

令和6年度(2024) 市営住宅概要

<令和6年4月1日現在>

市営住宅の概要

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数	入居者数	入居率
33団地	186棟	4,576戸	3,671戸	6,127戸	80.2%

種別	団地数	棟数	管理戸数	
公営住宅	直営 *1	24	164	3,844
	借上	5	5	76
	小計	29	169	3,920
改良住宅	3	13	432	
更新住宅	1	4	224	
計	33	186	4,576	

*1 一般住宅 1棟18戸含む 以下同じ

駐車場設置区画数	管理戸数	設置率	設置区画数の区分	使用区画数	利用率
直営 1,558区画	4,500戸	34.6%	入居者用 1,424区画	824区画	57.9%
			外部貸等 133区画		
借上	76戸				
合計 1,558区画	4,576戸	34.0%			

エレベータ設置数	設置団地	内訳
12団地 35棟 46基	直営7団地30棟41基	天神(4棟15基)平作(3棟3基)池上(2棟2基)本公郷ハイム(4棟4基)鴨居(9棟9基)八幡(5棟5基)久里浜(3棟3基)
	借上5団地5棟5基	借上型市営住宅(5団地5棟5基)

家賃の概要

家賃調定件数	内訳	件数	加入率
3,618	口座振替	2,876	79.5%
	納付書	742	20.5%

督促状送付件数
月平均 101通

収入超過者	高額所得者
311人	3人

最低家賃	月額 3,000円
最高家賃	月額 127,700円

平均収入	月額 53,047円
平均家賃	月額 21,100円

都市部 市営住宅課

【 目 次 】

市営住宅一覧	1
A 市営住宅概要	
1 市営住宅団地数及び管理戸数	2
2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要	2
3 市営住宅の戸数と種類	3
4 建替事業の経過	4
5 型別供給実績	4
6 借上型市営住宅供給実績	4
7 市営住宅構造別管理戸数推移表	5
8 政策空家	6
9 収入認定通知送付件数	6
10 近傍同種家賃世帯件数	6
11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯	6
12 督促状送付件数	6
13 入居者募集状況	7
14 世帯人数別戸数	7
15 高齢者世帯数・高齢者居住者数	7
16 入居者居住年数	8
17 間取り別規模別戸数	9
18 世帯人員別規模別入居戸数	9
19 世帯人員別間取り別入居戸数	9
20 駐車区画数・使用区画台数	10
21 駐車場設置率と利用率	10
B 市営住宅団地別概要	
1 構造別戸数・共同施設等	11
2 設備	12
3 特定目的住宅戸数	13
4 土地	14
5 居住者数・高齢者数	15
6 世帯人員別戸数	16
7 最低・最高家賃	17
8 室タイプ別一覧	18
9 受水槽・ポンプ設置状況表	19

令和6年度(2024) 横須賀市営住宅一覧

(管理戸数は令和6年4月1日現在)

管内	団地名	棟数	管理戸数	所在地	管理開始年度	構造	
本庁 1団地	金堀アパート	4棟	150戸	三春町5 - 58	S 48	PC 壁	5階建
追浜	追浜東町アパート	2棟	60戸	追浜東町3 - 58	S 49	PC 壁	5階建
	日向アパート	4棟	116戸	浦郷町1 - 55	S 59 ~ S 60	PC 壁 4F 2棟、5F 2棟	4~5階建
3団地	天神アパート	11棟	350戸	追浜本町2 - 29	S 52 ~ S 58	PC 壁	5階建
田浦 2団地	池の谷戸住宅	8棟	20戸	田浦町6 - 13	S 30 ~ S 35	木造・ブロッコ造	平屋建
	長浦住宅	18棟	34戸	長浦町3 - 80	S 34 ~ S 36	木造	平屋建
衣笠 8団地	衣笠アパート	2棟	40戸	衣笠栄町3 - 11	S 57 ~ S 58	PC 壁	5階建
	アンシャンテ森崎	1棟	11戸	森崎1 - 2 - 19	H 18	RC ラーメン	3階建
	森崎アパート	23棟	761戸	森崎3 - 4	S 39 ~ S 46	RC ラーメン・RC壁・PC壁 10/395・10/256・3/110	4~5階建
	本公郷ハイム	4棟	224戸	公郷町2 - 22	R2	RC ラーメン	5階建
	阿部倉アパート	10棟	290戸	阿部倉17	S 49 ~ S 50	PC 壁	5階建
	公郷アパート	2棟	70戸	公郷町4 - 58	S 49	RC 壁	5階建
	平作ハイム	3棟	161戸	平作8 - 17	H 5 ~ H 7	PC 壁	8階建
	池上ハイム	2棟	77戸	池上3 - 6	H 9 ~ H 10	PC 壁	4~7階建
大津 2団地	大津住宅	8棟	42戸	馬堀町1 - 24	S 32	ブロッコ造	平屋建
	岩瀬アパート	5棟	88戸	根岸町5 - 25	S 53 ~ S 54	PC 壁	4~5階建
浦賀 4団地	立野アパート	6棟	117戸	二葉1 - 23	S 60 ~ S 61	PC 壁 3F 1棟、4F 1棟、5F 4棟	3~5階建
	鴨居ハイム	11棟	160戸	鴨居2 - 7	H 18 ~ H 21	RC 壁	2~4階建
	浦賀改良アパート	2棟	48戸	浦上台3 - 3	S 38	RC 壁	4階建
	早稲田ハイム	11棟	171戸	二葉2 - 13	H 元 ~ H 3	PC 壁 3F 5棟、4F 6棟	3~4階建
久里浜 4団地	久里浜改良アパート	9棟	304戸	久里浜6 - 5	S 41 ~ S 43	RC ラーメン・RC壁 3/112・6/192	4階建
	明浜改良アパート	2棟	80戸	久里浜5 - 4	S 50	PC 壁	5階建
	八幡ハイム	5棟	280戸	久里浜3 - 1	H 2 ~ H 4	PC 壁	7階建
	久里浜ハイム	3棟	165戸	久里浜6 - 13	H 8 ~ H 9	PC 壁	5~7階建
北下浦 4団地	サンクレスト野比	1棟	16戸	野比3 - 15	H 15	PC 壁	4階建
	スタインシティー	1棟	17戸	津久井1 - 15	H 17	RC ラーメン	3階建
	TBラ・コート津久井浜	1棟	17戸	津久井2 - 3 - 10	H 19	RC ラーメン	6階建
	サニーガーデン野比	1棟	15戸	野比3 - 17-8	H 20	PC 壁	3階建
西 5団地	長坂アパート	6棟	240戸	長坂4 - 1	S 51 ~ S 53	PC 壁	5階建
	長井アパート	5棟	122戸	長井3 - 29	S 55 ~ S 56	PC 壁 3F 1棟、5F 4棟	3~5階建
	林ハイム	6棟	115戸	林3 - 6	S 61 ~ S 62	PC 壁 3F 3棟、4F 2棟、5F 1棟	3~5階建
	武ハイム	3棟	51戸	武1 - 21	S 62	PC 壁 3F 1棟、5F 2棟	3~5階建
	竹川ハイム	6棟	164戸	武4 - 15	H 元 ~ H 2	PC 壁	4~5階建
合計	33団地	186棟	4,576戸	(6,127人)			

借上型市営住宅 (5団地5棟76戸<1.6%>)

A 市 営 住 宅 概 要

1 市営住宅団地数及び管理戸数

団地数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合計
木造	1			1
簡易耐火平屋建	2			2
低層耐火構造	《1》			《1》
中層耐火構造	21 (4)	3		24 (4)
高層耐火構造	5 (1)		1	6 (1)
合計	29 (5)	3	1	33 (5)

() は、借上型市営住宅の内数

《 》 は、鴨居ハイムで低層と中層が1団地内にあるため団地合計には含めない

管理戸数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	合計
木造	37			37
簡易耐火平屋建	59			59
低層耐火構造	39			39
中層耐火構造	3,145 (59)	432	40	3,617 (59)
高層耐火構造	640 (17)		184	824 (17)
合計	3,920 (76)	432	224	4,576 (76)

() は、借上型市営住宅の内数

2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要

	団地名	建設年度	構造・間取り
1	池の谷戸住宅	S30～35	木造・簡易耐火平屋建 2 K、2 D K
2	大津住宅	S31	簡易耐火平屋建・2 K
3	長浦住宅	S34、35	木造・2 K

3 市営住宅の戸数と種類

種 類	定 義
公営住宅 29団地 3,920戸 うち借上げ 5団地 76戸	(根拠) 公営住宅法 ●地方公共団体が、建設、買取り又は借上げを行い、 低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及び その附帯設備で、この法律の規定によるもの
改良住宅 3団地 432戸	(根拠) 住宅地区改良法 住宅地区改良法に定めるところに従って建設された住宅及び その附帯設備 * 住宅地区改良事業は、市町村が施行し、住宅地区改良事業の 対象となる土地の区域を改良地区という。 * 改良地区は国土交通大臣が、不良住宅が密集して保安・ 衛生等に関し、危険又は有害な状況にある一定の地区を 事業施行者の申し出に基づいて指定する。
更新住宅 1団地 224戸	(根拠) 改良住宅等改善事業制度要綱 改良住宅等改善事業制度要綱の定めによって行われる 改良住宅の建替により建設された住宅及びその附帯設備
市営住宅の計	33団地 186棟 4,576戸 (6,127人)うち借上5団地5棟76戸

4 建替事業の経過

	新団地名	旧団地名	建替年度	建設戸数	除却戸数	建替率
1	天神アパート	追浜住宅	S52、 55～58	350	146	2.40
2	岩瀬アパート	岩瀬住宅	S53、54	88	41	2.15
3	衣笠アパート	衣笠住宅	S57、58	40	26	1.54
4	日向アパート	日向住宅	S58～60	116	96	1.21
5	立野アパート	立野住宅	S59～61	117	67	1.75
6	林ハイム	武山住宅	S59～62	115	87	1.32
7	竹川ハイム	武住宅	S62～H2	164	111	1.48
8	早稲田ハイム	早稲田住宅	S63～H3	171	114	1.50
9	八幡ハイム	久里浜住宅	H1～H4	280	123	2.28
10	平作ハイム	池上アパート	H3～H7	161	120	1.34
11	久里浜ハイム	久里浜アパート	H6～H9	165	134	1.23
12	池上ハイム	池上住宅	H8～H10	77	30	2.57
13	鴨居ハイム	鴨居住宅	H16～H20	160	81	1.98
14	本公郷ハイム	本公郷改良アパート	R2～R7	260	330	0.79
計				2,264	1,506	1.50

本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

5 型別供給実績

	団地名	1LDK	2DK	3DK	4DK	計	備考
1	立野アパート		11	103	3	117	建替
2	林ハイム		16	98	1	115	建替
3	武ハイム		1	45	5	51	新規
4	竹川ハイム		10	151	3	164	建替
5	早稲田ハイム		17	150	4	171	建替
6	八幡ハイム		28	231	21	280	建替
7	平作ハイム	32	34	87	8	161	建替
8	久里浜ハイム	36	57	67	5	165	建替
9	池上ハイム	11	17	41	8	77	建替
10	鴨居ハイム	41	52	57	10	160	建替
11	本公郷ハイム	180	80	0	0	260	建替
計		300	323	1,030	68	1,721	

本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

6 借上型市営住宅供給実績

	団地名	所在	建設年度	管理 開始日	構造	戸数	借上料 月額(円)	備考
1	サンクレスト野比	野比3丁目	H14	H15.4.1	中耐4F	16	1,378,400	高齢者の 特目住宅あり
2	スタインシティ	津久井1丁目	H16	H17.4.1	中耐3F	17	1,400,100	
3	アンシャンテ森崎	森崎1丁目	H18	H18.10.1	中耐3F	11	1,052,100	
4	Tブラ・コート津久井浜	津久井2丁目	H18	H19.4.1	高耐6F	17	1,348,900	
5	サニーガーデン野比	野比3丁目	H20	H20.10.1	中耐3F	15	1,205,100	
計						76	6,384,600	

7 市営住宅構造別管理戸数推移表

年度	構造別管理戸数					年度内の増減				
	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計	木造平屋	簡易耐火平屋	低・中層耐火	高層耐火	合計
14	223	158	3,514 (10)	958 (37)	4,853 (47)	19	5	10 (10)	16 (16)	2 (26)
15	223	154	3,514 (10)	958 (37)	4,849 (47)		4			4
16	172	152	3,530 (26)	958 (37)	4,812 (63)	51	2	16 (16)		37 (16)
17	161	142	3,547 (43)	958 (37)	4,808 (80)	11	10	17 (17)		4 (17)
18	149	142	3,599 (43)	958 (37)	4,848 (80)	12		52		40
19	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)	14		50 (11)	17 (17)	53 (28)
20	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)					
21	135	142	3,733 (69)	975 (54)	4,985 (123)			84 (15)		84 (15)
22	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)	25	20		2 (2)	43 (2)
23	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
24	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
25	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)		17			17
26	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)					
27	110	105	3,733 (69)	971 (50)	4,919 (119)				6 (6)	6 (6)
28	110	105	3,733 (69)	969 (48)	4,917 (117)				2 (2)	2 (2)
29	110	105	3,733 (69)	968 (47)	4,916 (116)				1 (1)	1 (1)
30	83	87	3,733 (69)	967 (46)	4,870 (115)	27	18		1 (1)	46 (1)
31	83	87	3,733 (69)	959 (38)	4,862 (107)				8 (8)	8 (8)
R2	83	87	3,688 (59)	954 (33)	4,812 (92)			45 (10)	5 (5)	50 (15)
R3	83	87	3,668 (59)	826 (17)	4,664 (76)			20	128 (16)	148 (16)
R4	83	87	3,668 (59)	964 (17)	4,802 (76)				138	138
R5	83	13	3,656 (59)	824 (17)	4,576 (76)		74	12	140	226

* () は借上型市営住宅の戸数 (構造別管理戸数の欄は内数)

8 政策空家

	団地名	管理戸数A	入居戸数	政策空家B	比率B/A
1	池の谷戸住宅	20	9	11	55.0%
2	長浦住宅	34	18	16	47.1%
3	森崎アパート	761	435	326	42.8%
4	大津住宅	42	14	28	66.7%
5	浦賀改良アパート	48	15	33	68.8%
6	長坂アパート	40	34	6	15.0%
	計	945	525	420	44.4%

9 収入認定通知送付件数

毎年7月1日付けで全入居世帯あてに家賃算定のための収入調査申告を行い、翌2月28日に家賃確定の収入認定通知を送付している。

(R5.4.1現在)

令和6年度家賃認定送付件数	本来家賃入居者	収入超過者	高額所得者	未申告者
3,563(97.1%)	3,223(87.8%)	311(8.5%)	3(0.1%)	26(0.7%)

1 令和4年度中に退去した者を除く

(未申告者には、添付書類不備の者を含む)

10 近傍同種家賃世帯件数

(R5.4.1現在)

近傍同種家賃世帯数	対象外(含未申告者)
227(6.2%)	3,444(93.8%)

*収入分位7 月額所得214,000円超

収入分位8 月額所得259,000円超

未申告の者

11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯

災害入居者	9世帯
家賃相当損害金入居者	44世帯

12 督促状送付件数

(1) 督促状

4月	99	11月	110
5月	128	12月	89
6月	103	1月	114
7月	108	2月	86
8月	98	3月	82
9月	100	計	1,202通
10月	85	月平均	101通

13 入居者募集状況

年 度	区 分		募集戸数	応募者	倍率
平成26年度	5月募集	空家	63	761	12.08
	11月募集	空家	41	627	15.29
	計		104	1,388	13.35
平成27年度	5月募集	空家	65	721	11.09
	11月募集	空家	70	700	10.00
	計		135	1,421	10.53
平成28年度	5月募集	空家	65	640	9.85
	11月募集	空家	52	532	10.23
	計		117	1,172	10.02
平成29年度	5月募集	空家	75	569	7.59
	11月募集	空家	75	554	7.39
	計		150	1,123	7.49
平成30年度	5月募集	空家	75	489	6.52
	11月募集	空家	60	380	6.33
	計		135	869	6.44
令和元年度	5月募集	空家	70	466	6.66
	11月募集	空家	40	351	8.78
	計		110	817	7.43
令和2年度	5月募集	空家	60	406	6.77
	11月募集	空家	55	441	8.02
	計		115	847	7.37
令和3年度	5月募集	空家	65	451	6.94
	11月募集	空家	60	447	7.45
	計		125	898	7.18
令和4年度	5月募集	空家	100	462	4.62
	11月募集	空家	60	441	7.35
	計		160	903	5.64
令和5年度	5月募集	空家	90	474	5.27
	11月募集	空家	95	541	5.69
	計		185	1,015	5.49

14 世帯人数別戸数

世帯人数	戸数	比率
1人	1,997	54.4%
2人	1,145	31.2%
3人	353	9.6%
4人	118	3.2%
5人	46	1.3%
6人	7	0.2%
7人以上	5	0.1%
計(入居戸数)	3,671	100.0%

15 高齢者世帯数・高齢者居住者数(65歳以上の者)

高齢者単身世帯数	高齢者夫婦のみ世帯	高齢者親子等世帯	合 計
1,593世帯	374世帯	595世帯	2,562世帯
高齢者世帯数(A)	全世帯数(B)	割合(A)÷(B)	
2,562世帯	3,671世帯	69.8%	
高齢者居住者数(A)	全入居者数(B)	割合(A)÷(B)	
3,106人	6,127人	50.7%	

16 入居者居住年数

入居世帯数	3,671戸	(6,127人)
平均居住年数	19.6年	

居住年数の分布

年数	戸数	比率
3年以下	659戸	18.0%
4～5	201戸	5.5%
6～10	462戸	12.6%
11～20	816戸	22.2%
21～30	669戸	18.2%
31～40	368戸	10.0%
41年以上	496戸	13.5%
合計	3,671戸	100.0%

居住年数	戸数	比率
10年以下	1,322戸	36.0%
11年以上	2,349戸	64.0%
計	3,671戸	100.0%
20年以下	2,138戸	58.2%
21年以上	1,533戸	41.8%
計	3,671戸	100.0%

全戸数	4,576戸	100.0%
入居戸数	3,671戸	80.2%
空き戸数	905戸	19.8%

政策空家	420戸	46.4%
い災用空き室	3戸	0.3%
R4.5月空き家募集	91戸	10.1%
事故家屋等修繕中住宅等	363戸	40.1%
R3.11月募集未入居	24戸	2.7%
随時募集未入居	4戸	0.4%
計	905戸	100%

17 間取り別規模別戸数

間取り	規模別戸数							合計	比率
	20～29㎡	30～39㎡	40～49㎡	50～59㎡	60～69㎡	70～79㎡	80～89㎡		
1K		12	スタインティ、TBラ・コート、サニガーデン野比の3団地					12	0.3%
1DK		2						2	0.0%
1LDK			282					282	6.2%
2K	85	654						739	16.1%
2DK		8	62	268				338	7.4%
2LDK				5	2			7	0.2%
3K		383	70					453	9.9%
3DK		40	794	1,283	492	3		2,612	57.1%
3LDK					24	3		27	0.6%
4DK				36		68		104	2.3%
合計(戸)	85	1,099	1,208	1,592	518	74	0	4,576	
比率(%)	1.9%	24.0%	26.4%	34.8%	11.3%	1.6%	0.0%	100.0%	100.0%

18 世帯人員別規模別入居戸数

世帯人員	規模別入居戸数							合計	比率
	～29㎡	30㎡～39㎡	40㎡～49㎡	50㎡～59㎡	60㎡～69㎡	70㎡～79㎡	80㎡～		
1人	27	530	742	526	165	7		1,997	54.4%
2人	5	133	203	600	191	13		1,145	31.2%
3人	2	25	51	181	80	14		353	9.6%
4人		7	13	51	34	13		118	3.2%
5人		3	6	12	12	13		46	1.3%
6人			3	1	1	2		7	0.2%
7人以上				1	1	3		5	0.1%
合計	34	698	1,018	1,372	484	65	0	3,671	
比率	0.9%	19.0%	27.7%	37.4%	13.2%	1.8%	0.0%	100.0%	100.0%

19 世帯人員・間取り別入居戸数

世帯人員	間取り別入居戸数										
	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4DK	合計
1人	12	1	253	382	153	3	165	1,010	3	15	1,997
2人			1	67	125	2	72	843	8	27	1,145
3人				12	25	1	16	276	5	18	353
4人				2	3	1	4	94	2	12	118
5人				1			1	28	3	13	46
6人							1	3	1	2	7
7人以上								2		3	5
合計	12	1	254	464	306	7	259	2,256	22	90	3,671
比率	0.3%	0.0%	6.9%	12.6%	8.3%	0.2%	7.1%	61.5%	0.6%	2.5%	100.0%

20 駐車区画数・使用区画台数

地区	団地名	駐車区画数	入居者用区画	外部利用		入居者使用区画	利用率(%)	使用料
				行財目的外使用区画	行財貸付使用区画			
追浜	追浜東町アパ - ト	34	30		4	7	23.3	14,300
	天神アパ - ト	86	86			51	59.3	13,600
	日向アパ - ト	42	42			28	66.7	12,200
小計	3団地	162	158	0	4	86	54.4	
田浦								
逸見								
本庁	金堀アパ - ト	1	1			1	100.0	11,900
小計	1団地	1	1	0	0	1	100.0	
衣笠	衣笠アパ - ト	14	14			13	92.9	10,200
	森崎アパ - ト	230	205	25		66	32.2	10,200
	阿部倉アパ - ト	146	140	6		92	65.7	7,500
	平作ハイム	91	70	10	11	36	51.4	9,700
	池上ハイム	52	37	9	6	25	67.6	8,800
	本公郷ハイム	67	67			33	49.3	10,200
小計	6団地	600	533	50	17	265	49.7	
大津	岩瀬アパ - ト	13	13			13	100.0	11,900
小計	1団地	13	13	0	0	13	100.0	
浦賀	立野アパ - ト	48	48			32	66.7	9,200
	早稲田ハイム	77	77			58	75.3	8,200
	鴨居ハイム	72	72			50	69.4	8,900
小計	3団地	197	197	0	0	140	71.1	
久里浜	久里浜改良アパ - ト	107	101		6	26	25.7	12,200
	明浜改良アパ - ト	31	31			21	67.7	12,200
	八幡ハイム	141	121	9	11	101	83.5	11,800
	久里浜ハイム	115	78	30	7	38	48.7	11,800
小計	4団地	394	331	39	24	186	56.2	
北下浦								
西	林ハイム	52	52			36	69.2	7,200
	武ハイム	52	52			25	48.1	6,900
	竹川ハイム	87	87			72	82.8	6,300
小計	3団地	191	191	0	0	133	69.6	
合計	21団地	1,558	1,424	89	45	824	57.9	

* 使用料未徴収分（来客用等）は除く。

* 駐車できる車輛の標準サイズは、最大で長さ5.0m×車幅1.8mである。

* 使用料は、1区画の面積が2.5m×5.0m=12.5㎡の90%にあたる11.25㎡以上の区画を標準として条例で定めている。（令和2年4月1日 使用料を一部改正）

21 駐車場設置率と利用率

設置区画数 <A>	住宅管理戸数(借上を除く)	設置率<A>÷
1,558区画	4,576戸	34.0%

入居者用区画数<A>	入居者使用区画数	空き区画数	利用率÷<A>
1,424区画	824区画	600区画	57.9%

B 市 営 住 宅 団 地 別 概 要

1 構造別戸数・共同施設等

No	C	団地名	構造別戸数					共同施設			
			木造	簡平	低耐	中耐	高耐	集会所 ただし、 ()書きは 空室使用	E V (基 数)	受水 槽	駐車区 画数
		総数	37	59	39	3,617	824	31	46	1	1,497
		比率	0.8%	1.3%	0.9%	79.0%	18.0%				
1	10	池の谷戸住宅	3	17							
2	51	大津住宅		42				(1)			
3	13	長浦住宅	34								
4	63	浦賀改良Ⅰ°-ト				48		1			
5	36	森崎Ⅰ°-ト				761		2			230
6	72	久里浜改良Ⅰ°-ト				304		2			107
7	26	金堀Ⅰ°-ト				150		1			2
8	3	追浜東町Ⅰ°-ト				60		1			34
9	38	阿部倉Ⅰ°-ト				290		1			146
10	39	公郷Ⅰ°-ト				70		1			
11	73	明浜改良Ⅰ°-ト				80		1			31
12	6	天神Ⅰ°-ト				350		1	15		86
13	92	長坂Ⅰ°-ト				240		1			
14	53	岩瀬Ⅰ°-ト				88		1			13
15	93	長井Ⅰ°-ト				122		1			
16	32	衣笠Ⅰ°-ト				40		1			14
17	5	日向Ⅰ°-ト				116		1			42
18	60	立野Ⅰ°-ト				117		1			48
19	94	林Ⅰ°-ト				115		1			52
20	95	武Ⅰ°-ト				51		2			52
21	96	竹川Ⅰ°-ト				164		1			87
22	64	早稲田Ⅰ°-ト				171		1			77
23	74	八幡Ⅰ°-ト					280	1	5	1	141
24	40	平作Ⅰ°-ト					161	1	3		91
25	75	久里浜Ⅰ°-ト				35	130	1	3		115
26	41	池上Ⅰ°-ト				25	52	1	2		52
27	82	サンクレスト野比(借上)				16			1		
28	83	スタインシティー(借上)				17			1		
29	65	鴨居ハイム			39	121		1	9		72
30	84	アンシャンテ森崎(借上)				11			1		
31	85	TBラ・コート津久井浜(借上)					17		1		
32	86	サニーガーデン野比(借上)				15			1		
33	42	本公郷ハイム				40	184	2	4		5

2 設備

団地名	設備							
	便所		ガス		給湯・風呂			
	水洗	汲み取り	都市ガス	プロパンガス	給湯器	風呂釜	浴室あり	浴室なし
総数	4,576		2,934	1,642	1,194	683	2,651	48
比率	100.0%		64.1%	35.9%	26.1%	14.9%	57.9%	1.0%
池の谷戸住宅	20			20			20	
大津住宅	42			42			42	
長浦住宅	34			34			34	
浦賀改良ア°-ト	48		48					48
森崎ア°-ト	761		761				761	
久里浜改良ア°-ト	304			304			304	
金堀ア°-ト	150		150				150	
追浜東町ア°-ト	60		60				60	
阿部倉ア°-ト	290		290				290	
公郷ア°-ト	70		70				70	
明浜改良ア°-ト	80		80				80	
天神ア°-ト	350		350				350	
長坂ア°-ト	240			240			240	
岩瀬ア°-ト	88		88				88	
長井ア°-ト	122			122			122	
衣笠ア°-ト	40			40			40	
日向ア°-ト	116		116			116		
立野ア°-ト	117		117			117		
林ハム	115			115		115		
武ハム	51			51	51			
竹川ハム	164			164		164		
早稲田ハム	171		171			171		
八幡ハム	280			280	280			
平作ハム	161		161		161			
久里浜ハム	165			165	165			
池上ハム	77		77		77			
サンクレスト野比（借上）	16			16	16			
スタインシティー（借上）	17			17	17			
鵜居ハイム	160		160		160			
アンシャンテ森崎（借上）	11		11		11			
TBラ・コート津久井浜（借上）	17			17	17			
サニーガーデン野比（借上）	15			15	15			
本公郷ハイム	224		224		224			

3 特定目的住宅戸数

団地名	特定目的住宅戸数											
	シバ- ハウジ ン グ(高 齢者 単身 世帯)	シバ- ハウジ ン グ(高 齢者2 人世 帯)	高 齢 者 単 身 (65歳 以上)	高 齢 者 単 身・ 2人 (65歳 以上)	高 齢 者 2 人 (65歳 以上)	高 齢 者 単 身 (60歳 以上)	高 齢 者 単 身・2 人 (60歳 以上)	高 齢 者 同 居 (60歳 以上)	高 齢 者 同 居 多 家 族 (60歳 以上)	障 害 者	母 子	多 家 族
総数						10	5			11		
比率						0.2%	0.1%			0.2%		
池の谷戸住宅												
大津住宅												
長浦住宅												
浦賀改良ア-ト												
森崎ア-ト												
久里浜改良ア-ト												
金堀ア-ト												
追浜東町ア-ト												
阿部倉ア-ト										2		
公郷ア-ト												
明浜改良ア-ト												
天神ア-ト										2		
長坂ア-ト												
岩瀬ア-ト										3		
長井ア-ト												
衣笠ア-ト												
日向ア-ト												
立野ア-ト										2		
林ハム												
武ハム												
竹川ハム												
早稲田ハム										2		
八幡ハム												
平作ハム												
久里浜ハム												
池上ハム												
サンクレスト野比(借上)												
スタインシティー(借上)												
鴨居ハイム						10	5					
アンシャンテ森崎(借上)												
TBラ・コート津久井浜(借上)												
サニーガーデン野比(借上)												
本公郷ハイム												

4 土地

団地名	土地所有関係 (m ²)				用途地域
	面積	市有	国有	民有	
総数	312,508	312,469		39	
比率	100.0%	100.0%		0.0%	
池の谷戸住宅	3,348	3,348			第1種中高層住居
大津住宅	4,341	4,341			第1種低層住居
長浦住宅	5,481	5,442		39	第1種中高層住居
浦賀改良アパート	3,004	3,004			第1種中高層住居
森崎アパート	46,669	46,669			第1種中高層住居
久里浜改良アパート	14,872	14,872			第1種中高層住居
金堀アパート	4,660	4,660			第1種中高層住居
追浜東町アパート	3,873	3,873			第1種中高層住居
阿部倉アパート	16,734	16,734			第1種低層住居/第1種住居
公郷アパート	2,605	2,605			第1種中高層住居/第1種低層住居
明浜改良アパート	4,427	4,427			商業/近隣商業
天神アパート	25,398	25,398			第1種中高層住居
長坂アパート	15,141	15,141			第1種住居/第1種中高層住居
岩瀬アパート	8,052	8,052			第1種中高層住居
長井アパート	11,036	11,036			第1種中高層住居
衣笠アパート	3,077	3,077			第1種住居
日向アパート	5,571	5,571			第1種住居
立野アパート	8,581	8,581			第1種中高層住居
林ハム	14,049	14,049			第1種中高層住居
武ハム	10,086	10,086			第1種低層住居/第1種住居
竹川ハム	20,040	20,040			第1種中高層住居
早稲田ハム	11,699	11,699			第1種中高層住居
八幡ハム	21,520	21,520			第1種中高層住居
平作ハム	9,767	9,767			第1種中高層住居
久里浜ハム	7,930	7,930			第1種住居
池上ハム	6,523	6,523			第1種中高層住居
サンクレスト野比(借上)					第1種中高層住居
スタインシティー(借上)					第1種中高層住居
鵬居ハイム	16,131	16,131			第1種住居
アンシャンテ森崎(借上)					準工業
TBラ・コート津久井浜(借上)					近隣商業
サニーガーデン野比(借上)					第1種中高層住居
本公郷ハイム	7,893	7,893			近隣商業/第1種住居

5 居住者数・高齢者数 (高齢化率順)

(高齢者は、65歳以上の者)

団地名	居住者数 A (人)	高齢者数 B (人)	比率 B/A	備考
池の谷戸住宅	10	9	90.0%	
長浦住宅	21	17	81.0%	
久里浜改良アパート	291	231	79.4%	
本公郷ハイム	259	182	70.3%	
大津住宅	20	12	60.0%	
追浜東町アパート	73	48	65.8%	
浦賀改良アパート	21	13	61.9%	
森崎アパート	595	387	65.0%	
明浜改良アパート	111	64	57.7%	
長坂アパート	274	163	59.5%	
阿部倉アパート	414	236	57.0%	
金堀アパート	196	111	56.6%	
平作ハイム	246	139	56.5%	
サンクレスト野比	24	9	37.5%	借上
久里浜ハイム	265	136	51.3%	
天神アパート	514	251	48.8%	
日向アパート	192	85	44.3%	
TBラ・コート津久井浜	32	13	40.6%	借上
鴨居ハイム	266	110	41.4%	
立野アパート	197	76	38.6%	
早稲田ハイム	270	119	44.1%	
林ハイム	173	67	38.7%	
長井アパート	179	81	45.3%	
衣笠アパート	67	28	41.8%	
八幡ハイム	572	209	36.5%	
公郷アパート	99	40	40.4%	
スタインシティー	27	12	44.4%	借上
武ハイム	78	31	39.7%	
岩瀬アパート	160	59	36.9%	
アンシャンテ森崎	20	8	40.0%	借上
竹川ハイム	286	101	35.3%	
池上ハイム	143	51	35.7%	
サニーガーデン野比	32	8	25.0%	借上
合計	6,127	3,106	50.7%	

6 世帯人数別戸数

団地名/管理戸数(4,576戸)	管理開始年度	世帯人数別戸数							計 (入居戸数)
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上	
大津住宅/42戸	1957	11	1	1	1				14
池の谷戸住宅/20戸	1961	8	1						9
長浦住宅/34戸	1961	16	1	1					18
浦賀改良アパート/48戸	1964	10	4	1					15
久里浜改良アパート/304戸	1968	199	33	7		1			240
森崎アパート/761戸	1971	310	100	18	5	1	1		435
金堀アパート/150戸	1973	81	35	8	4	1			129
公郷アパート/70戸	1974	41	19	3		1	1		65
阿部倉アパート/290戸	1975	126	79	31	4	3	1		244
明浜改良アパート/80戸	1975	42	22	4	2	1			71
追浜東町アパート/60戸	1976	39	11	1	1	1			53
長坂アパート/240戸	1979	123	52	10	3	1			189
岩瀬アパート/88戸	1980	22	41	12	5				80
長井アパート/122戸	1982	37	39	10	7		1		94
衣笠アパート/40戸	1984	10	20	3	2				35
天神アパート/350戸	1984	144	110	35	7	2		1	299
日向アパート/116戸	1986	37	37	16	7	1			98
武ハイム/51戸	1987	18	20	5		1			44
立野アパート/117戸	1987	32	45	9	7	4			97
林ハイム/115戸	1988	42	36	11	4	2			95
竹川ハイム/164戸	1990	44	63	26	7	2			142
早稲田ハイム/171戸	1991	60	54	27	4	1			146
八幡ハイム/280戸	1993	91	100	50	20	5	2	2	270
平作ハイム/161戸	1995	92	39	10	5	2		2	150
久里浜ハイム/165戸	1997	82	55	11	5	4			157
池上ハイム/77戸	1999	37	18	8	4	6			73
サンクレスト野比/16戸	2003	6	5	1		1			13
スタインシティー/17戸	2005	7	4	1	1	1			14
アンシャンテ森崎/11戸	2006	1	6	1	1				9
TBラ・コート津久井浜/17戸	2007	8	4	2		2			16
サニーガーデン野比/15戸	2008	6	3	2	2		1		14
鴨居ハイム/160戸	2009	62	51	20	8	2			143
本公郷ハイム/224戸	2020	153	37	8	2				200
合 計	戸数	1,997	1,145	353	118	46	7	5	3,671
		54.4%	31.2%	9.6%	3.2%	1.3%	0.2%	0.1%	100.0%
合 計	人数	1,997	2,290	1,059	472	230	42	37	6,127
		32.6%	37.4%	17.3%	7.7%	3.8%	0.7%	0.6%	100.0%

7 最低・最高家賃

(平均家賃順)

単位：円

団地名	最低家賃 (月額)	最高家賃 (月額)	平均家賃 (月額)	備考
長浦住宅	3,000	4,100	3,294	
大津住宅	3,200	30,700	5,400	
久里浜改良アパート	7,800	26,400	9,340	
浦賀改良アパート	6,600	21,900	9,800	
池の谷戸住宅	8,700	12,600	10,811	
森崎アパート	8,100	33,800	11,375	
金堀アパート	11,100	24,100	13,139	
公郷アパート	11,800	26,500	14,223	
阿部倉アパート	11,500	37,600	14,520	
追浜東町アパート	10,000	31,500	15,086	
長坂アパート	11,600	50,500	15,660	
明浜改良アパート	13,800	34,500	15,855	
本公郷ハイム	11,300	50,300	19,524	
長井アパート	14,800	51,600	21,801	
天神アパート	15,200	71,600	23,264	
日向アパート	18,100	61,600	24,255	
林ハイム	16,400	68,900	25,066	
立野アパート	18,100	66,900	25,194	
竹川ハイム	17,200	60,100	26,288	
武ハイム	20,200	91,700	26,306	
平作ハイム	15,400	111,500	26,523	
岩瀬アパート	18,500	61,000	27,405	
サニーガーデン野比	13,500	91,500	28,285	借上
久里浜ハイム	13,400	115,900	28,709	
池上ハイム	15,800	123,600	28,826	
早稲田ハイム	19,300	74,400	29,875	
鴨居ハイム	17,700	127,700	30,778	
衣笠アパート	20,400	67,300	30,954	
TBラ・コート津久井浜	14,100	97,600	32,056	借上
アンシャンテ森崎	16,600	56,100	32,100	借上
八幡ハイム	20,600	96,900	33,149	
サンクレスト野比	22,400	88,900	36,854	借上
スタインシティ	13,200	90,100	39,242	借上

減免対象者は上記表の根拠から除く。

8 室タイプ別一覧

No	C	団地名	室タイプ別戸数										
			1 K	1DK	1LDK	2 K	2DK	2LDK	3 K	3DK	3LDK	4DK	計
		総数	12	2	282	739	337	7	453	2,613	27	104	4,576
		比率	0.3%	0.0%	6.2%	16.1%	7.4%	0.2%	9.9%	57.1%	0.6%	2.3%	
1	10	池の谷戸住宅				3	17						20
2	51	大津住宅				42							42
3	13	長浦住宅				34							34
4	63	浦賀改良ア°ト				48							48
5	36	森崎ア°ト				308			453				761
6	72	久里浜改良ア°ト				304							304
7	26	金堀ア°ト								150			150
8	3	追浜東町ア°ト								60			60
9	38	阿部倉ア°ト								254		36	290
10	39	公郷ア°ト								70			70
11	73	明浜改良ア°ト								80			80
12	6	天神ア°ト								350			350
13	92	長坂ア°ト								240			240
14	53	岩瀬ア°ト								88			88
15	93	長井ア°ト								122			122
16	32	衣笠ア°ト								40			40
17	5	日向ア°ト								116			116
18	60	立野ア°ト					11			103		3	117
19	94	林ハム					16			98		1	115
20	95	武ハム					1			45		5	51
21	96	竹川ハム					10			151		3	164
22	64	早稲田ハム					17			150		4	171
23	74	八幡ハム					28			231		21	280
24	40	平作ハム			32		34			87		8	161
25	75	久里浜ハム			36		57			67		5	165
26	41	池上ハム			11		17			41		8	77
27	82	サンクレスト野比(借上)					8				8		16
28	83	スタインシティー(借上)	4				2	2		6	3		17
29	65	鴨居ハイム			41		52			57		10	160
30	84	アンシャンテ森崎(借上)		2			2			7			11
31	85	TBラ・コート津久井浜(借上)	5					4			8		17
32	86	サニーガーデン野比(借上)	3				3	1			8		15
33	42	本公郷ハイム			162		62						224

9 受水槽・ポンプ設置状況表

R6.4.1 現在

団地名	棟	棟数	ポンプ		受水槽		
			種類	数量	設置数	形式	規模
平作ハイム	A B C	3	増圧ポンプ	1 ユニット			
池上ハイム	A B	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
森崎アパート	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C D	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	F	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	E J	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	G K	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	H I	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	L	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	M	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	N	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	O	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	P	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	R	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	S	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	T	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	U	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	V	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
W	1	増圧ポンプ	1 ユニット				
Y	1	増圧ポンプ	1 ユニット				
本公郷ハイム	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	D	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
八幡ハイム	A ~ E	5	圧送ポンプ	3 台	1	地上式	140 t
計					1		