令和５年度(2023)
市営住宅概要

〈令和５年４月１日現在〉

市営住宅の概要

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数	入居者数	入居率
35団地	220棟	4,802戸	3,717戸	6,280人	77.4%

種　　別		団地数	棟数	管理戸数
公営住宅	直営 *1	25	196	3,918
	借上	5	5	76
	小計	30	201	3,994
改良住宅		4	15	584
更新住宅		1	4	224
計		35	220	4,802

*1 一般住宅 １棟18戸含む 以下同じ

駐車場設置区画数	管理戸数	設置率	設置区画数の区分		使用区画数	利用率
直営 1,533区画	4,726戸	32.4%	入居者用	1,400区画	839区画	59.9%
			外部貸等	133区画		
借上	76戸					
合計 1,533区画	4,802戸	31.9%				

エレベータ設置数	設置団地	内　　訳
13団地 36棟 48基	直営8団地31棟43基	天神(4棟15基)平作(3棟3基)池上(2棟2基)本公郷改良(1棟2基) 本公郷ハイム(4棟4基)鴨居(9棟9基)八幡(5棟5基)久里浜(3棟3基)
	借上5団地5棟5基	借上型市営住宅（5団地5棟5基）

家賃の概要

家賃調定件数	内訳	件数	加入率
3,667	口座振替	2,874	78.4%
	納付書	793	21.6%

督促状送付件数	
月平均	137通

収入超過者	高額所得者
325人	3人

最低家賃	月額	3,000円
最高家賃	月額	122,300円

平均収入	月額	56,349円
平均家賃	月額	20,600円

都市部 市営住宅課

【　目　次　】

市営住宅一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

A　市営住宅概要

1 市営住宅団地数及び管理戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
3 市営住宅の戸数と種類・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
4 建替事業の経過・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
5 型別供給実績・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
6 借上型市営住宅供給実績・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
7 市営住宅構造別管理戸数推移表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
8 政策空家・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
9 収入認定通知送付件数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
10 近傍同種家賃世帯件数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯・・・・・・・・・・・・・・・ 6
12 督促状送付件数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
13 入居者募集状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
14 世帯人数別戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
15 高齢者世帯数・高齢者居住者数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
16 入居者居住年数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
17 間取り別規模別戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
18 世帯人員別規模別入居戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
19 世帯人員別間取り別入居戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
20 駐車区画数・使用区画台数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
21 駐車場設置率と利用率・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10

B　市営住宅団地別概要

1 構造別戸数・共同施設等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
2 設備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
3 特定目的住宅戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
4 土地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
5 居住者数・高齢者数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
6 世帯人員別戸数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
7 最低・最高家賃・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17
8 室タイプ別一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
9 受水槽・ポンプ設置状況表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19

令和5年度(2023) 横須賀市営住宅一覧

（管理戸数は令和５年４月１日現在）

管内	団地名	棟数	管理戸数	所在地	管理開始年度	構　造	
本庁 1団地	金堀アパート	4棟	150戸	三春町5－58	S48	ＰＣ　壁	5階建
追浜	追浜東町アパート	2棟	60戸	追浜東町3－58	S49	ＰＣ　壁	5階建
	日向アパート	4棟	116戸	浦郷町1－55	S59～S60	ＰＣ　壁 4F→2棟、5F→2棟	4～5階建
3団地	天神アパート	11棟	350戸	追浜本町2－29	S52～S58	ＰＣ　壁	5階建
田浦	池の谷戸住宅	8棟	20戸	田浦町6－13	S30～S35	木造・ﾌﾞﾛｯｸ造	平屋建
	田浦月見台住宅	32棟	74戸	田浦町1－54	S36	木造・ﾌﾞﾛｯｸ造	平屋建
3団地	長浦住宅	18棟	34戸	長浦町3－80	S34～S36	木造	平屋建
衣笠	衣笠アパート	2棟	40戸	衣笠栄町3－11	S57～S58	ＰＣ　壁	5階建
	アンシャンテ森崎	1棟	11戸	森崎1－2－19	H18	ＲＣ　ラーメン	3階建
	森崎アパート	23棟	761戸	森崎3－4	S39～S46	ＲＣラーメン・ＲＣ壁・ＰＣ壁 10/395・10/256・3/110	4～5階建
	本公郷改良アパート	2棟	152戸	公郷町1－52	S45～S48	SRCﾗｰﾒﾝ　RCﾗｰﾒﾝ A/140　D/12	5～11階建
	本公郷ハイム	4棟	224戸	公郷町2－22	R2	ＲＣ　ラーメン	5階建
	阿部倉アパート	10棟	290戸	阿部倉17	S49～S50	ＰＣ　壁	5階建
	公郷アパート	2棟	70戸	公郷町4－58	S49	ＲＣ　壁	5階建
	平作ハイム	3棟	161戸	平作8－17	H5～H7	ＰＣ　壁	8階建
9団地	池上ハイム	2棟	77戸	池上3－6	H9～H10	ＰＣ　壁	4～7階建
大津	大津住宅	8棟	42戸	馬堀町1－24	S32	ﾌﾞﾛｯｸ造	平屋建
2団地	岩瀬アパート	5棟	88戸	根岸町5－25	S53～S54	ＰＣ　壁	4～5階建
浦賀	立野アパート	6棟	117戸	二葉1－23	S60～S61	ＰＣ　壁 3F→1棟、4F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	鴨居ハイム	11棟	160戸	鴨居2－7	H18～H21	ＲＣ　壁	2～4階建
	浦賀改良アパート	2棟	48戸	浦上台3－3	S38	ＲＣ　壁	4階建
4団地	早稲田ハイム	11棟	171戸	二葉2－13	H元～H3	ＰＣ　壁 3F→5棟、4F→6棟	3～4階建
久里浜	久里浜改良アパート	9棟	304戸	久里浜6－5	S41～S43	ＲＣﾗｰﾒﾝ・ＲＣ壁 3/112・6/192	4階建
	明浜改良アパート	2棟	80戸	久里浜5－4	S50	ＰＣ　壁	5階建
	八幡ハイム	5棟	280戸	久里浜3－1	H2～H4	ＰＣ　壁	7階建
4団地	久里浜ハイム	3棟	165戸	久里浜6－13	H8～H9	ＰＣ　壁	5～7階建
北下浦	サンクレスト野比	1棟	16戸	野比3－15	H15	ＰＣ　壁	4階建
	スタインシティー	1棟	17戸	津久井1－15	H17	ＲＣ　ラーメン	3階建
	TBラ・コート津久井浜	1棟	17戸	津久井2－3－10	H19	ＲＣ　ラーメン	6階建
4団地	サニーガーデン野比	1棟	15戸	野比3－17-8	H20	ＰＣ　壁	3階建
西	長坂アパート	6棟	240戸	長坂4－1	S51～S53	ＰＣ　壁	5階建
	長井アパート	5棟	122戸	長井3－29	S55～S56	ＰＣ　壁 3F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	林ハイム	6棟	115戸	林3－6	S61～S62	ＰＣ　壁 3F→3棟、4F→2棟、5F→1棟	3～5階建
	武ハイム	3棟	51戸	武1－21	S62	ＰＣ　壁 3F→1棟、5F→2棟	3～5階建
5団地	竹川ハイム	6棟	164戸	武4－15	H元～H2	ＰＣ　壁	4～5階建
合　計	35団地	220棟	4,802戸	(6,280人)			

→借上型市営住宅（5団地5棟76戸<1.6%>）

Ａ　市　営　住　宅　概　要

1 市営住宅団地数及び管理戸数

①　団地数

構　　造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合計
木造	2			2
簡易耐火平屋建	2			2
低層耐火構造	《1》			《1》
中層耐火構造	21 (4)	3		24 (4)
高層耐火構造	5 (1)	1	1	7 (1)
合計	30 (5)	4	1	35 (5)

（　）は、借上型市営住宅の内数

《　》は、鴨居ハイムで低層と中層が１団地内にあるため団地合計には含めない

②　管理戸数

構　　造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合計
木造	83			83
簡易耐火平屋建	87			87
低層耐火構造	39			39
中層耐火構造	3,145 (59)	444	40	3,629 (59)
高層耐火構造	640 (17)	140	184	964 (17)
合計	3,994 (76)	584	224	4,802 (76)

（　）は、借上型市営住宅の内数

2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要

	団地名	建設年度	構造・間取り
1	池の谷戸住宅	S30～35	木造・簡易耐火平屋建 ２Ｋ、２ＤＫ
2	大津住宅	S31	簡易耐火平屋建・２Ｋ
3	長浦住宅	S34、35	木造・２Ｋ
4	田浦月見台住宅	S35	木造・簡易耐火平屋建　２Ｋ

３市営住宅の戸数と種類

種　　類	定　　義
公営住宅 30団地　3,994戸 うち借上げ　5団地 76戸	（根拠）公営住宅法 ●地方公共団体が、建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及びその附帯設備で、この法律の規定によるもの
改良住宅 4団地　584戸	（根拠）住宅地区改良法 ●住宅地区改良法に定めるところに従って建設された住宅及びその附帯設備 ＊住宅地区改良事業は、市町村が施行し、住宅地区改良事業の対象となる土地の区域を改良地区という。 ＊改良地区は国土交通大臣が、不良住宅が密集して保安・衛生等に関し、危険又は有害な状況にある一定の地区を、事業施行者の申し出に基づいて指定する。
更新住宅 1団地224戸	（根拠）改良住宅等改善事業制度要綱 ●改良住宅等改善事業制度要綱の定めによって行われる改良住宅の建替により建設された住宅及びその附帯設備
市営住宅の計	35団地　220棟　4,802戸（6,280人）うち借上5団地5棟76戸

4 建替事業の経過

	新団地名	旧団地名	建替年度	建設戸数	除却戸数	建替率
1	天神アパート	追浜住宅	S52、55～58	350	146	2.40
2	岩瀬アパート	岩瀬住宅	S53、54	88	41	2.15
3	衣笠アパート	衣笠住宅	S57、58	40	26	1.54
4	日向アパート	日向住宅	S58～60	116	96	1.21
5	立野アパート	立野住宅	S59～61	117	67	1.75
6	林ハイム	武山住宅	S59～62	115	87	1.32
7	竹川ハイム	武住宅	S62～H2	164	111	1.48
8	早稲田ハイム	早稲田住宅	S63～H3	171	114	1.50
9	八幡ハイム	久里浜住宅	H1～H4	280	123	2.28
10	平作ハイム	池上アパート	H3～H7	161	120	1.34
11	久里浜ハイム	久里浜アパート	H6～H9	165	134	1.23
12	池上ハイム	池上住宅	H8～H10	77	30	2.57
13	鴨居ハイム	鴨居住宅	H16～H20	160	81	1.98
14	本公郷ハイム※	本公郷改良アパート	R2～R7	260	330	0.79
計				2,264	1,506	1.50

※本公郷改良アパート建替事業は令和７年６月に完了予定。表には予定数を記載。

5 型別供給実績

	団地名	１ＬＤＫ	２ＤＫ	３ＤＫ	４ＤＫ	計	備　　考
1	立野アパート		11	103	3	117	建替
2	林ハイム		16	98	1	115	建替
3	武ハイム		1	45	5	51	新規
4	竹川ハイム		10	151	3	164	建替
5	早稲田ハイム		17	150	4	171	建替
6	八幡ハイム		28	231	21	280	建替
7	平作ハイム	32	34	87	8	161	建替
8	久里浜ハイム	36	57	67	5	165	建替
9	池上ハイム	11	17	41	8	77	建替
10	鴨居ハイム	41	52	57	10	160	建替
11	本公郷ハイム※	180	80	0	0	260	建替
計		300	323	1,030	68	1,721	

※本公郷改良アパート建替事業は令和７年６月に完了予定。表には予定数を記載。

6 借上型市営住宅供給実績

	団地名	所在	建設年度	管　理 開始日	構造	戸数	借上料 月額(円)	備考
1	サンクレスト野比	野比３丁目	H14	H15.4.1	中耐４Ｆ	16	1,378,400	高齢者の特目住宅あり
2	スタインシティー	津久井1丁目	H16	H17.4.1	中耐３Ｆ	17	1,400,100	
3	アンシャンテ森崎	森崎1丁目	H18	H18.10.1	中耐３Ｆ	11	1,052,100	
4	ＴＢラ・コート津久井浜	津久井2丁目	H18	H19.4.1	高耐６Ｆ	17	1,348,900	
5	サニーガーデン野比	野比3丁目	H20	H20.10.1	中耐３Ｆ	15	1,205,100	
計						76	6,384,600	

7 市営住宅構造別管理戸数推移表

年度	構造別管理戸数					年度内の増減				
	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計
14	223	158	3,514 (10)	958 (37)	4,853 (47)	△19	△5	10 (10)	16 (16)	2 (26)
15	223	154	3,514 (10)	958 (37)	4,849 (47)		△4			△4
16	172	152	3,530 (26)	958 (37)	4,812 (63)	△51	△2	16 (16)		△37 (16)
17	161	142	3,547 (43)	958 (37)	4,808 (80)	△11	△10	17 (17)		△4 (17)
18	149	142	3,599 (43)	958 (37)	4,848 (80)	△12		52		40
19	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)	△14		50 (11)	17 (17)	53 (28)
20	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)					
21	135	142	3,733 (69)	975 (54)	4,985 (123)			84 (15)		84 (15)
22	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)	△25	△20		2 (2)	△43 (2)
23	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
24	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
25	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)		△17			△17
26	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)					
27	110	105	3,733 (69)	971 (50)	4,919 (119)				△6 (△6)	△6 (△6)
28	110	105	3,733 (69)	969 (48)	4,917 (117)				△2 (△2)	△2 (△2)
29	110	105	3,733 (69)	968 (47)	4,916 (116)				△1 (△1)	△1 (△1)
30	83	87	3,733 (69)	967 (46)	4,870 (115)	△27	△18		△1 (△1)	△46 (△1)
31	83	87	3,733 (69)	959 (38)	4,862 (107)				△8 (△8)	△8 (△8)
R2	83	87	3,688 (59)	954 (33)	4,812 (92)			△45 (△10)	△5 (△5)	△50 (△15)
R3	83	87	3,668 (59)	826 (17)	4,664 (76)			△20	△128 (△16)	△148 (△16)
R4	83	87	3,668 (59)	964 (17)	4,802 (76)				138	138

＊（　）は借上型市営住宅の戸数（構造別管理戸数の欄は内数）

8 政策空家

	団 地 名	管理戸数A	入居戸数	政策空家B	比率B/A
1	池の谷戸住宅	20	9	11	55.0%
2	田浦月見台住宅	74		74	100.0%
3	長浦住宅	34	18	16	47.1%
4	森崎アパート	761	475	286	37.6%
5	本公郷改良アパート	152	47	105	69.1%
6	本公郷ハイム	224	126	98	43.8%
7	大津住宅	42	15	27	64.3%
8	浦賀改良アパート	48	19	29	60.4%
9	久里浜改良アパート	40	32	8	20.0%
計		1,395	741	654	46.9%

9 収入認定通知送付件数

毎年７月１日付けて全入居世帯あてに家賃算定のための収入調査申告を行い、翌２月28日に家賃確定の収入認定通知を送付している。

(R5.4.1現在)

令和５年度家賃認定送付件数				
	本来家賃入居者	収入超過者	高額所得者	未申告者
3,670(98.7%)	3,320 (90.5%)	325 (8.9%)	3 (0.1%)	22 (0.6%)

※1　令和４年度中に退去した者を除く　　(未申告者には、添付書類不備の者を含む)

10 近傍同種家賃世帯件数

(R5.4.1現在)

近傍同種家賃世帯数	対象外(含未申告者)
225(6.1%)	3,492(93.9%)

*収入分位７　月額所得214,000円超
収入分位８　月額所得259,000円超
未申告の者

11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯

災害入居者	3世帯
家賃相当損害金入居者	41世帯

12 督促状送付件数

(1)督促状

４月	155	11月	151
５月	192	12月	100
６月	139	１月	131
７月	158	２月	87
８月	150	３月	113
９月	145	計	1,644通
10月	123	月平均	137通

13 入居者募集状況

年　度	区　　分		募集戸数	応募者	倍率
平成26年度	５月募集	空家	63	761	12.08
	11月募集	空家	41	627	15.29
	計		104	1,388	13.35
平成27年度	５月募集	空家	65	721	11.09
	11月募集	空家	70	700	10.00
	計		135	1,421	10.53
平成28年度	５月募集	空家	65	640	9.85
	11月募集	空家	52	532	10.23
	計		117	1,172	10.02
平成29年度	５月募集	空家	75	569	7.59
	11月募集	空家	75	554	7.39
	計		150	1,123	7.49
平成30年度	５月募集	空家	75	489	6.52
	11月募集	空家	60	380	6.33
	計		135	869	6.44
令和元年度	５月募集	空家	70	466	6.66
	11月募集	空家	40	351	8.78
	計		110	817	7.43
令和２年度	５月募集	空家	60	406	6.77
	11月募集	空家	55	441	8.02
	計		115	847	7.37
令和３年度	５月募集	空家	65	451	6.94
	11月募集	空家	60	447	7.45
	計		125	898	7.18
令和４年度	５月募集	空家	100	462	4.62
	11月募集	空家	60	441	7.35
	計		160	903	5.64

14 世帯人数別戸数

世帯人数	戸数	比率
１ 人	1,973	53.1%
２ 人	1,187	31.9%
３ 人	376	10.1%
４ 人	120	3.2%
５ 人	47	1.3%
６ 人	10	0.3%
７人以上	4	0.1%
計(入居戸数)	3,717	100.0%

(6,280人)

15 高齢者世帯数・高齢者居住者数(65歳以上の者)

高齢者単身世帯数	高齢者夫婦のみ世帯	高齢者親子等世帯	合　計
1,580世帯	409世帯	604世帯	2,593世帯

高齢者世帯数(A)	全世帯数(B)	割合 (A)÷(B)
2,593世帯	3,717世帯	69.8%

高齢者居住者数(A)	全入居者数(B)	割合 (A)÷(B)
3,166人	6,280人	50.4%

16　入居者居住年数

入居世帯数	3,717戸
平均居住年数	20.0年

（10人）

居住年数の分布

年　数	戸　数	比　率
３年以下	522戸	14.0%
４～５	212戸	5.7%
６～10	494戸	13.3%
11～20	881戸	23.7%
21～30	676戸	18.2%
31～40	416戸	11.2%
41年以上	516戸	13.9%
合　　計	3,717戸	100.0%

→

居住年数	戸数	比率
10年以下	1,228戸	33.0%
11年以上	2,489戸	67.0%
計	3,717戸	100.0%
20年以下	2,109戸	56.7%
21年以上	1,608戸	43.3%
計	3,717戸	100.0%

全戸数	4,802戸	100.0%
入居戸数	3,717戸	77.4%
空き戸数	1,085戸	22.6%

→

政策空家	654戸	60.3%
り災用空き室	9戸	0.8%
R4.5月空き家募集	90戸	8.3%
事故家屋等修繕中住宅等	316戸	29.1%
R3.11月募集未入居	8戸	0.7%
随時募集未入居	8戸	0.7%
計	1,085戸	100%

17 間取り別規模別戸数

間取り	規模別戸数								比率
	20～29㎡	30～39㎡	40～49㎡	50～59㎡	60～69㎡	70～79㎡	80～89㎡	合計	
１Ｋ		12	→ｽﾀｲﾝｼﾃｨｰ、TBﾗ･ｺｰﾄ、ｻﾆｰｶﾞｰﾃﾞﾝ野比の３団地					12	0.2%
１ＤＫ		2						2	0.0%
１ＬＤＫ			282					282	5.9%
２Ｋ	114	851						965	20.1%
２ＤＫ		8	62	267				337	7.0%
２ＬＤＫ				5	2			7	0.1%
３Ｋ		383	70					453	9.4%
３ＤＫ		40	794	1,284	492	3		2,613	54.4%
３ＬＤＫ					24	3		27	0.6%
４ＤＫ				36		68		104	2.2%
合計（戸）	114	1,296	1,208	1,592	518	74	0	4,802	
比率（%）	2.4%	27.0%	25.2%	33.2%	10.8%	1.5%	0.0%	100.0%	100.0%

18 世帯人員別規模別入居戸数

世帯人員	規模別入居戸数								比率
	～29㎡	30㎡～39㎡	40㎡～49㎡	50㎡～59㎡	60㎡～69㎡	70㎡～79㎡	80㎡～	合計	
1 人	30	573	700	497	167	6		1,973	53.1%
2 人	5	158	216	618	178	12		1,187	31.9%
3 人	3	30	59	190	81	13		376	10.1%
4 人		8	13	54	32	13		120	3.2%
5 人		3	6	9	13	16		47	1.3%
6 人			3	3	1	3		10	0.3%
7人以上					1	3		4	0.1%
合計	38	772	997	1,371	473	66	0	3,717	
比率	1.0%	20.8%	26.8%	36.9%	12.7%	1.8%	0.0%	100.0%	100.0%

19 世帯人員・間取り別入居戸数

世帯人員	間取り別入居戸数										
	１Ｋ	１ＤＫ	１ＬＤＫ	２Ｋ	２ＤＫ	２ＬＤＫ	３Ｋ	３ＤＫ	３ＬＤＫ	４ＤＫ	合計
1 人	12	2	204	418	140	3	172	1,004	3	15	1,973
2 人				85	120	2	79	869	7	25	1,187
3 人				20	19	1	14	300	6	16	376
4 人				2	3	1	5	94	2	13	120
5 人				1			1	27	4	14	47
6 人							1	5	1	3	10
7人以上									1	3	4
合計	12	2	204	526	282	7	272	2,299	24	89	3,717
比率	0.3%	0.1%	5.5%	14.2%	7.6%	0.2%	7.3%	61.9%	0.6%	2.4%	100.0%

20　駐車区画数・使用区画台数

地区	団地名	駐車区画数	入居者用区画	外部利用		入居者使用区画	利用率(%)	使用料
				行財目的外使用区画	行財貸付使用区画			
追浜	追浜東町アパート	34	30		4	7	23.3	14,300
	天神アパート	86	86			55	64.0	13,600
	日向アパート	42	42			28	66.7	12,200
小計	**3団地**	**162**	**158**	**0**	**4**	**90**	**57.0**	
田浦								
逸見								
本庁	金堀アパート	2	2			2	100.0	11,900
小計	**1団地**	**2**	**2**	**0**	**0**	**2**	**100.0**	
衣笠	衣笠アパート	14	14			14	100.0	10,200
	森崎アパート	230	206	24		72	35.0	10,200
	本公郷改良アパート	36	36			28	77.8	10,200
	阿部倉アパート	146	140	6		97	69.3	7,500
	平作ハイム	91	70	10	11	35	50.0	9,700
	池上ハイム	52	37	9	6	22	59.5	8,800
	本公郷ハイム	5	5			4	80.0	10,200
小計	**7団地**	**574**	**508**	**49**	**17**	**272**	**53.5**	
大津	岩瀬アパート	13	13			13	100.0	11,900
小計	**1団地**	**13**	**13**	**0**	**0**	**13**	**100.0**	
浦賀	立野アパート	48	48			35	72.9	9,200
	早稲田ハイム	77	77			61	79.2	8,200
	鴨居ハイム	72	72			51	70.8	8,900
小計	**3団地**	**197**	**197**	**0**	**0**	**147**	**74.6**	
久里浜	久里浜改良アパート	107	101		6	25	24.8	12,200
	明浜改良アパート	31	31			21	67.7	12,200
	八幡ハイム	141	121	9	11	98	81.0	11,800
	久里浜ハイム	115	78	30	7	37	47.4	11,800
小計	**4団地**	**394**	**331**	**39**	**24**	**181**	**54.7**	
北下浦								
西	林ハイム	52	52			39	75.0	7,200
	武ハイム	52	52			26	50.0	6,900
	竹川ハイム	87	87			69	79.3	6,300
小計	**3団地**	**191**	**191**	**0**	**0**	**134**	**70.2**	
合計	**22団地**	**1,533**	**1,400**	**88**	**45**	**839**	**59.9**	

＊使用料未徴収分（来客用等）は除く。
＊駐車できる車輌の標準サイズは、最大で長さ5.0m×車幅1.8mである。
＊使用料は、１区画の面積が2.5m×5.0m＝12.5㎡の90%にあたる11.25㎡以上の区画を
　標準として条例で定めている。（令和2年4月1日　使用料を一部改正）

21 駐車場設置率と利用率

設置区画数 〈A〉	住宅管理戸数(借上を除く)〈B〉	設置率〈A〉÷〈B〉
1,533区画	4,802戸	31.9%

入居者用区画数〈A〉	入居者使用区画数〈B〉	空き区画数	利用率〈B〉÷〈A〉
1,400区画	839区画	561区画	59.9%

Ｂ　市　営　住　宅　団　地　別　概　要

１　構造別戸数・共同施設等

Ｎｏ	Ｃ	団地名	構造別戸数					共同施設			
			木造	簡平	低耐	中耐	高耐	集会所 ただし、()書きは空室使用	ＥＶ（基数）	受水槽	駐車区画数
		総数	83	87	39	3,629	964	30	48	1	1,533
		比率	1.7%	1.8%	0.8%	75.6%	20.1%				
1	10	池の谷戸住宅	3	17							
2	51	大津住宅		42				(1)			
3	13	長浦住宅	34								
4	12	田浦月見台住宅	46	28				1			
5	63	浦賀改良ｱﾊﾟｰﾄ				48		1			
6	36	森崎ｱﾊﾟｰﾄ				761		2			230
7	72	久里浜改良ｱﾊﾟｰﾄ				304		2			107
8	37	本公郷改良ｱﾊﾟｰﾄ				12	140	(1)	2		36
9	26	金堀ｱﾊﾟｰﾄ				150		1			2
10	3	追浜東町ｱﾊﾟｰﾄ				60		1			34
11	38	阿部倉ｱﾊﾟｰﾄ				290		1			146
12	39	公郷ｱﾊﾟｰﾄ				70		1			
13	73	明浜改良ｱﾊﾟｰﾄ				80		1			31
14	6	天神ｱﾊﾟｰﾄ				350		1	15		86
15	92	長坂ｱﾊﾟｰﾄ				240		1			
16	53	岩瀬ｱﾊﾟｰﾄ				88		1			13
17	93	長井ｱﾊﾟｰﾄ				122		1			
18	32	衣笠ｱﾊﾟｰﾄ				40		1			14
19	5	日向ｱﾊﾟｰﾄ				116		1			42
20	60	立野ｱﾊﾟｰﾄ				117		1			48
21	94	林ﾊｲﾑ				115		1			52
22	95	武ﾊｲﾑ				51		2			52
23	96	竹川ﾊｲﾑ				164		1			87
24	64	早稲田ﾊｲﾑ				171		1			77
25	74	八幡ﾊｲﾑ					280	1	5	1	141
26	40	平作ﾊｲﾑ					161	1	3		91
27	75	久里浜ﾊｲﾑ				35	130	1	3		115
28	41	池上ﾊｲﾑ				25	52	1	2		52
29	82	サンクレスト野比（借上）				16			1		
30	83	スタインシティー（借上）				17			1		
31	65	鴨居ハイム			39	121		1	9		72
32	84	アンシャンテ森崎（借上）				11			1		
33	85	TBﾗ・コート津久井浜（借上）					17		1		
34	86	サニーガーデン野比（借上）				15			1		
35	42	本公郷ハイム				40	184		4		5

2　設備

団地名	設備							
	便 所		ガ ス		給湯･風呂			
	水洗	汲み取り	都市ガス	プロパンガス	給湯器	風呂釜	浴室あり	浴室なし
総数	4,802		3,086	1,716	1,194	683	2,877	48
比率	100.0%		64.3%	35.7%	24.9%	14.2%	59.9%	1.0%
池の谷戸住宅	20			20			20	
大津住宅	42			42			42	
長浦住宅	34			34			34	
田浦月見台住宅	74			74			74	
浦賀改良ｱﾊﾟｰﾄ	48		48					48
森崎ｱﾊﾟｰﾄ	761		761				761	
久里浜改良ｱﾊﾟｰﾄ	304			304			304	
本公郷改良ｱﾊﾟｰﾄ	152		152				152	
金堀ｱﾊﾟｰﾄ	150		150				150	
追浜東町ｱﾊﾟｰﾄ	60		60				60	
阿部倉ｱﾊﾟｰﾄ	290		290				290	
公郷ｱﾊﾟｰﾄ	70		70				70	
明浜改良ｱﾊﾟｰﾄ	80		80				80	
天神ｱﾊﾟｰﾄ	350		350				350	
長坂ｱﾊﾟｰﾄ	240			240			240	
岩瀬ｱﾊﾟｰﾄ	88		88				88	
長井ｱﾊﾟｰﾄ	122			122			122	
衣笠ｱﾊﾟｰﾄ	40			40			40	
日向ｱﾊﾟｰﾄ	116		116			116		
立野ｱﾊﾟｰﾄ	117		117			117		
林ﾊｲﾑ	115			115		115		
武ﾊｲﾑ	51			51	51			
竹川ﾊｲﾑ	164			164		164		
早稲田ﾊｲﾑ	171		171			171		
八幡ﾊｲﾑ	280			280	280			
平作ﾊｲﾑ	161		161		161			
久里浜ﾊｲﾑ	165			165	165			
池上ﾊｲﾑ	77		77		77			
サンクレスト野比（借上）	16			16	16			
スタインシティー（借上）	17			17	17			
鴨居ハイム	160		160		160			
アンシャンテ森崎（借上）	11		11		11			
TBラ・コート津久井浜（借上）	17			17	17			
サニーガーデン野比（借上）	15			15	15			
本公郷ハイム	224		224		224			

3　特定目的住宅戸数

団地名	特定目的住宅戸数											
	ｼﾙﾊﾞｰﾊｳｼﾞﾝｸﾞ（高齢者単身世帯）	ｼﾙﾊﾞｰﾊｳｼﾞﾝｸﾞ（高齢者2人世帯）	高齢者単身（65歳以上）	高齢者単身・２人（65歳以上）	高齢者２人（65歳以上）	高齢者単身（60歳以上）	高齢者単身･2人（60歳以上）	高齢者同居（60歳以上）	高齢者同居多家族（60歳以上）	障害者	母子	多家族
総数						10	5			11		
比率						0.2%	0.1%			0.2%		
池の谷戸住宅												
大津住宅												
長浦住宅												
田浦月見台住宅												
浦賀改良ｱﾊﾟｰﾄ												
森崎ｱﾊﾟｰﾄ												
久里浜改良ｱﾊﾟｰﾄ												
本公郷改良ｱﾊﾟｰﾄ												
金堀ｱﾊﾟｰﾄ												
追浜東町ｱﾊﾟｰﾄ												
阿部倉ｱﾊﾟｰﾄ										2		
公郷ｱﾊﾟｰﾄ												
明浜改良ｱﾊﾟｰﾄ												
天神ｱﾊﾟｰﾄ										2		
長坂ｱﾊﾟｰﾄ												
岩瀬ｱﾊﾟｰﾄ										3		
長井ｱﾊﾟｰﾄ												
衣笠ｱﾊﾟｰﾄ												
日向ｱﾊﾟｰﾄ												
立野ｱﾊﾟｰﾄ										2		
林ﾊｲﾑ												
武ﾊｲﾑ												
竹川ﾊｲﾑ												
早稲田ﾊｲﾑ										2		
八幡ﾊｲﾑ												
平作ﾊｲﾑ												
久里浜ﾊｲﾑ												
池上ﾊｲﾑ												
サンクレスト野比（借上）												
スタインシティー（借上）												
鴨居ハイム						10	5					
アンシャンテ森崎（借上）												
TBラ・コート津久井浜（借上）												
サニーガーデン野比（借上）												
本公郷ハイム												

4　土地

団地名	土地所有関係（㎡）				
	面積	市有	国有	民有	用途地域
総数	328,864	328,825		39	
比率	100.0%	100.0%		0.0%	
池の谷戸住宅	3,348	3,348			第1種中高層住居
大津住宅	4,341	4,341			第1種低層住居
長浦住宅	5,481	5,442		39	第1種中高層住居
田浦月見台住宅	13,653	13,653			第1種低層住居
浦賀改良ｱﾊﾟｰﾄ	3,004	3,004			第1種中高層住居
森崎ｱﾊﾟｰﾄ	46,669	46,669			第1種中高層住居
久里浜改良ｱﾊﾟｰﾄ	14,872	14,872			第1種中高層住居
本公郷改良ｱﾊﾟｰﾄ	2,703	2,703			近隣商業/第1種住居
金堀ｱﾊﾟｰﾄ	4,660	4,660			第1種中高層住居
追浜東町ｱﾊﾟｰﾄ	3,873	3,873			第1種中高層住居
阿部倉ｱﾊﾟｰﾄ	16,734	16,734			第1種低層住居/第1種住居
公郷ｱﾊﾟｰﾄ	2,605	2,605			第1種中高層住居/第1種低層住居
明浜改良ｱﾊﾟｰﾄ	4,427	4,427			商業/近隣商業
天神ｱﾊﾟｰﾄ	25,398	25,398			第1種中高層住居
長坂ｱﾊﾟｰﾄ	15,141	15,141			第1種住居/第1種中高層住居
岩瀬ｱﾊﾟｰﾄ	8,052	8,052			第1種中高層住居
長井ｱﾊﾟｰﾄ	11,036	11,036			第1種中高層住居
衣笠ｱﾊﾟｰﾄ	3,077	3,077			第1種住居
日向ｱﾊﾟｰﾄ	5,571	5,571			第1種住居
立野ｱﾊﾟｰﾄ	8,581	8,581			第1種中高層住居
林ﾊｲﾑ	14,049	14,049			第1種中高層住居
武ﾊｲﾑ	10,086	10,086			第1種低層住居/第1種住居
竹川ﾊｲﾑ	20,040	20,040			第1種中高層住居
早稲田ﾊｲﾑ	11,699	11,699			第1種中高層住居
八幡ﾊｲﾑ	21,520	21,520			第1種中高層住居
平作ﾊｲﾑ	9,767	9,767			第1種中高層住居
久里浜ﾊｲﾑ	7,930	7,930			第1種住居
池上ﾊｲﾑ	6,523	6,523			第1種中高層住居
サンクレスト野比（借上）					第1種中高層住居
スタインシティー（借上）					第1種中高層住居
鴨居ハイム	16,131	16,131			第1種住居
アンシャンテ森崎（借上）					準工業
TBラ・コート津久井浜（借上）					近隣商業
サニーガーデン野比（借上）					第1種中高層住居
本公郷ハイム	7,893	7,893			近隣商業/第1種住居

5　居住者数・高齢者数　　（高齢化率順）

（高齢者は、65歳以上の者）

団地名	居住者数 A　（人）	高齢者数 B　（人）	比率 B/A	備考
池の谷戸住宅	11	10	90.9%	
長浦住宅	21	17	81.0%	
久里浜改良アパート	291	230	79.0%	
本公郷ハイム	165	118	71.5%	
大津住宅	22	14	63.6%	
追浜東町アパート	72	48	66.7%	
本公郷改良アパート	68	44	64.7%	
浦賀改良アパート	27	17	63.0%	
森崎アパート	634	415	65.5%	
明浜改良アパート	111	66	59.5%	
長坂アパート	295	175	59.3%	
阿部倉アパート	429	240	55.9%	
金堀アパート	209	116	55.5%	
平作ハイム	247	134	54.3%	
サンクレスト野比	28	12	42.9%	借上
久里浜ハイム	264	140	53.0%	
天神アパート	548	265	48.4%	
日向アパート	191	85	44.5%	
TBラ・コート津久井浜	33	13	39.4%	借上
鴨居ハイム	267	113	42.3%	
立野アパート	196	78	39.8%	
早稲田ハイム	276	114	41.3%	
林ハイム	183	69	37.7%	
長井アパート	191	81	42.4%	
衣笠アパート	72	29	40.3%	
八幡ハイム	541	203	37.5%	
公郷アパート	102	39	38.2%	
スタインシティー	32	12	37.5%	借上
武ハイム	81	32	39.5%	
岩瀬アパート	171	62	36.3%	
アンシャンテ森崎	25	9	36.0%	借上
竹川ハイム	287	105	36.6%	
池上ハイム	151	51	33.8%	
サニーガーデン野比	39	10	25.6%	借上
田浦月見台住宅	－	－	-	
合　　計	6,280	3,166	50.4%	

6　世帯人数別戸数

団地名	管理開始年度	世帯人数別戸数							
		1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7人以上	計（入居戸数）
大津住宅	1957	11	2	1	1				15
池の谷戸住宅	1961	7	2						9
長浦住宅	1961	16	1	1					18
田浦月見台住宅	1961								0
浦賀改良アパート	1964	13	4	2					19
久里浜改良アパート	1968	189	35	9		1			234
森崎アパート	1971	329	111	16	6	1	1		464
金堀アパート	1973	80	39	10	4	1			134
公郷アパート	1974	39	20	4		1	1		65
本公郷改良アパート	1974	31	11	5					47
阿部倉アパート	1975	130	82	34	3	3	1		253
明浜改良アパート	1975	43	23	3	2	1			72
追浜東町アパート	1976	38	11	1	1	1			52
長坂アパート	1979	132	54	13	4				203
岩瀬アパート	1980	20	42	17	4				83
長井アパート	1982	32	42	11	9		1		95
衣笠アパート	1984	11	24	3	1				39
天神アパート	1984	140	118	40	10		2		310
日向アパート	1986	39	39	15	6	1			100
武ハイム	1987	17	20	5	1	1			44
立野アパート	1987	29	48	12	5	3			97
林ハイム	1988	42	35	15	4	2			98
竹川ハイム	1990	44	61	26	7	3			141
早稲田ハイム	1991	57	61	24	5	1			148
八幡ハイム	1993	84	95	47	19	5	3	1	254
平作ハイム	1995	94	35	12	4	3		2	150
久里浜ハイム	1997	81	52	13	5	4			155
池上ハイム	1999	35	19	8	6	6			74
サンクレスト野比	2003	6	7	1		1			15
スタインシティー	2005	7	4	1	1	2			15
アンシャンテ森崎	2006	3	5	1	1	1			11
TBラ・コート津久井浜	2007	8	3	3		2			16
サニーガーデン野比	2008	6	3	2	2		1	1	15
鴨居ハイム	2009	68	49	18	8	3			146
本公郷ハイム	2020	92	30	3	1				126
合　計	戸数	1,973	1,187	376	120	47	10	4	3,717
		53.1%	31.9%	10.1%	3.2%	1.3%	0.3%	0.1%	100.0%
	人数	1,973	2,374	1,128	480	235	60	30	6,280
		31.4%	37.8%	18.0%	7.6%	3.7%	1.0%	0.5%	100.0%

7　最低・最高家賃　　（最低家賃順）

単位：円

団地名	最低家賃（月額）	最高家賃（月額）	平均家賃（月額）
長浦住宅	3,000	4,100	3,294
大津住宅	3,200	30,400	7,113
本公郷改良アパート	600	31,800	8,895
久里浜改良アパート	7,100	25,200	9,224
浦賀改良アパート	6,600	21,200	9,294
森崎アパート	8,100	32,800	11,315
池の谷戸住宅	8,700	19,000	11,622
金堀アパート	11,100	23,400	13,135
公郷アパート	11,800	25,600	13,973
阿部倉アパート	11,500	41,500	14,663
追浜東町アパート	8,400	30,500	15,026
長坂アパート	11,600	48,700	15,210
明浜改良アパート	13,800	32,700	15,768
本公郷ハイム	11,300	42,000	17,406
長井アパート	14,800	49,700	21,143
日向アパート	13,500	59,400	23,328
天神アパート	15,200	69,300	23,530
林ハイム	16,400	66,300	24,433
立野アパート	18,100	64,500	24,935
サニーガーデン野比	13,600	56,300	25,440
竹川ハイム	17,200	57,900	25,690
武ハイム	20,200	88,600	26,043
岩瀬アパート	18,500	59,100	27,065
平作ハイム	13,100	106,500	27,102
池上ハイム	14,600	105,600	29,141
衣笠アパート	20,400	64,900	29,189
早稲田ハイム	19,300	72,000	29,339
アンシャンテ森崎	16,700	56,300	29,354
TBラ・コート津久井浜	14,200	93,200	29,568
久里浜ハイム	11,200	111,500	29,914
鴨居ハイム	17,800	122,300	31,216
サンクレスト野比	22,500	85,600	32,338
八幡ハイム	19,600	93,500	33,518
スタインシティー	13,300	94,700	38,086

※減免対象者は上記表の根拠から除く。

８　室タイプ別一覧

Ｎｏ	Ｃ	団地名	室タイプ別戸数										
			１Ｋ	1DK	1LDK	２Ｋ	2DK	2LDK	３Ｋ	3DK	3LDK	4DK	計
		総数	12	2	282	965	337	7	453	2,613	27	104	4,802
		比率	0.2%	0.0%	5.9%	20.1%	7.0%	0.1%	9.4%	54.4%	0.6%	2.2%	
1	10	池の谷戸住宅				3	17						20
2	51	大津住宅				42							42
3	13	長浦住宅				34							34
4	12	田浦月見台住宅				74							74
5	63	浦賀改良ｱﾊﾟｰﾄ				48							48
6	36	森崎ｱﾊﾟｰﾄ				308			453				761
7	72	久里浜改良ｱﾊﾟｰﾄ				304							304
8	37	本公郷改良ｱﾊﾟｰﾄ				152							152
9	26	金堀ｱﾊﾟｰﾄ								150			150
10	3	追浜東町ｱﾊﾟｰﾄ								60			60
11	38	阿部倉ｱﾊﾟｰﾄ								254		36	290
12	39	公郷ｱﾊﾟｰﾄ								70			70
13	73	明浜改良ｱﾊﾟｰﾄ								80			80
14	6	天神ｱﾊﾟｰﾄ								350			350
15	92	長坂ｱﾊﾟｰﾄ								240			240
16	53	岩瀬ｱﾊﾟｰﾄ								88			88
17	93	長井ｱﾊﾟｰﾄ								122			122
18	32	衣笠ｱﾊﾟｰﾄ								40			40
19	5	日向ｱﾊﾟｰﾄ								116			116
20	60	立野ｱﾊﾟｰﾄ					11			103		3	117
21	94	林ﾊｲﾑ					16			98		1	115
22	95	武ﾊｲﾑ					1			45		5	51
23	96	竹川ﾊｲﾑ					10			151		3	164
24	64	早稲田ﾊｲﾑ					17			150		4	171
25	74	八幡ﾊｲﾑ					28			231		21	280
26	40	平作ﾊｲﾑ			32		34			87		8	161
27	75	久里浜ﾊｲﾑ			36		57			67		5	165
28	41	池上ﾊｲﾑ			11		17			41		8	77
29	82	サンクレスト野比（借上）					8				8		16
30	83	スタインシティー（借上）	4				2	2		6	3		17
31	65	鴨居ハイム			41		52			57		10	160
32	84	アンシャンテ森崎（借上）		2			2			7			11
33	85	TBラ・コート津久井浜（借上）	5					4			8		17
34	86	サニーガーデン野比（借上）	3				3	1			8		15
35	42	本公郷ハイム			162		62						224

９　受水槽・ポンプ設置状況表

R5.4.1 現在

団地名	棟	棟数	ポンプ		受水槽		
			種類	数量	設置数	形式	規模
平作ハイム	ＡＢＣ	3	増圧ポンプ	1 ユニット			
池上ハイム	ＡＢ	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
森崎アパート	Ａ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｂ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	ＣＤ	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｆ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	ＥＪ	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	ＧＫ	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	ＨＩ	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｌ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｍ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｎ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｏ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｐ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｒ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｓ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｔ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｕ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｖ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｗ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｙ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
本公郷ハイム	Ａ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｂ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｃ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Ｄ	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
八幡ハイム	Ａ～Ｅ	5	圧送ポンプ	3 台	1	地上式	140　t
計					1		