 052	8, 052			第1種中高層住居
長井アパート	11, 036	11, 036			第1種中高層住居
衣笠アパート	3, 077	3, 077			第1種住居
日向アパート	5, 571	5, 571			第1種住居
立野アパート	8, 581	8, 581			第1種中高層住居
林ハイム	14, 049	14, 049			第1種中高層住居
武ハイム	10, 086	10, 086			第1種低層住居/第1種住居
竹川ハイム	20, 040	20, 040			第1種中高層住居
早稲田ハイム	11, 699	11, 699			第1種中高層住居
八幡ハイム	21, 520	21, 520			第1種中高層住居
平作ハイム	9, 767	9, 767			第1種中高層住居
久里浜ハイム	7, 930	7, 930			第1種住居
池上ハイム	6, 523	6, 523			第1種中高層住居
サンクレスト野比 (借上)					第1種中高層住居
スタインシティー (借上)					第1種中高層住居
鴨居ハイム	16, 131	16, 131			第1種住居
アンシャンテ森崎 (借上)					準工業
TBラ・コート津久井浜 (借上)					近隣商業
サニーガーデン野比 (借上)					第1種中高層住居
本公郷ハイム	7, 893	7, 893			近隣商業/第1種住居

5 居住者数・高齢者数

(高齢化率順)

(高齢者は、65歳以上の者)

団地名	居住者数 A (人)	高齢者数 B (人)	比率 B/A	備考
池の谷戸住宅	9	8	88.9%	
長浦住宅	20	17	85.0%	
久里浜改良アパート	292	229	78.4%	
本公郷ハイム	279	196	70.3%	
大津住宅	18	11	61.1%	
追浜東町アパート	77	50	64.9%	
浦賀改良アパート	20	12	60.0%	
森崎アパート	557	362	65.0%	
明浜改良アパート	105	60	57.1%	
長坂アパート	252	152	60.3%	
阿部倉アパート	389	227	58.4%	
金堀アパート	195	109	55.9%	
平作ハイム	255	141	55.3%	
サンクレスト野比	21	8	38.1%	借上
久里浜ハイム	262	138	52.7%	
天神アパート	507	251	49.5%	
日向アパート	188	79	42.0%	
TBラ・コート津久井浜	28	13	46.4%	借上
鴨居ハイム	278	110	39.6%	
立野アパート	188	75	39.9%	
早稲田ハイム	246	114	46.3%	
林ハイム	170	67	39.4%	
長井アパート	163	78	47.9%	
衣笠アパート	78	31	39.7%	
八幡ハイム	535	211	39.4%	
公郷アパート	95	37	38.9%	
スタインシティー	31	10	32.3%	借上
武ハイム	83	29	34.9%	
岩瀬アパート	154	56	36.4%	
アンシャンテ森崎	14	8	57.1%	借上
竹川ハイム	270	98	36.3%	
池上ハイム	142	53	37.3%	
サニーガーデン野比	35	8	22.9%	借上
合 計	5,956	3,048	51.2%	

6 世帯人数別戸数

団地名/管理戸数 (4, 576戸)	管理開始年度	世帯人数別戸数							
		1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7 人以上	計 (入居戸数)
大津住宅/42戸	1957	11	0	1	1	0	0	0	13
池の谷戸住宅/20戸	1961	7	1	0	0	0	0	0	8
長浦住宅/34戸	1961	16	2	0	0	0	0	0	18
浦賀改良アパート/48戸	1964	11	3	1	0	0	0	0	15
久里浜改良アパート/304戸	1968	202	29	9	0	1	0	0	241
森崎アパート/761戸	1971	286	98	16	4	1	1	0	406
金堀アパート/150戸	1973	80	33	8	5	1	0	0	127
公郷アパート/70戸	1974	37	19	3	0	1	1	0	61
阿部倉アパート/290戸	1975	129	79	22	5	2	1	0	238
明浜改良アパート/80戸	1975	43	21	4	2	0	0	0	70
追浜東町アパート/60戸	1976	38	13	0	2	1	0	0	54
長坂アパート/240戸	1979	118	45	9	3	1	0	0	176
岩瀬アパート/88戸	1980	25	35	13	5	0	0	0	78
長井アパート/122戸	1982	41	34	10	6	0	0	0	91
衣笠アパート/40戸	1984	12	19	4	4	0	0	0	39
天神アパート/350戸	1984	139	112	32	9	1	0	1	294
日向アパート/116戸	1986	36	36	17	6	1	0	0	96
武ハイム/51戸	1987	20	19	4	2	1	0	0	46
立野アパート/117戸	1987	32	41	10	6	4	0	0	93
林ハイム/115戸	1988	43	33	10	4	3	0	0	93
竹川ハイム/164戸	1990	49	59	22	8	1	0	0	139
早稲田ハイム/171戸	1991	64	50	20	3	2	0	0	139
八幡ハイム/280戸	1993	96	99	45	16	6	2	0	264
平作ハイム/161戸	1995	94	40	12	6	1	0	2	155
久里浜ハイム/165戸	1997	84	52	14	3	4	0	0	157
池上ハイム/77戸	1999	42	17	8	3	6	0	0	76
サンクレスト野比/16戸	2003	4	5	1	1	0	0	0	11
スタインシティー/17戸	2005	7	6	1	1	1	0	0	16
アンシャンテ森崎/11戸	2006	2	6	0	0	0	0	0	8
TBラ・コート津久井浜/17戸	2007	8	5	2	1	0	0	0	16
サニーガーデン野比/15戸	2008	6	3	2	3	1	0	0	15
鴨居ハイム/160戸	2009	67	57	17	9	2	0	0	152
本公郷ハイム/224戸	2020	168	35	11	2	0	0	0	216
合 計	戸数	2, 017	1, 106	328	120	42	5	3	3, 621
		55. 7%	30. 5%	9. 1%	3. 3%	1. 2%	0. 1%	0. 1%	100. 0%
	人数	2, 017	2, 212	984	480	210	30	23	5, 956
		33. 9%	37. 1%	16. 5%	8. 1%	3. 5%	0. 5%	0. 4%	100. 0%

7 最低・最高家賃

(平均家賃順)

単位：円

団地名	最低家賃 (月額)	最高家賃 (月額)	平均家賃 (月額)	備考
長浦住宅	3,000	4,100	3,294	
大津住宅	3,200	31,300	6,677	
久里浜改良アパート	8,400	27,700	9,710	
浦賀改良アパート	6,600	22,400	10,087	
池の谷戸住宅	8,700	12,500	11,000	
森崎アパート	8,300	34,700	12,153	
金堀アパート	11,100	24,900	13,287	
公郷アパート	11,800	27,300	14,520	
阿部倉アパート	11,400	38,900	15,069	
追浜東町アパート	11,600	32,400	14,854	
長坂アパート	11,600	52,300	15,599	
明浜改良アパート	13,800	35,400	15,711	
本公郷ハイム	13,200	61,200	21,722	
長井アパート	14,600	53,400	22,123	
天神アパート	15,300	73,900	23,601	
日向アパート	18,100	64,100	23,927	
林ハイム	16,100	69,400	24,840	
立野アパート	18,000	69,700	25,695	
竹川ハイム	17,100	62,500	27,054	
武ハイム	19,800	95,100	26,409	
平作ハイム	16,600	115,700	26,843	
岩瀬アパート	18,100	63,000	26,255	
サニーガーデン野比	13,400	28,300	23,333	借上
久里浜ハイム	15,700	120,800	28,248	
池上ハイム	16,900	91,600	28,264	
早稲田ハイム	19,100	77,100	28,868	
鴨居ハイム	17,400	133,800	31,469	
衣笠アパート	20,400	69,700	30,254	
TBラ・コート津久井浜	14,100	101,900	31,806	借上
アンシャンテ森崎	16,500	109,100	38,188	借上
八幡ハイム	23,000	100,700	33,818	
サンクレスト野比	22,300	92,900	40,818	借上
スタインシティー	13,100	94,500	36,800	借上

※減免対象者は上記表の根拠から除く。

8 室タイプ別一覧

No	C	団地名	室タイプ別戸数										計
			1 K	1DK	1LDK	2 K	2DK	2LDK	3 K	3DK	3LDK	4DK	
		総数	12	2	282	739	337	7	453	2,613	27	104	4,576
		比率	0.3%	0.0%	6.2%	16.1%	7.4%	0.2%	9.9%	57.1%	0.6%	2.3%	
1	10	池の谷戸住宅				3	17						20
2	51	大津住宅				42							42
3	13	長浦住宅				34							34
4	63	浦賀改良アパート				48							48
5	36	森崎アパート				308			453				761
6	72	久里浜改良アパート				304							304
7	26	金堀アパート								150			150
8	3	追浜東町アパート								60			60
9	38	阿部倉アパート								254		36	290
10	39	公郷アパート								70			70
11	73	明浜改良アパート								80			80
12	6	天神アパート								350			350
13	92	長坂アパート								240			240
14	53	岩瀬アパート								88			88
15	93	長井アパート								122			122
16	32	衣笠アパート								40			40
17	5	日向アパート								116			116
18	60	立野アパート					11			103		3	117
19	94	林ハイム					16			98		1	115
20	95	武ハイム					1			45		5	51
21	96	竹川ハイム					10			151		3	164
22	64	早稲田ハイム					17			150		4	171
23	74	八幡ハイム					28			231		21	280
24	40	平作ハイム			32		34			87		8	161
25	75	久里浜ハイム			36		57			67		5	165
26	41	池上ハイム			11		17			41		8	77
27	82	サンクレスト野比（借上）					8				8		16
28	83	スタインシティー（借上）	4				2	2		6	3		17
29	65	鴨居ハイム			41		52			57		10	160
30	84	アンシャンテ森崎（借上）		2			2			7			11
31	85	TBラ・コート津久井浜（借上）	5					4			8		17
32	86	サニーガーデン野比（借上）	3				3	1			8		15
33	42	本公郷ハイム			162		62						224

9 受水槽・ポンプ設置状況表

R7. 4. 1 現在

団地名	棟	棟数	ポンプ		受水槽		
			種類	数量	設置数	形式	規模
平作ハイム	A B C	3	増圧ポンプ	1 ユニット			
池上ハイム	A B	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
森崎アパート	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C D	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	F	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	E J	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	G K	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	H I	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	L	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	M	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	N	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	O	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	P	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	R	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	S	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	T	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	U	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	V	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	W	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Y	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
本公郷ハイム	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	D	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
八幡ハイム	A～E	5	圧送ポンプ	3 台	1	地上式	140 t
計					1		