

令和8年度(2026年度) 市営住宅概要

<令和8年4月1日現在>

市営住宅の概要

団地数	棟数	管理戸数	入居戸数	入居者数	入居率
33団地	186棟	4,613戸	3,568戸	5,828戸	77.3%

種 別	団地数	棟数	管理戸数
公営住宅	直営 *1	24	164
	借上	5	5
	計	29	169
改良住宅	3	13	432
更新住宅	1	4	260
合計	33	186	4,613

*1 一般住宅 2棟19戸含む 以下同じ

駐車場設置区画数		管理戸数	設置率	設置区画数の区分		使用区画数	利用率
直営	1,568区画	4,537戸	34.6%	入居者用	1,362区画	783区画	57.5%
				外部貸等	202区画		
借上		76戸					
合計	1,568区画	4,613戸	34.0%				

エレベータ設置数	設置団地	内 訳
12団地 35棟 46基	直営7団地30棟41基	天神(4棟15基) 平作(3棟3基) 池上(2棟2基) 本公郷ハイム(4棟4基) 鴨居(9棟9基) 八幡(5棟5基) 久里浜(3棟3基)
	借上5団地5棟5基	借上型市営住宅 (5団地5棟5基)

家賃の概要

家賃調定件数	内訳	件数	加入率
3,502	口座振替	2,692	76.9%
	納付書	810	23.1%

督促状送付件数	
月平均	103通

収入超過者	高額所得者
289人	9人

最低家賃	月額 3,000円
最高家賃	月額 138,300円

平均収入	月額 55,479円
平均家賃	月額 21,800円

都市部 市営住宅課

【 目 次 】

市営住宅一覧	1
A 市営住宅概要	
1 市営住宅団地数及び管理戸数	2
2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要	2
3 市営住宅の戸数と種類	3
4 建替事業の経過	4
5 型別供給実績	4
6 借上型市営住宅供給実績	4
7 市営住宅構造別管理戸数推移表	5
8 政策空家	6
9 収入認定通知送付件数	6
10 近傍同種家賃世帯件数	6
11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯	6
12 督促状送付件数	6
13 入居者募集状況	7
14 世帯人数別戸数	7
15 高齢者世帯数・高齢者居住者数	7
16 入居者居住年数	8
17 間取り別規模別戸数	9
18 世帯人員別規模別入居戸数	9
19 世帯人員別間取り別入居戸数	9
20 駐車区画数・使用区画台数	10
21 駐車場設置率と利用率	10
B 市営住宅団地別概要	
1 構造別戸数・共同施設等	11
2 設備	12
3 特定目的住宅戸数	13
4 土地	14
5 居住者数・高齢者数	15
6 世帯人員別戸数	16
7 最低・最高家賃	17
8 室タイプ別一覧	18
9 受水槽・ポンプ設置状況表	19

令和8年度(2026年度) 横須賀市営住宅一覧

(管理戸数は令和8年4月1日現在)

管内	団地名	棟数	管理戸数	所在地	管理開始年度	構 造	
本庁 1団地	金堀アパート	4棟	150戸	三春町5-58	S48	PC 壁	5階建
追浜 3団地	追浜東町アパート	2棟	60戸	追浜東町3-58	S49	PC 壁	5階建
	日向アパート	4棟	116戸	浦郷町1-55	S59～S60	PC 壁 4F→2棟、5F→2棟	4～5階建
	天神アパート	11棟	350戸	追浜本町2-29	S52～S58	PC 壁	5階建
田浦 2団地	池の谷戸住宅	8棟	20戸	田浦町6-13	S30～S35	木造・ブロック造	平屋建
	長浦住宅	18棟	34戸	長浦町3-80	S34～S36	木造	平屋建
衣笠 8団地	衣笠アパート	2棟	40戸	衣笠栄町3-11	S57～S58	PC 壁	5階建
	アンシャンテ森崎	1棟	11戸	森崎1-2-19	H18	RC ラーメン	3階建
	森崎アパート	23棟	761戸	森崎3-4	S39～S46	RCラーメン・RC壁・PC壁 10/395・10/256・3/110	4～5階建
	本公郷ハイム	4棟	260戸	公郷町2-22	R2	RC ラーメン	5階建
	阿部倉アパート	10棟	290戸	阿部倉17	S49～S50	PC 壁	5階建
	公郷アパート	2棟	70戸	公郷町4-58	S49	RC 壁	5階建
	平作ハイム	3棟	161戸	平作8-17	H5～H7	PC 壁	8階建
	池上ハイム	2棟	77戸	池上3-6	H9～H10	PC 壁	4～7階建
大津 2団地	大津住宅	8棟	42戸	馬堀町1-24	S32	ブロック造	平屋建
	岩瀬アパート	5棟	88戸	根岸町5-25	S53～S54	PC 壁	4～5階建
浦賀 4団地	立野アパート	6棟	117戸	二葉1-23	S60～S61	PC 壁 3F→1棟、4F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	鴨居ハイム	11棟	161戸	鴨居2-7	H18～H21	RC 壁	2～4階建
	浦賀改良アパート	2棟	48戸	浦上台3-3	S38	RC 壁	4階建
	早稲田ハイム	11棟	171戸	二葉2-13	H元～H3	PC 壁 3F→5棟、4F→6棟	3～4階建
久里浜 4団地	久里浜改良アパート	9棟	304戸	久里浜6-5	S41～S43	RCラーメン・RC壁 3/112・6/192	4階建
	明浜改良アパート	2棟	80戸	久里浜5-4	S50	PC 壁	5階建
	八幡ハイム	5棟	280戸	久里浜3-1	H2～H4	PC 壁	7階建
	久里浜ハイム	3棟	165戸	久里浜6-13	H8～H9	PC 壁	5～7階建
北下浦 4団地	サンクレスト野比	1棟	16戸	野比3-15-8	H15	PC 壁	4階建
	スタインシティー	1棟	17戸	津久井1-15-7	H17	RC ラーメン	3階建
	TBラ・コート津久井浜	1棟	17戸	津久井2-3-10	H19	RC ラーメン	6階建
	サニーガーデン野比	1棟	15戸	野比3-17-8	H20	PC 壁	3階建
西 5団地	長坂アパート	6棟	240戸	長坂4-1	S51～S53	PC 壁	5階建
	長井アパート	5棟	122戸	長井3-29	S55～S56	PC 壁 3F→1棟、5F→4棟	3～5階建
	林ハイム	6棟	115戸	林3-6	S61～S62	PC 壁 3F→3棟、4F→2棟、5F→1棟	3～5階建
	武ハイム	3棟	51戸	武1-21	S62	PC 壁 3F→1棟、5F→2棟	3～5階建
	竹川ハイム	6棟	164戸	武4-15	H元～H2	PC 壁	4～5階建
合計	33団地	186棟	4,613戸	(5,828人)			

→借上型市営住宅 (5団地5棟76戸<1.6%>)

A 市 営 住 宅 概 要

1 市営住宅団地数及び管理戸数

① 団地数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	計
木造	1			1
簡易耐火平屋建	2			2
低層耐火構造	《1》			《1》
中層耐火構造	21 (4)	3		24 (4)
高層耐火構造	5 (1)		1	6 (1)
合 計	29 (5)	3	1	33 (5)

() は、借上型市営住宅の内数

《 》 は、鴨居ハイムで低層と中層が 1 団地内にあるため団地合計には含めない

② 管理戸数

構 造	公営住宅	改良住宅	更新住宅	計
木造	37			37
簡易耐火平屋建	59			59
低層耐火構造	40			40
中層耐火構造	3, 145 (59)	432	40	3, 617 (59)
高層耐火構造	640 (17)		220	860 (17)
合 計	3, 921 (76)	432	260	4, 613 (76)

() は、借上型市営住宅の内数

2 木造、簡易耐火平屋建構造の団地概要

	団地名	建設年度	構造・間取り
1	池の谷戸住宅	S30～35	木造・簡易耐火平屋建 2 K、2 D K
2	大津住宅	S31	簡易耐火平屋建・2 K
3	長浦住宅	S34、35	木造・2 K

3 市営住宅等の戸数と種類

種 類	定 義
公営住宅 29団地 3,921戸 うち借上げ 5団地 76戸	(根拠) 公営住宅法 ●地方公共団体が、建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及びその附帯設備で、この法律の規定によるもの
改良住宅 3団地 432戸	(根拠) 住宅地区改良法 ●住宅地区改良法に定めるところに従って建設された住宅及びその附帯設備 ＊住宅地区改良事業は、市町村が施行し、住宅地区改良事業の対象となる土地の区域を改良地区という。 ＊改良地区は国土交通大臣が、不良住宅が密集して保安・衛生等に関し、危険又は有害な状況にある一定の地区を事業施行者の申し出に基づいて指定する。
更新住宅 1団地 260戸	(根拠) 改良住宅等改善事業制度要綱 ●改良住宅等改善事業制度要綱の定めによって行われる改良住宅の建替により建設された住宅及びその附帯設備
合計	33団地 186棟 4,613戸 (5,828人) うち借上5団地5棟76戸

4 建替事業の経過

	新団地名	旧団地名	建替年度	建設戸数	除却戸数	建替率
1	天神アパート	追浜住宅	S52、55～58	350	146	2.40
2	岩瀬アパート	岩瀬住宅	S53、54	88	41	2.15
3	衣笠アパート	衣笠住宅	S57、58	40	26	1.54
4	日向アパート	日向住宅	S58～60	116	96	1.21
5	立野アパート	立野住宅	S59～61	117	67	1.75
6	林ハイム	武山住宅	S59～62	115	87	1.32
7	竹川ハイム	武住宅	S62～H2	164	111	1.48
8	早稲田ハイム	早稲田住宅	S63～H3	171	114	1.50
9	八幡ハイム	久里浜住宅	H1～H4	280	123	2.28
10	平作ハイム	池上アパート	H3～H7	161	120	1.34
11	久里浜ハイム	久里浜アパート	H6～H9	165	134	1.23
12	池上ハイム	池上住宅	H8～H10	77	30	2.57
13	鴨居ハイム	鴨居住宅	H16～H20	160	81	1.98
14	本公郷ハイム※	本公郷改良アパート	R2～R7	260	330	0.79
合計				2,264	1,506	1.50

※本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

5 型別供給実績

	団地名	1LDK	2DK	3DK	4DK	計	備 考
1	立野アパート		11	103	3	117	建替
2	林ハイム		16	98	1	115	建替
3	武ハイム		1	45	5	51	新規
4	竹川ハイム		10	151	3	164	建替
5	早稲田ハイム		17	150	4	171	建替
6	八幡ハイム		28	231	21	280	建替
7	平作ハイム	32	34	87	8	161	建替
8	久里浜ハイム	36	57	67	5	165	建替
9	池上ハイム	11	17	41	8	77	建替
10	鴨居ハイム	41	52	57	10	160	建替
11	本公郷ハイム※	180	80	0	0	260	建替
合計		300	323	1,030	68	1,721	

※本公郷改良アパート建替事業は令和7年6月に完了予定。表には予定数を記載。

6 借上型市営住宅供給実績

	団地名	所在	建設年度	管 理 開始日	構造	戸数	借上料 月額(円)	備考
1	サンクレスト野比	野比3丁目	H14	H15.4.1	中耐4F	16	1,378,400	
2	スタインシティ	津久井1丁目	H16	H17.4.1	中耐3F	17	1,400,100	
3	アンシャンテ森崎	森崎1丁目	H18	H18.10.1	中耐3F	11	1,052,100	
4	T B ラ・コート津久井浜	津久井2丁目	H18	H19.4.1	高耐6F	17	1,348,900	
5	サニーガーデン野比	野比3丁目	H20	H20.10.1	中耐3F	15	1,205,100	
合計						76	6,384,600	

7 市営住宅構造別管理戸数推移表

年度	構 造 別 管 理 戸 数					年度内の増減				
	木造 平屋	簡易耐 火平屋	低・中層 耐火	高層耐火	合計	木造 平屋	簡易耐 火平屋	低・中層 耐火	高層耐火	合計
14	223	158	3,514 (10)	958 (37)	4,853 (47)	△19	△5	10 (10)	16 (16)	2 (26)
15	223	154	3,514 (10)	958 (37)	4,849 (47)		△4			△4
16	172	152	3,530 (26)	958 (37)	4,812 (63)	△51	△2	16 (16)		△37 (16)
17	161	142	3,547 (43)	958 (37)	4,808 (80)	△11	△10	17 (17)		△4 (17)
18	149	142	3,599 (43)	958 (37)	4,848 (80)	△12		52		40
19	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)	△14		50 (11)	17 (17)	53 (28)
20	135	142	3,649 (54)	975 (54)	4,901 (108)					
21	135	142	3,733 (69)	975 (54)	4,985 (123)			84 (15)		84 (15)
22	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)	△25	△20		2 (2)	△43 (2)
23	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
24	110	122	3,733 (69)	977 (56)	4,942 (125)					
25	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)		△17			△17
26	110	105	3,733 (69)	977 (56)	4,925 (125)					
27	110	105	3,733 (69)	971 (50)	4,919 (119)				△6 (△6)	△6 (△6)
28	110	105	3,733 (69)	969 (48)	4,917 (117)				△2 (△2)	△2 (△2)
29	110	105	3,733 (69)	968 (47)	4,916 (116)				△1 (△1)	△1 (△1)
30	83	87	3,733 (69)	967 (46)	4,870 (115)	△27	△18		△1 (△1)	△46 (△1)
31	83	87	3,733 (69)	959 (38)	4,862 (107)				△8 (△8)	△8 (△8)
R2	83	87	3,688 (59)	954 (33)	4,812 (92)			△45 (△10)	△5 (△5)	△50 (△15)
R3	83	87	3,668 (59)	826 (17)	4,664 (76)			△20	△128 (△16)	△148 (△16)
R4	83	87	3,668 (59)	964 (17)	4,802 (76)				138	138
R5	83	13	3,656 (59)	824 (17)	4,576 (76)		△74	△12	△140	△226
R6	83	13	3,656 (59)	824 (17)	4,576 (76)					
R7	83	13	3,656 (59)	861 (17)	4,613 (76)				37	37

* () は借上型市営住宅の戸数 (構造別管理戸数の欄は内数)

8 政策空家

	団 地 名	管理戸数A	入居戸数	政策空家B	比率B/A
1	池の谷戸住宅	20	8	12	60.0%
2	長浦住宅	34	15	19	55.9%
3	森崎アパート	761	390	371	48.8%
4	大津住宅	42	11	31	73.8%
5	浦賀改良アパート	48	14	34	70.8%
合計		905	438	467	51.6%

9 収入認定通知送付件数

毎年7月1日付けで全入居世帯あてに家賃算定のための収入調査申告を行い、翌2月28日に家賃確定の収入認定通知を送付している。

(R8.4.1現在)

令和8年度家賃認定送付件数	本来家賃入居者	収入超過者	高額所得者	未申告者
3468(97.2%)	3147(88.2%)	289(8.1%)	11(0.3%)	21(0.6%)

※1 令和7年度中に退去した者を除く

(未申告者には、添付書類不備の者を含む)

10 近傍同種家賃世帯件数

(R8.4.1現在)

近傍同種家賃世帯数	対象外(含未申告者)
242(6.8%)	3326(93.3%)

*収入分位7の一部 月額所得214,000円超

収入分位8 月額所得259,000円超

未申告の者

11 災害入居世帯・家賃相当損害金入居世帯

災害入居者	2世帯
家賃相当損害金入居者	51世帯

12 督促状送付件数

(1) 督促状

4月	67	11月	93
5月	78	12月	58
6月	90	1月	165
7月	69	2月	231
8月	65	3月	159
9月	74	計	1,232通
10月	83	月平均	103通

13 入居者募集状況

年 度	区 分		募集戸数	応募者	倍率
平成28年度	5月募集	空家	65	640	9.85
	11月募集	空家	52	532	10.23
	計		117	1,172	10.02
平成29年度	5月募集	空家	75	569	7.59
	11月募集	空家	75	554	7.39
	計		150	1,123	7.49
平成30年度	5月募集	空家	75	489	6.52
	11月募集	空家	60	380	6.33
	計		135	869	6.44
令和元年度	5月募集	空家	70	466	6.66
	11月募集	空家	40	351	8.78
	計		110	817	7.43
令和2年度	5月募集	空家	60	406	6.77
	11月募集	空家	55	441	8.02
	計		115	847	7.37
令和3年度	5月募集	空家	65	451	6.94
	11月募集	空家	60	447	7.45
	計		125	898	7.18
令和4年度	5月募集	空家	100	462	4.62
	11月募集	空家	60	441	7.35
	計		160	903	5.64
令和5年度	5月募集	空家	90	474	5.27
	11月募集	空家	95	541	5.69
	計		185	1,015	5.49
令和6年度	5月募集	空家	91	496	5.45
	11月募集	空家	74	482	6.51
	計		165	978	5.93
令和7年度	5月募集	空家	91	538	5.91
	11月募集	空家	66	461	6.98
	計		157	999	6.36

14 世帯人数別戸数

世帯人数	戸数	比率
1人	2,024	56.7%
2人	1,058	29.7%
3人	322	9.0%
4人	113	3.2%
5人	42	1.2%
6人	6	0.2%
7人以上	3	0.1%
計(入居戸数)	3,568	100.0%

15 高齢者世帯数・高齢者居住者数(65歳以上の者)

高齢者単身世帯数	高齢者夫婦のみ世帯	高齢者親子等世帯	合計
1,606世帯	353世帯	557世帯	2,516世帯
高齢者世帯数(A)	全世帯数(B)	割合(A)÷(B)	
2,516世帯	3,568世帯	70.5%	
高齢者居住者数(A)	全入居者数(B)	割合(A)÷(B)	
3,015人	5,828人	51.7%	

16 入居者居住年数

入居世帯数	3,568戸	(5,828人)
平均居住年数	20.02年	

居住年数の分布

年数	戸数	比率
3年以下	631戸	17.7%
4～5	252戸	7.1%
6～10	441戸	12.4%
11～20	733戸	20.5%
21～30	596戸	16.7%
31～40	398戸	11.2%
41年以上	517戸	14.5%
合計	3,568戸	100.0%

→

居住年数	戸数	比率
10年以下	1,324戸	37.1%
11年以上	2,244戸	62.9%
合計	3,568戸	100.0%
20年以下	2,057戸	57.7%
21年以上	1,511戸	42.3%
合計	3,568戸	100.0%

全戸数	4,613戸	100.0%
入居戸数	3,568戸	77.3%
空き戸数	1,045戸	22.7%

→

政策空家	467戸	44.7%
り災用空き室	9戸	0.9%
R4.5月空き家募集	61戸	5.8%
事故家屋等修繕中住宅等	470戸	45.0%
R3.11月募集未入居	30戸	2.9%
随時募集未入居	8戸	0.8%
合計	1,045戸	100%

17 間取り別規模別戸数

間取り	規 模 別 戸 数							計	比率
	20～29㎡	30～39㎡	40～49㎡	50～59㎡	60～69㎡	70～79㎡	80～89㎡		
1 K		12	→スタインシティー、TBラ・コート、サニーカーデーン野比の3団地					12	0.3%
1 DK		2						2	0.0%
1 LDK			300	1				301	6.5%
2 K	85	654						739	16.0%
2 DK		8	62	286				356	7.7%
2 LDK				5	2			7	0.2%
3 K		383	70					453	9.8%
3 DK		40	794	1,283	492	3		2,612	56.6%
3 LDK					24	3		27	0.6%
4 DK				36		68		104	2.3%
合計（戸）	85	1,099	1,226	1,611	518	74	0	4,613	
比率（%）	1.8%	23.8%	26.6%	34.9%	11.2%	1.6%	0.0%	100.0%	100.0%

18 世帯人員別規模別入居戸数

世帯 人員	規 模 別 入 居 戸 数							計	比率
	～29㎡	30㎡～39㎡	40㎡～49㎡	50㎡～59㎡	60㎡～69㎡	70㎡～79㎡	80㎡～		
1 人	24	504	748	563	177	8		2,024	56.7%
2 人	5	123	183	530	192	25		1,058	29.7%
3 人	1	22	43	168	77	11		322	9.0%
4 人		6	13	54	29	11		113	3.2%
5 人		3	4	15	7	13		42	1.2%
6 人			3	1	1	1		6	0.2%
7人以上				1		2		3	0.1%
合計	30	658	994	1,332	483	71	0	3,568	
比率	0.8%	18.4%	27.9%	37.3%	13.5%	2.0%	0.0%	100.0%	100.0%

19 世帯人員・間取り別入居戸数

世帯 人員	間 取 り 別 入 居 戸 数										計
	1 K	1 DK	1 LDK	2 K	2 DK	2 LDK	3 K	3 DK	3 LDK	4 DK	
1 人	11		278	369	164	5	146	1,026	6	19	2,024
2 人				59	121	1	69	764	10	34	1,058
3 人				12	29		11	253	3	14	322
4 人				3	3	1	2	89	4	11	113
5 人					1		2	25	1	13	42
6 人							1	4		1	6
7人以上								1		2	3
合計	11	0	278	443	318	7	231	2,162	24	94	3,568
比率	0.3%	0.0%	7.8%	12.4%	8.9%	0.2%	6.5%	60.6%	0.7%	2.6%	100.0%

20 駐車区画数・使用区画台数

地区	団地名	駐車区画数	入居者用区画	外部利用		入居者使用区画	利用率(%)	使用料
				行財目的外 使用区画	行財貸付使 用区画			
追浜	追浜東町アパート	34	27	2	7	8	29.6	15,300
	天神アパート	86	80		6	47	58.8	14,600
	日向アパート	42	42			23	54.8	13,200
計	3団地	162	149	2	13	78	52.3	
衣笠	衣笠アパート	14	14			13	92.9	10,700
	森崎アパート	230	205	25		57	27.8	11,200
	阿部倉アパート	146	140	6		87	62.1	8,500
	平作ハイム	91	70	10	11	31	44.3	10,700
	池上ハイム	52	37	9	6	25	67.6	10,100
	本公郷ハイム	78	78			44	56.4	11,200
計	6団地	611	544	50	17	257	47.2	
大津	岩瀬アパート	13	13			13	100.0	12,900
計	1団地	13	13	0	0	13	100.0	
浦賀	立野アパート	48	48			30	62.5	10,200
	早稲田ハイム	77	77			52	67.5	10,000
	鴨居ハイム	72	72	2		52	72.2	9,900
計	3団地	197	197	2	0	134	68.0	
久里浜	久里浜改良アパート	107	68	13	26	26	38.2	13,200
	明浜改良アパート	31	31			21	67.7	13,200
	八幡ハイム	141	109	20	12	99	90.8	12,800
	久里浜ハイム	115	63	37	15	35	55.6	13,200
計	4団地	394	271	70	53	181	66.8	
西	林ハイム	52	49	3		32	65.3	8,100
	武ハイム	52	52			21	40.4	7,400
	竹川ハイム	87	87			67	77.0	7,000
計	3団地	191	188	3	0	120	63.8	
合計	20団地	1,568	1,362	127	83	783	57.5	

*使用料未徴収分（来客用等）は除く。

*駐車できる車輛の標準サイズは、最大で長さ5.0m×車幅1.8mである。

*使用料は、1区画の面積が2.5m×5.0m=12.5㎡の90%にあたる11.25㎡以上の区画を標準として条例で定めている。（令和6年4月1日 使用料を一部改正）

21 駐車場設置率と利用率

設置区画数〈A〉	住宅管理戸数(借上を除く)〈B〉	設置率〈A〉÷〈B〉	
1,568区画	4,537戸	34.6%	

入居者用区画数〈A〉	入居者使用区画数〈B〉	空き区画数	利用率〈B〉÷〈A〉
1,362区画	783区画	579区画	57.5%

B 市 営 住 宅 団 地 別 概 要

1 構造別戸数・共同施設等

N o	団地名	構造別戸数					共同施設			
		木造	簡平	低耐	中耐	高耐	集会所 ただし、 () 書きは 空室使用	E V (基 数)	受水 槽	駐車区 画数
	総数	37	59	40	3,617	860	32	46	1	1,568
	比率	0.8%	1.3%	0.9%	78.4%	18.6%				
1	池の谷戸住宅	3	17							
2	大津住宅		42				(1)			
3	長浦住宅	34								
4	浦賀改良アパート				48		1			
5	森崎アパート				761		2			230
6	久里浜改良アパート				304		2			107
7	金堀アパート				150		1			
8	追浜東町アパート				60		1			34
9	阿部倉アパート				290		1			146
10	公郷アパート				70		1			
11	明浜改良アパート				80		1			31
12	天神アパート				350		1	15		86
13	長坂アパート				240		1			
14	岩瀬アパート				88		1			13
15	長井アパート				122		1			
16	衣笠アパート				40		1			14
17	日向アパート				116		1			42
18	立野アパート				117		1			48
19	林ハイム				115		1			52
20	武ハイム				51		2			52
21	竹川ハイム				164		1			87
22	早稲田ハイム				171		1			77
23	八幡ハイム					280	1	5	1	141
24	平作ハイム					161	1	3		91
25	久里浜ハイム				35	130	1	3		115
26	池上ハイム				25	52	1	2		52
27	サンクレスト野比 (借上)				16			1		
28	スタインシティー (借上)				17			1		
29	鴨居ハイム			40	121		1	9		72
30	アンシャンテ森崎 (借上)				11			1		
31	TBラ・コート津久井浜 (借上)					17		1		
32	サニーガーデン野比 (借上)				15			1		
33	本公郷ハイム				40	220	3	4		78

2 設備

団地名	設備							
	便 所		ガ ス		給湯・風呂			
	水洗	汲み取り	都市ガス	プロパンガス	給湯器	風呂釜	浴室あり	浴室なし
総数	4,613		2,971	1,642	1,231	683	2,651	48
比率	100.0%		64.4%	35.6%	26.7%	14.8%	57.5%	1.0%
池の谷戸住宅	20			20			20	
大津住宅	42			42			42	
長浦住宅	34			34			34	
浦賀改良アパート	48		48					48
森崎アパート	761		761				761	
久里浜改良アパート	304			304			304	
金堀アパート	150		150				150	
追浜東町アパート	60		60				60	
阿部倉アパート	290		290				290	
公郷アパート	70		70				70	
明浜改良アパート	80		80				80	
天神アパート	350		350				350	
長坂アパート	240			240			240	
岩瀬アパート	88		88				88	
長井アパート	122			122			122	
衣笠アパート	40			40			40	
日向アパート	116		116			116		
立野アパート	117		117			117		
林ハイム	115			115		115		
武ハイム	51			51	51			
竹川ハイム	164			164		164		
早稲田ハイム	171		171			171		
八幡ハイム	280			280	280			
平作ハイム	161		161		161			
久里浜ハイム	165			165	165			
池上ハイム	77		77		77			
サンクレスト野比（借上）	16			16	16			
スタインシティー（借上）	17			17	17			
鴨居ハイム	161		161		161			
アンシャンテ森崎（借上）	11		11		11			
TBラ・コート津久井浜（借上）	17			17	17			
サニーガーデン野比（借上）	15			15	15			
本公郷ハイム	260		260		260			

3 特定目的住宅戸数

団地名	特定目的住宅戸数											
	シルバー ハウジング (高齢者 単身世帯)	シルバー ハウジング (高齢者2 人世帯)	高齢者 単身 (65歳 以上)	高齢者 単身・ 2人 (65歳 以上)	高齢者 2人 (65歳 以上)	高齢者 単身 (60歳 以上)	高齢者 単身・2 人 (60歳 以上)	高齢者 同居 (60歳 以上)	高齢者 同居多 家族 (60歳 以上)	障害 者	母子	多家族
総数						10	5			12		
比率						0.2%	0.1%			0.3%		
池の谷戸住宅												
大津住宅												
長浦住宅												
浦賀改良アパート												
森崎アパート												
久里浜改良アパート												
金堀アパート												
追浜東町アパート												
阿部倉アパート										2		
公郷アパート												
明浜改良アパート												
天神アパート										2		
長坂アパート												
岩瀬アパート										3		
長井アパート												
衣笠アパート												
日向アパート												
立野アパート										2		
林ハイム												
武ハイム												
竹川ハイム												
早稲田ハイム										2		
八幡ハイム												
平作ハイム												
久里浜ハイム												
池上ハイム												
サンクレスト野比（借上）												
スタインシティー（借上）												
鴨居ハイム						10	5			1		
アンシャンテ森崎（借上）												
TBラ・コート津久井浜（借上）												
サニーガーデン野比（借上）												
本公郷ハイム												

4 土地

団地名	土地所有関係 (㎡)				
	面積	市有	国有	民有	用途地域
総数	312,508	312,469		39	
比率	100.0%	100.0%		0.0%	
池の谷戸住宅	3,348	3,348			第1種中高層住居
大津住宅	4,341	4,341			第1種低層住居
長浦住宅	5,481	5,442		39	第1種中高層住居
浦賀改良アパート	3,004	3,004			第1種中高層住居
森崎アパート	46,669	46,669			第1種中高層住居
久里浜改良アパート	14,872	14,872			第1種中高層住居
金堀アパート	4,660	4,660			第1種中高層住居
追浜東町アパート	3,873	3,873			第1種中高層住居
阿部倉アパート	16,734	16,734			第1種低層住居/第1種住居
公郷アパート	2,605	2,605			第1種中高層住居/第1種低層住居
明浜改良アパート	4,427	4,427			商業/近隣商業
天神アパート	25,398	25,398			第1種中高層住居
長坂アパート	15,141	15,141			第1種住居/第1種中高層住居
岩瀬アパート	8,052	8,052			第1種中高層住居
長井アパート	11,036	11,036			第1種中高層住居
衣笠アパート	3,077	3,077			第1種住居
日向アパート	5,571	5,571			第1種住居
立野アパート	8,581	8,581			第1種中高層住居
林ハイム	14,049	14,049			第1種中高層住居
武ハイム	10,086	10,086			第1種低層住居/第1種住居
竹川ハイム	20,040	20,040			第1種中高層住居
早稲田ハイム	11,699	11,699			第1種中高層住居
八幡ハイム	21,520	21,520			第1種中高層住居
平作ハイム	9,767	9,767			第1種中高層住居
久里浜ハイム	7,930	7,930			第1種住居
池上ハイム	6,523	6,523			第1種中高層住居
サンクレスト野比 (借上)					第1種中高層住居
スタインシティー (借上)					第1種中高層住居
鴨居ハイム	16,131	16,131			第1種住居
アンシャンテ森崎 (借上)					準工業
TBラ・コート津久井浜 (借上)					近隣商業
サニーガーデン野比 (借上)					第1種中高層住居
本公郷ハイム	7,893	7,893			近隣商業/第1種住居

5 居住者数・高齢者数

(高齢化率順)

(高齢者は、65歳以上の者)

団地名	居住者数 A (人)	高齢者数 B (人)	比率 B/A	備考
池の谷戸住宅	9	8	88.9%	
長浦住宅	17	14	82.4%	
久里浜改良アパート	288	227	78.8%	
本公郷ハイム	327	218	66.7%	
大津住宅	16	9	56.3%	
追浜東町アパート	71	46	64.8%	
浦賀改良アパート	19	12	63.2%	
森崎アパート	535	350	65.4%	
明浜改良アパート	106	61	57.5%	
長坂アパート	232	146	62.9%	
阿部倉アパート	379	220	58.0%	
金堀アパート	192	109	56.8%	
平作ハイム	253	135	53.4%	
サンクレスト野比	20	8	40.0%	借上
久里浜ハイム	246	134	54.5%	
天神アパート	504	247	49.0%	
日向アパート	178	75	42.1%	
TBラ・コート津久井浜	23	14	60.9%	借上
鴨居ハイム	273	108	39.6%	
立野アパート	181	76	42.0%	
早稲田ハイム	243	112	46.1%	
林ハイム	169	71	42.0%	
長井アパート	143	75	52.4%	
衣笠アパート	83	32	38.6%	
八幡ハイム	531	216	40.7%	
公郷アパート	92	39	42.4%	
スタインシティー	33	10	30.3%	借上
武ハイム	84	27	32.1%	
岩瀬アパート	151	57	37.7%	
アンシャンテ森崎	0	0	0.0%	借上
竹川ハイム	267	99	37.1%	
池上ハイム	132	53	40.2%	
サニーガーデン野比	31	7	22.6%	借上
合計	5,828	3,015	51.7%	

6 世帯人数別戸数

団地名/管理戸数 (4, 576戸)	管理開始 年度	世帯人数別戸数							計 (入居 戸数)
		1 人	2 人	3 人	4 人	5 人	6 人	7人以上	
大津住宅/42戸	1957	9		1	1				11
池の谷戸住宅/20戸	1961	7	1						8
長浦住宅/34戸	1961	13	2						15
浦賀改良アパート/48戸	1964	10	3	1					14
久里浜改良アパート/304戸	1968	207	27	9					243
森崎アパート/761戸	1971	275	96	12	4	2	1		390
金堀アパート/150戸	1973	78	33	9	4	1			125
公郷アパート/70戸	1974	37	19	2		1	1		60
阿部倉アパート/290戸	1975	128	71	24	4	3	1		231
明浜改良アパート/80戸	1975	44	21	4	2				71
追浜東町アパート/60戸	1976	39	10		3				52
長坂アパート/240戸	1979	114	41	9	1	1			166
岩瀬アパート/88戸	1980	28	32	13	5				78
長井アパート/122戸	1982	41	27	8	6				82
衣笠アパート/40戸	1984	12	19	4	4	1			40
天神アパート/350戸	1984	140	104	33	11	1		1	290
日向アパート/116戸	1986	37	31	18	5	1			92
武ハイム/51戸	1987	22	17	2	4		1		46
立野アパート/117戸	1987	33	37	10	6	4			90
林ハイム/115戸	1988	41	33	10	3	4			91
竹川ハイム/164戸	1990	48	59	21	7	2			137
早稲田ハイム/171戸	1991	69	46	20	3	2			140
八幡ハイム/280戸	1993	97	104	43	15	5	2		266
平作ハイム/161戸	1995	95	37	13	6	1		2	154
久里浜ハイム/165戸	1997	82	49	13	3	3			150
池上ハイム/77戸	1999	38	20	7	2	5			72
サンクレスト野比/16戸	2003	5	4	1	1				11
スタインシティー/17戸	2005	7	5	1	2	1			16
アンシャンテ森崎/11戸	2006	0	0	0	0	0	0	0	0
TBラ・コート津久井浜/17戸	2007	10	5	1					16
サニーガーデン野比/15戸	2008	7	2	1	3	1			14
鴨居ハイム/161戸	2009	71	57	18	6	2			154
本公郷ハイム/260戸	2020	180	46	14	2	1			243
合計	戸数	2,024	1,058	322	113	42	6	3	3,568
		56.7%	29.7%	9.0%	3.2%	1.2%	0.2%	0.1%	100.0%
	人数	2,024	2,116	966	452	210	36	24	5,828
		34.7%	36.3%	16.6%	7.8%	3.6%	0.6%	0.4%	100.0%

7 最低・最高家賃

(平均家賃順)

単位：円

団地名	最低家賃 (月額)	最高家賃 (月額)	平均家賃 (月額)	備考
長浦住宅	3,000	4,100	3,353	
大津住宅	3,200	32,800	8,790	
久里浜改良アパート	8,400	28,200	9,986	
浦賀改良アパート	6,600	23,000	10,421	
池の谷戸住宅	8,600	12,400	10,925	
森崎アパート	8,300	34,900	12,297	
金堀アパート	11,100	25,600	13,370	
公郷アパート	11,800	27,900	15,196	
阿部倉アパート	11,400	39,800	15,380	
追浜東町アパート	13,200	33,400	15,248	
長坂アパート	11,600	53,100	15,566	
明浜改良アパート	13,800	36,100	15,878	
本公郷ハイム	15,200	69,600	24,109	
長井アパート	14,600	53,600	21,976	
天神アパート	15,300	76,300	24,326	
日向アパート	18,100	63,500	25,181	
林ハイム	16,100	71,500	25,387	
立野アパート	18,000	70,900	25,436	
竹川ハイム	17,100	63,300	28,112	
武ハイム	19,800	94,400	27,528	
平作ハイム	16,600	118,900	27,618	
岩瀬アパート	18,100	61,700	26,587	
サニーガーデン野比	13,300	58,000	26,071	借上
久里浜ハイム	17,800	125,100	29,861	
池上ハイム	16,800	137,600	31,872	
早稲田ハイム	19,100	78,000	27,793	
鴨居ハイム	17,400	138,300	34,198	
衣笠アパート	20,400	71,100	30,947	
TBラ・コート津久井浜	14,000	105,600	28,431	借上
アンシャンテ森崎				借上
八幡ハイム	23,000	103,900	34,407	
サンクレスト野比	22,200	82,700	32,963	借上
スタインシティー	13,100	97,200	37,306	借上

※減免対象者は上記表の根拠から除く。

8 室タイプ別一覧

N o	C	団地名	室タイプ別戸数										合計
			1 K	1DK	1LDK	2 K	2DK	2LDK	3 K	3DK	3LDK	4DK	
		総数	12	2	301	739	355	7	453	2,613	27	104	4,613
		比率	0.3%	0.0%	6.5%	16.0%	7.7%	0.2%	9.8%	56.6%	0.6%	2.3%	
1	10	池の谷戸住宅				3	17						20
2	51	大津住宅				42							42
3	13	長浦住宅				34							34
4	63	浦賀改良アパート				48							48
5	36	森崎アパート				308			453				761
6	72	久里浜改良アパート				304							304
7	26	金堀アパート								150			150
8	3	追浜東町アパート								60			60
9	38	阿部倉アパート								254		36	290
10	39	公郷アパート								70			70
11	73	明浜改良アパート								80			80
12	6	天神アパート								350			350
13	92	長坂アパート								240			240
14	53	岩瀬アパート								88			88
15	93	長井アパート								122			122
16	32	衣笠アパート								40			40
17	5	日向アパート								116			116
18	60	立野アパート					11			103		3	117
19	94	林ハイム					16			98		1	115
20	95	武ハイム					1			45		5	51
21	96	竹川ハイム					10			151		3	164
22	64	早稲田ハイム					17			150		4	171
23	74	八幡ハイム					28			231		21	280
24	40	平作ハイム			32		34			87		8	161
25	75	久里浜ハイム			36		57			67		5	165
26	41	池上ハイム			11		17			41		8	77
27	82	サンクレスト野比（借上）					8				8		16
28	83	スタインシティー（借上）	4				2	2		6	3		17
29	65	鴨居ハイム			42		52			57		10	161
30	84	アンシャンテ森崎（借上）		2			2			7			11
31	85	TBラ・コート津久井浜（借上）	5					4			8		17
32	86	サニーガーデン野比（借上）	3				3	1			8		15
33	42	本公郷ハイム			180		80						260

9 受水槽・ポンプ設置状況表

R8. 4. 1 現在

団地名	棟	棟数	ポンプ		受水槽		
			種類	数量	設置数	形式	規模
平作ハイム	A B C	3	増圧ポンプ	1 ユニット			
池上ハイム	A B	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
森崎アパート	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C D	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	F	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	E J	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	G K	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	H I	2	増圧ポンプ	1 ユニット			
	L	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	M	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	N	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	O	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	P	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	R	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	S	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	T	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	U	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	V	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	W	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	Y	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
本公郷ハイム	A	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	B	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	C	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
	D	1	増圧ポンプ	1 ユニット			
八幡ハイム	A～E	5	圧送ポンプ	3 台	1	地上式	140 t